

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

| Полное наименование юридического лица | Адрес юридического лица | ИНН, ОГРН | ФИО руководителя юридического лица | Существо требований |
|--|---|--------------------|-------------------------------------|--|
| <p>Наименование:</p> <p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКВМ"</p> <p>Местоположение:</p> <p>127572, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА АБРАМЦЕВСКАЯ, д. ДОМ 20, кв. КВАРТИРА 99</p> <p>Юридический адрес:</p> <p>127572, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА АБРАМЦЕВСКАЯ, д. ДОМ 20, кв. КВАРТИРА 99</p> <p>Телефон:</p> <p>89172136866</p> <p>Электронный адрес:</p> <p>akvm.torgi@mail.ru</p> | <p>127572, г. Москва, ул. Абрамцевская, д. 20, кв. 99</p> | <p>9715270234,</p> | <p>ШМАКАЕВ СТАНИСЛАВ ВИКТОРОВИЧ</p> | <p>Согласно данным официального сайта РФ для размещения информации о проведении торгов (https://torgi.gov.ru/) в отношении имущества: Гаражный бокс в ГСК «Луч», расположенном по адресу: г.Москва, ул. Кусковская, д. 18Б, г/б №46, к/н: 77:03:0006015:9021, д-к Тарасов В.Н. (вкладка реализация имущества должников) размещена информация о том, что 17.03.2020 состоятся повторные торги в форме аукциона на ЭТП "Центр Реализации" (бизнес торги) (http://business.centerr.ru). Организатором указанных торгов заявлено ООО "АКВМ".</p> <p>Мною как потенциальным участником торгов при ознакомлении с информацией о предмете торгов было выявлено следующее.</p> <p>В тексте публикации о предмете торгов указано буквально следующее: "Гаражный бокс в ГСК «Луч», расположенном по адресу: г.Москва, ул. Кусковская, д. 18Б, г/б №46, к/н: 77:03:0006015:9021, д-к Тарасов В.Н."</p> <p>между тем в отношении предмета торгов указан кадастровый номер: 77:03:0006015:9021.</p> <p>при проверке мною кадастрового номера при помощи электронного сервиса Росреестра выяснилось, что за указанным номером значится, что он присвоен следующему объекту недвижимого имущества: Квартира, Жилое помещение, Жилые помещения, адрес: Москва, пр-кт Зелёный, д 48, корп 3, кв 38, площадью 76 кв.м.</p> <p>Таким образом, кадастровый номер не соответствует продаваемому объекту недвижимости - гаражному боксу.</p> |

кроме того, согласно Отчету об оценке гаражного бокса, размещенному на сайте ООО "АКВМ" в отношении гаражного бокса указан кадастровый номер: 77:03:0006004:3288.

Указанное несоответствие нарушает мои права как участника торгов в отношении достоверности сведений, публикуемых при реализации имущества на торгах и вводит в заблуждении как потенциального покупателя.

Введение в заблуждение покупателей может повлечь за собой признание сделки недействительной в соответствии с положениями ст. 179 ГК РФ, в соответствии с которыми сделка, совершенная под влиянием насилия или угрозы, может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего. Сделка, совершенная под влиянием обмана, может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего. Обманом считается также намеренное умолчание об обстоятельствах, о которых лицо должно было сообщить при той добросовестности, какая от него требовалась по условиям оборота.

согласно п.2 ст.448 ГК РФ Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Считаю, что неправильная идентификации продаваемого имущества является существенным нарушением действующего законодательства и, следовательно, торги с искаженной информацией о предмете торгов подлежат отмене.

в соответствии с п.2 ст. 18.1 ФЗ "О защите конкуренции" 2.

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).</p> <p>на основании изложенного, прошу рассмотреть настоящую жалобу и отменить торги, назначенные на 17.03.2020</p> |
|--|--|--|--|--|