

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ростовской области
344006, г. Ростов-на-Дону,
пр. Ворошиловский, 2/2, оф. 403

Заявитель: К. Д. К.
ИНН 6145010317
Адрес: Ростовская область,
г. Донецк, ул. Дубовского, д. 17, кв. 6
Телефон: 8 863 298 20 66
Электронная почта: regiontorgi@mail.ru

Организатор торгов:
ООО «РЕГИОН-ТОРГИ»
Адрес: 344002, Ростов-на-Дону, Буденновский
21/50, офис 3
Телефон: 8 863 298 20 66,
Электронная почта: regiontorgi@mail.ru

Оператор электронной площадки:
ООО «ЕВРАЗИЙСКАЯ ТОРГОВАЯ
ПЛОЩАДКА» (<http://eurtp.ru>)
Адрес: 410031, город Саратов, ул. Волжская, дом
34
Телефон: 8 8452 24 57 73
Электронная почта: admin@eurtp.ru

Конкурсный управляющий:
Г. А. Назарович
Адрес: 344034, г. Ростов-на-Дону, а/я 671
Телефон: +7 863 298 20 66
Электронная почта: nazarovg@yandex.ru

**Жалоба на действия организатор торгов ООО «РЕГИОН-ТОРГИ» и
конкурсного управляющего Г. А. Назарович при проведении
торгов по реализации имущества ООО «ДОНЭКС» (ИНН 6145010317, ОГРН
1106191000134, 346330, Ростовская область, город Донецк, проспект Ленина, 30), лот
1,2.**

23.10.2021г. ООО «РЕГИОН-ТОРГИ» в Едином федеральном реестре сведений о
банкротстве было опубликовано сообщение № 7547589 о проведении торгов по
реализации имущества ООО «ДОНЭКС» путем проведения торгов в форме аукциона по
реализации следующего имущества:

Лот №1: Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Россия, Ростовская
область, г. Донецк, пр. Ленина, 30: нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:144,
площадь: 4285.3 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:146, площадь:
3963.1 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:148, площадь: 18320.7 кв.
м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:97, площадь: 62475.1 кв. м.; нежилое
здание, Кадастровый №: 61:50:0080302:63, площадь: 13930.2 кв. м.; нежилое здание,
кадастровый №: 61:50:0080302:147, площадь: 20364.1 кв. м.; нежилое здание, кадастровый

Вх № 2214
25.11.21

№: 61:50:0080302:69, площадь: 11798.3 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:85, площадь: 7508.6 кв. м.; нежилое здание, Кадастровый №: 61:50:0080302:60, площадь: 1557.9 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:59, площадь: 1269.1 кв. м.; нежилое здание, Кадастровый №: 61:50:0080302:61, площадь: 416.5 кв. м.; нежилое здание, Кадастровый №: 61:50:0080302:62, площадь: 151.1 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:66, площадь: 405.8 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:115, площадь: 408.4 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:108, площадь: 3062.6 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:65, площадь: 600.6 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:113, площадь: 8817.6 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:109, площадь: 7064.6 кв. м.; нежилое здание, Кадастровый №: 61:50:0080302:114, площадь: 1886.4 кв. м.; нежилое здание, Кадастровый №: 61:50:0080302:110, площадь: 215.9 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:112, площадь: 765.5 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:68, площадь: 203.9 кв. м.; нежилое здание, Кадастровый №: 61:50:0080302:73, площадь: 2886.5 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:72, площадь: 601.4 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:71, площадь: 879.8 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:64, площадь: 24.1 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:116, площадь: 68.2 кв. м.; земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый №: 61:50:0080302:32, площадь: 1432.94 кв. м.; земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый №: 61:50:0080302:33, площадь: 64567.35 кв. м.; земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый №: 61:50:0080302:158, площадь: 14190 кв. м.; земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый №: 61:50:0080302:160, площадь: 300745 кв. м.; земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый №: 61:50:0080302:156, площадь: 17399 кв. м.; земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый №: 61:50:0080302:159, площадь: 8158 кв. м.; земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый №: 61:50:0080302:177, площадь: 4811 кв. м.; склад готовой продукции б/л; склад нефтепродуктов б/л.

Начальная цена лота №1: 114 808 275 руб.

Лот №2: пресс-гидравлический П7644; продольно-строгальный 7212; горизонтально ковочная машина; молот з/н 613; молот ковочный М-1345 з/н 29; молот м-213 з/н 151; молот паровоздушный 28КП з/н 1; молот паровоздушный з/н 1; молот паровоздушный з/н 7; пресс К-9538 з/н 100; пресс К-9538 з/н 90; пресс К-9540 з/н 23; пресс КА-2534 з/н 578; вертикальный 8-ми шпинд. п/автомат 1283В; зубофрезерный 5А 342 А з/н 318; П/автомат ток-вертикальный 1283 з/н; продольно-строгальный 7216; продольно-фрезерный ст-к 6310; продольно-фрезерный ст-к 6610; продольно-фрезерный ст-к 6610 з/н 3; Ток 8-шпинд п/а 1283; токарно-вертикальный п/а 1286; токарно-винторезный 1К525; токарно-карусельный станок 1525; ножницы к3222; продольно-строгальный 7212 з/н9; продольно-фрезерный 6620 з/н 54; гидравлический пресс ПСХ220/5; пресс гидравлический; дробеметно-дробестр. кам ДК-10; авт. КАМАЗ -6319.01 А 613 ОС; горизонтально-расточной 2А 635; горизонтально-расточной 2Б 635; кромкогибочный пресс Р 24 220; машина листопрямильная 9*230*2; ножницы Н 483; пресс кривошипный К3722 з/н 4; продольно-фрезерный 6У 616; козловой кран з/н 2963, козловой кран ЛТ -62 з/н 344; кран козловой 10р з/н 511.

Начальная цена лота №2: 50 115 860 руб.

Указанные торги проводятся на электронной торговой площадке (ЭТП) ООО «ЕВРАЗИЙСКАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА» (<http://eurtp.ru>): торги №80.

При подаче заявки на участие в указанных торгах мною был выявлен ряд нарушений, допущенных ООО «РЕГИОН-ТОРГИ» и конкурсным управляющим Г. А.Н. при организации данных торгов:

1. К указанному сообщению о торгах на ЕФРСБ, а также на сайте электронной торговой площадке был прикреплен договор поручения между ООО «РЕГИОН-ТОРГИ» (поверенный) и «Донэкс» (доверитель), согласно которому ООО «Донэкс» поручает поверенному провести торги по реализации имущества «Донэкс», сформированного в единый лот.

В нарушение условий договора поручения, ООО «РЕГИОН-ТОРГИ» опубликовало сообщение о реализации имущества ООО «Донэкс», сформированного в два лота: №1: недвижимое имущество и №2: техника. Таким образом, ООО «РЕГИОН-ТОРГИ» вводит в заблуждение неограниченный круг потенциальных покупателей и создает условия для возможности признания результатов торгов по данным лотам недействительными.

2. В нарушение требований п. 7.1 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» положение о реализации имущества ООО «Донэкс» не утверждено судом, рассматривающим дело о банкротстве № А53-20250/2019.

3. Организатором торгов неверно указана форма проведения торгов: закрытая форма представления предложений о цене имущества, тогда как положением о реализации имущества ООО «Донэкс» предусмотрена открытая форма представления предложений о цене.

4. Конкурсным управляющим не проведены мероприятия, направленные на открытие специального расчетного счета для зачисления задатков за участие в торгах, задаток оплачивается на основной счет конкурсного производства, что влечет за собой риск невозврата денежных средств участникам торгов.


Таким образом, проведение торгов по реализации имущества ООО «Донэкс» осуществляется с нарушениями требований действующего законодательства, что нарушает мои права как потенциального участника данных торгов.

На основании изложенного, **прошу:**

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Выдать ООО «РЕГИОН-ТОРГИ» и Г.И.Иванову А.Н. предписание, направленное на устранение выявленных нарушений.

Приложение:

1. Копия сообщения о торгах №7547589
2. Копия договора поручения от 11.05.2021г.

 К Д.К.
24 ноября 2021 года