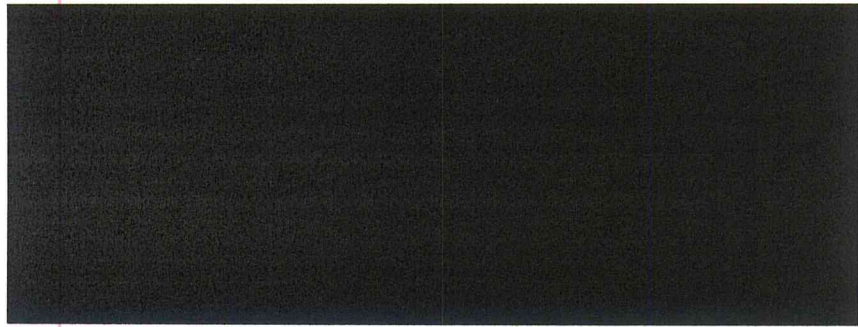


Заявитель



Организатор торгов

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА"  
Местоположение: 115172, г. Москва, Краснохолмская наб., д.13,  
стр.1, подъезд 4 а, ком.12  
Юридический адрес: 108803, ГОРОД МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ  
СОСЕНСКОЕ, ДЕРЕВНЯ СОСЕНКИ, УЛИЦА  
ЯСЕНЕВАЯ, д. ДОМ 5, корп. КОРПУС 1, кв.  
КВАРТИРА 150  
Телефон: 8 (966) 135 84 94  
Электронный адрес: [terratorgi@gmail.com](mailto:terratorgi@gmail.com)

Оператор электронной площадки

Электронная площадка: — [www.профлайнторг.рф](http://www.профлайнторг.рф)

Реквизиты ООО "ПЕКАН"

ИНН: 9721060468

ОГРН: 5177746366530

Адрес: 109431, г. Москва, улица Привольная, дом 70,  
корп. 1, пом. XII, Комн. 8т.

Рассмотрение заявок на регистрацию 8 (499) 648 87 55

Техническая поддержка 8 (800) 511 37 56

Электронная почта: [pekan19@mail.ru](mailto:pekan19@mail.ru)

Московское УФАС  
Рег. номер 46172/19  
зарегистрирован 15.08.2019



**Жалоба на нарушение порядка проведения торгов,  
проводимых в рамках ФЗ «Об исполнительном производстве»**

ТУ Росимуществва в городе Москве, в лице ООО «ТЕРРА» (далее «Организатор торгов»), 20.05.2019 года опубликовало на сайте <http://torgi.gov.ru/> информацию о проведении вторичных торгов по реализации

имущества должников и продаже заложенного имущества, подвергнутого аресту в ходе исполнительного производства № 142879/18/77010-ИП от 27.11.2018 г.

Извещение о проведение торгов № 190519/34117922/14.

Основание для проведения вторичных торгов по реализации арестованного имущества:

Поручение на реализацию арестованного имущества № Л1/19/1—Ост2 от 01.04.19г. Номер регистрационный в ПИБИ Ф-7205-М, Акт передачи арестованного имущества на торги Б/Н от 04.04.2019 г.

Место подачи заявок и предложений, место проведения аукциона: по адресу электронной торговой площадки (далее – ЭТП) [www.профлайнторг.рф](http://www.профлайнторг.рф), а именно: о торгах арестованного заложенного недвижимого имущества,

идентификационный номер: 8795-А3 : квартира, общей площадью 56,4 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Проспект Мира, д.180, кв.75, к/н: 77:02:0023001:1170.

Начальная цена 7 461 068,80 руб.

Дата начала приема заявок 20.05.2019г.

Дата окончания приема заявок в 31.05.2019 г.

Дата проведения аукциона 06.06.19г. 11:00.

ПРОТОКОЛ № 8795-А3/1 от 06.06.2019г. Об определении победителя торгов по продаже имущества, опубликованный на сайте <http://torgi.gov.ru/>.

Организатор торгов – ООО «ТЕРРА», при проведении торгов нарушило законодательство РФ, а именно:

1. **ООО «ТЕРРА» осуществило проведение торгов и подписание Протокола № 8795-А3/1 от 06.06.2019г., не имея полномочий на выполнение данного действия.** В соответствии с опубликованным основанием о проведении вторичных торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества - Поручение на реализацию арестованного имущества № Л1/19/1—Ост2 от 01.04.19г., номер регистрационный в ПИБИ Ф-7205-М и Акт передачи арестованного имущества на торги Б/Н от 04.04.2019 г., а также в соответствии с п.1 ст.90 Федерального закона «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ (Торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации), **срок полномочий по проведению торгов ООО «ТЕРРА», полученных от ТУ Росимущества в городе Москве, истек 04.06.2019г.** (Имущество считается переданным на реализацию со дня подписания Акта передачи арестованного имущества на торги согласно п. 2.3 в ред. Приказа ФССП России N 527. Росимущества N 348 от 15.09.2014).
2. **Дополнительных документов, подтверждающих полномочия ООО «ТЕРРА» по проведению торгов опубликовано не было. Данными действиями Организатора торгов – ООО «ТЕРРА», фактически и сознательно было ограничено мое право на участие в торгах,** поскольку зная о том, что участвовать в торгах, оплачивать денежные средства и заключать договорные отношения с лицом, полномочия которого на совершение данных действий будут просрочены и могут повлечь за собой непредсказуемые для меня последствия, в случае победы в торгах, не представляется возможным.
3. **ПРОТОКОЛ № 8795-А3/1 « Об определении победителя торгов по продаже имущества должника - Кузнецовой Наталии Анатольевны» составлен 06.06.2019г., в четком соответствии с опубликованной датой проведения аукциона.** Однако в тексте документа написано, что рассмотрение комиссией результатов торгов было осуществлено днем ранее, а именно 05.06.2019г., что несомненно является нарушением процедуры торгов.
4. **Дополнительно, со стороны Организатора торгов – ООО «ТЕРРА», дважды были нарушены сроки публикации извещения о проведении торгов(первые и повторные торги),** определенные в Ст. VI «Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которыми предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» и утвержденные Росимуществом 11.04.2014г., от подразделения

которого - ТУ Росимущества в городе Москве ООО «ТЕРРА» и были получены полномочия по проведению торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества.

Мной [REDACTED] 11.06.2019г., путем личного обращения, была подана жалоба в Московское УФАС России - на нарушение порядка проведения торгов, проводимых в рамках ФЗ «Об исполнительном производстве», извещение о проведение торгов №190519/34117922/14 опубликованное на сайте <http://orgi.gov.ru/>. Письмо в возврате жалобы было составлено Московским УФАС России 18.06.2019г. исх. № ПО/30000/19, с указанием причины – не указан адрес электронной почты заявителя (на основании ст. 18.1 ФЗ «Закона о защите конкуренции») и отправлено по указанному мной почтовому адресу посредством почты России. Письмо было получено мной на руки в отделении связи №121352 почты России 25.06.2019г.

В ответном письме от ФАС России от 02.08.2019г. за № АД/66746/19 на мое обращение, мне были разъяснены порядок и сроки обращения в Московское УФАС России. Копия письма прилагается.

На основании вышеизложенного, руководствуясь, ч. 20 статьи 18.1, ч. 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции»

Прошу

1. Признать жалобу заявителя на Организатора торгов обоснованной.
2. Признать торги несостоявшимися, аннулировать результаты торгов (ПРОТОКОЛ № 8795-А3/1 от 06.06.2019г.)
3. Признать действия Организатора торгов нарушающими публичный порядок, определённый законодательством об исполнительном производстве, регулирующим проведение публичных торгов.
4. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание

Приложение:

1. Поручение на реализацию арестованного имущества № Л1/19/1—Ост2 от 01.04.19г. Номер регистрационный в ПИБИ Ф-7205-М.
2. Акт передачи арестованного имущества на торги Б/Н от 04.04.2019г.
3. Извещение о проведение торгов № 190519/34117922/14.
4. ПРОТОКОЛ № 8795-А3/1 от 06.06.2019г. Об определении победителя торгов по продаже имущества
5. Копия письма от ФАС России от 02.08.2019г. за № АД/66746/19

