

ФАС России
Москва ул.Садовая Кудринская д.11

В УФАС по Республике Адыгея
Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Ленина,40

СРО АУУ «Синергия»
г. Краснодар, ул. Комсомольская, дом 45, офис 11

от _____
эл.почта: _____

**Жалоба на действия конкурсного управляющего
при проведения аукциона по продаже имущества должника**

В связи с нарушением проведения торгов посредством публичного предложения просим Вас проверить и отменить результаты торгов по продаже имущества по лоту №18 Земельный участок, земли населенных пунктов, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, к.н. 01:04:5511004:698, площадью 1 191 553 кв.м., расположенный по адресу: Республика Адыгея, р-н Майкопский, п Краснооктябрьский, ул Курджипская, 40 (в границах СХПК "Единство", секция 6, контур 21, 24; секция 10, контур 3, 8), Торговая электронная площадка «МЭТС» Арбитражный управляющий должника:

Собственник продаваемых вещей (предмета торгов):

_____, № дела о банкротстве: А01-1933/2017. При проведения торгов были выявлены следующие грубые нарушения:

Я как агент действующий по агентскому договору за оплатил задаток в ноябре 2021 года, как задаток мой сел на счет конкурсным управляющим лот был снят с продажи по якобы причине жалоба со стороны должника. В разговоре по телефону _____ сказал что лот выставит летом опять на аукцион. После этого при многократных моих звонках он больше трубку не брал, так же на указанный номер телефона _____ тоже никто не отвечал, конкурсный управляющий также не отвечал на телефон _____ и игнорировал все звонки. С имуществом невозможно было ознакомиться. 15 февраля 2022 года в 23-00 конкурсный управляющий выставляет письмо на сайте ЭТП «МЭТС» о возобновлении торгов и 16 февраля 2022года быстро проводит торги и закрывает лот. Хотя согласно графику размещенного на ЭТП период должен был длиться до 17 февраля и лот закрыться 18 февраля. Таким очень коротким сроком мог воспользоваться только за ранее предупрежденный заявитель, мы считаем что лот был продан своим приближенным лицам, т.е имелись факты

лоббирования заинтересованных приближенных лиц. Торги были возобновлены можно сказать без уведомления, т.е как мы полагаем был уведомлен только покупатель он же победитель (ИНН) которого лоббирует конкурсный управляющий. Задаток уплаченный мною конкурсный видел он был заблокирован на спецсчете на ЭТП «МЭТС» и конкурсный управляющий должен был оповестить хотя бы меня как потенциального заявителя. Все мои данные были указаны. В связи с вышеуказанными доводами считаю конкурсный грубо нарушил правила проведения аукциона, не соблюдал сроки проведения, умышленно снял лот и восстановил на короткий срок. В связи с данными действиями со стороны конкурсного управляющего кредиторы не получили средства которые можно было получить при честном и открытом проведении аукциона, а мы участники которые имели желание участвовать были умышленно не допущены до данных торгов. В связи с вышеуказанными фактами просим вас проверить законность проведения аукциона конкурсным управляющим и обязать его отменить результаты торгов по вышеуказанному имуществу.

27.02.2022г.