

ЗАЯВИТЕЛЬ: ООО «Гамма-плюс»

1. Заинтересованные лица:  
Акционерное общество «Новые информационные сервисы»  
(АО "НИС")

2. Организатор торгов:  
ИП Дюрягин Сергей Витальевич

3. Конкурсный управляющий ООО «ЛИДЕР»  
Федурин Игорь Федорович

### **ЗАЯВЛЕНИЕ о нарушении законодательства при проведении торгов**

Определением Арбитражного суда Курганской области от 27.01.2022 (резолютивная часть) в отношении Общества ограниченной ответственностью «Лидер» введена процедура банкротства наблюдение, временным управляющим утвержден Федурин Игорь Федорович, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал».

Решением Арбитражного суда Курганской области от 27.04.2022 (резолютивная часть) в отношении Общества ограниченной ответственностью «Лидер» открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Федурин Игорь Федорович, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал».

Указанные выше судебные акты находятся в свободном доступе в сети Интернет на сайте: [kad.arbitr.ru](http://kad.arbitr.ru)

09.06.2023 на сайте ЕФРСБ было опубликовано объявление о проведении повторных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО "ЛИДЕР"

по адресу <http://nistp.ru>.. № сообщения 11685742.

Объявление о торгах также было опубликовано в издании Коммерсант.ру. Объявление № 66030420690 стр. 232стр. 232 №103(7548) от 10.06.2023г.

На торги был выставлен Лот №1 - Здание административно-бытового корпуса, в составе газовой котельной, подстанции КТП-400 (КТП-918), трансформаторной №596, 597, с кадастровым номером 45:25:030701:225. Земельный участок с кадастровым номером 45:25:030701:0073. Адрес: Курганская область, г. Курган, ул. Омская, д. 181А.

Индивидуальный предприниматель Казакова Марина Михайловна, действующий на основании выписки \_\_\_\_\_ Дата присвоения ОГРНИП: 15.03.2016 намереваясь участвовать в торгах по имуществу должника ООО «Лидер» обратилась к нам за помощью для участия в торгах, между ИП Казаковой М.М. и ООО «Гамма-плюс» был заключен агентский договор от 16.08.2023 года, в рамках данного договора мы приняли для себя обязательства представлять интересы Принципала для участия в торгах по лоту №1.

В соответствии с опубликованной информацией на ЕФРСБ, Коммерсанте, и на электронной площадке ЭТП АО «Новые информационные сервисы» организатор торгов ИП Дюрягин Сергей Витальевич

\_\_\_\_\_ по поручению конкурсного управляющего ООО «ЛИДЕР» - Федурин Игорь Федоровича

\_\_\_\_\_, члена Ассоциации «СРО АУ «Южный Урал» \_\_\_\_\_ действующего по решению Арбитражного суда Курганской области от 29.04.2022 г. (резолютивная часть от 27.04.2022 г.) по делу №А34-17090/2021, сообщает о результатах повторных открытых торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи ценового предложения, по продаже имущества ООО «ЛИДЕР»

\_\_\_\_\_ на ЭТП АО «Новые информационные сервисы», назначенных на 15.05.2023 г. Торги по лотам №№1-5 признаны несостоявшимися в связи с тем, что не были представлены заявки на участие в торгах.

Объявляются открытые торги в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «ЛИДЕР» на ЭТП АО «Новые информационные сервисы» по адресу: <http://nistp.ru>.

Предмет торгов:

Лот №1 - Здание административно-бытового корпуса, в составе газовой котельной, подстанции КТП-400 (КТП-918), трансформаторной №596, №597, с кадастровым номером 45:25:030701:225. Земельный участок с кадастровым номером 45:25:030701:0073. Адрес: Курганская область, г. Курган, ул. Омская, д. 181А. Начальная цена - 14 922 000,00 руб.

Условия: задаток - 10% от цены, установленной для текущего периода. Величина снижения начальной цены - 10% от начальной цены. Период снижения - 5 рабочих дней. Цена отсечения - 15% от начальной цены. Прием заявок (время мск.) - с 10-00 ч. 18.08.2023 г. - 25.08.2023 г., 10 период) **Окончание периода - в 10-00 ч. (время мск.) последнего дня действия периода.** Снижение цены в новом периоде происходит с 10-00 ч. (время мск.) первого дня действия нового периода снижения цены.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для

определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. **В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.**

21.08.2023 принципалом ИП Казаковой М.М. был заполнен и подписан Договор о задатке. Платежным поручением №344 от 24.08.2023 принципал ИП Казакова М.М. по реквизитам, указанным в объявлении был перечислен задаток в сумме 298 440 руб. 24.08.2023 года, так же изъявляя желание участвовать в торгах ИП Казакова М.М. подписала заявку для участия в торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «ЛИДЕР» по лоту №1, в данной заявке ИП Казакова М.М. подтвердила свое желание участвовать в публичных торгах и указала, что в период приема заявок (время мск.) - с 10-00 ч. 18.08.2023 г. - 25.08.2023 г., 10 период) готова приобрести указанное в настоящей заявке имущество по цене 5 135 550 (пять миллионов сто тридцать пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

Во исполнения принятого на себя обязательства по агентскому договору от 16.08.2023 года нами на электронной площадке ЭТП АО «Новые информационные сервисы» по адресу: <http://nistp.ru> было подана заявка на участие в публичных торгах в 10 (десятый период) с 10-00 ч. 18.08.2023 г. - 25.08.2023 г., **Окончание периода - в 10-00 ч. (время мск.)** а именно, подписана заявка на участие в торгах. Заявке присвоен номер **33418-ОТПП-1-4**, дата подписания: **25.08.2023 09:58:43.309**, что подтверждается сообщением в личном кабинете участника и на электронной почте.

При проведении торгов нами механически произвольно было случайно отозвана заявка на участие в торгах № 33418-ОТПП-1-4(329781), **время отзыва 25.08.2023 10:00:04**.

В соответствии с абзацем 17 п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до **окончания срока представления заявок на участие в торгах. Фактически заявка была нами отозвана уже после истечения времени для подачи заявок т.е. указанные в публикациях и на самой площадке с 10-00 ч. 18.08.2023 г. - 25.08.2023 г., Окончание периода - в 10-00 ч. (время мск.), следовательно отозванная заявка является недействительной и незаконной и не может являться как отозванной, т.е. фактически после окончания приема заявок у электронной площадки должна появиться только отправленная нами заявка в соответствующий период и в срок.**

В соответствии с абзацем 17 пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Согласно пункту 4.3 Порядка заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

Согласно п.8 ст. 110 организатор торгов выполняет следующие функции:

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

В соответствии с п.5.2. правил в которых говорится, что при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

**Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:**

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

Организатор торгов ИП Дюрягин Сергей Витальевич 28.08.2023 года публикует сообщение на ЕФРСБ № 12309906 о том, что открытые торги в форме публичного предложения по продаже имущества ООО "ЛИДЕР"

на ЭТП АО «Новые информационные сервисы» по адресу <http://nistp.ru>.

Торги по лоту № 1 состоялись, победитель - ИП Долинов Николай Владимирович адрес: г.Ульяновск, ул.Карла Либкнехта, д.22, кв.169 в лице Шарафутдинова Рустама Ильдусовича, действующего на основании агентского договора от 06.08.2023 г.), ценовое предложение - **5 111 110,00** руб. Заинтересованность победителя по отношению к должнику, кредиторам, АУ отсутствуют. АУ, СРО в капитале победителя не участвуют.

28.08.2023 года организатор торгов размещает на электронной площадке ЭТП АО «Новые информационные сервисы» по адресу: <http://nistp.ru> протокол об определении участников торгов и протокол о результатах торгов, в данных протоколах отсутствует информация о том, **ООО «Гамма-плюс» в интересах принципала была подана заявка на участие в торгах с предложением 5 135 550 (пять миллионов сто тридцать пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. данное предложение было выше чем указано в протоколе о результатах торгов в котором, победителем оказался - ИП Долинов Николай Владимирович с ценой предложения 5 111 100 руб.**

В силу п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним

требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Законом о банкротстве предусмотрен специальный порядок реализации имущества должника путем проведения нескольких последовательных торгов, в том числе посредством публичного предложения (ст. 110, 111, 139).

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При отсутствии в установленном срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения (п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве).

По смыслу приведенных положений Закона о банкротстве шаг и периодичность снижения начальной цены на стадии публичного предложения являются элементами порядка и условий реализации имущества должника. Снижение цены реализации на стадии публичного предложения производится в случае отсутствия спроса на имущество должника по текущей цене публичного предложения и происходит пошагово (поэтапно) до тех пор, **пока заинтересованное лицо не представит организатору торгов надлежаще оформленную заявку с указанием цены приобретения, равной цене соответствующего этапа публичного предложения либо превышающей ее.**

Согласно абзаца 6 п.7.1. ст.110 Закона о банкротстве: «Порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника **по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.**

Наша заявка на участие в торгах была оформлена в соответствии с Регламентом ЭТП и действующим законодательством РФ, содержала все, предусмотренные п.11 ст.110 Закона о банкротстве сведения с приложением к заявке всех, необходимых документов, **однако была незаконно отклонена Оператором электронной площадки и не допущена для участия в публичных торгах.**

Согласно п.14 ст.110 Закона о банкротстве: «Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

право участия в торгах без взимания платы;

возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов».

Таким образом, в действиях ЭТП АО «Новые информационные сервисы» усматриваются нарушения действующего законодательства: в том, что в протоколах об участниках и результатах торгов отсутствует информация о том, что Агентом ООО «Гамма-плюс» в интересах принципала ИП Казаковой М.М. поступила заявка, которая соответствовала всем требованиям и законам соответствующий период времени с ценой **предложения 5 135 550 (пять миллионов сто тридцать пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп.**

Согласно п.12 ст. 110 Закона о банкротстве: «Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации».

Согласно ч.3 ст.39 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006: «Дело о нарушении антимонопольного законодательства может рассматриваться антимонопольным органом по месту совершения нарушения либо по месту нахождения или месту жительства лица, в отношении которого подается заявление или материалы».

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 3 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия ИП Дюрягина Сергея Витальевича, оператора электронной площадки ЭТП АО «Новые информационные сервисы», конкурсного управляющего Федурин Игоря Федоровича при организации и проведении торгов.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы в отношении ООО «Гамма-плюс» в лице принципала ИП Казаковой М.М. в следующем порядке: признать поданную нами заявку действительной, включить в протокол об определении участников и определить фактического победителя по итогам публичных торгов по наивысшей цене.

3. Признать победителем публичный торгов по имуществу должника ООО «Лидер» по лоту №1- Здание административно-бытового корпуса, в составе газовой котельной, подстанции КТП-400 (КТП-918), трансформаторной №596, 597, с кадастровым номером 45:25:030701:225. Земельный участок с кадастровым номером 45:25:030701:0073. Адрес: Курганская область, г. Курган, ул. Омская, д. 181А, ООО «Гамма-плюс» в лице ИП Казаковой М.М., действующего на основании агентского договора от 16.08.2023 г.), ценовое предложение - **5 135 550,00 руб.**

Приложения:

1. Копия агентского договора от 16.08.2023 года, на 1 л.;
2. Копия заявки на участие в торгах подписанная принципалом, на 1 л.;
3. Копия договора о задатке от 21.08.2023 года, на 1 л.;

4. Копия платежного поручения №344 от 24.08.2023, на 1 л.;
5. Копия заявки на участия в торгах подписанная принципалом от 16.08.2023, на 1 л.;
6. Копия выписка на принципала, на 14л.;
7. Копия сообщения на ЕФРСБ о проведения торгов, на 5л.;
8. Копия сообщения на ЕФРСБ о результатах торгов, на 1 л.;
9. Скрин с сайте электронной плащики о подачи заявки Агентом, на 1 л.;
10. Скрин с сайта электронной площадки об отзыве заявки, на 1 л.
11. Копия протокола об определении участников торгов, на 1 л.;
12. Копия протокола о результатах торгов, на 1 л.

Директор

ООО «Гамма-плюс»

\_\_\_\_\_

А.Г. Алёшин