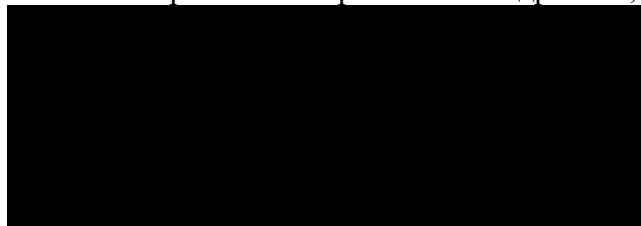


Астраханское УФАС России
адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47

Заявитель:

от Треногина Сергея Александровича,



Организатор торгов:

ООО «Промтехсервис» (ИНН 7453194029)
414006, г. Астрахань, ул. Дзержинского, стр.36 ж, ком.5
адрес электронной почты Promtehservice2020@mail.ru

Межрегиональное территориальное управление Росимущества
в Челябинской и Курганской областях
454091, г. Челябинск, пр. Ленина д.59
адрес электронной почты: tu74@rosim.gov.ru

Заинтересованное лицо:

Главное управление Федеральной
службы судебных приставов
по Челябинской области

Адрес: 454078, г. Челябинск, ул. Барбюса, 136В
адрес электронной почты: mail@r74.fssp.gov.ru

Жалоба на действия организатора торгов при
проведении и организации торгов в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

07.08.2023 на сайте электронной площадки <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение
о проведении торгов по продаже арестованного имущества.

Лот 71 – должник Антипин П.В. (рег. № 74-6603) Арест. Лот: квартира пл. 40,5 кв.м, г.
Челябинск, ул. Окружная 1-я, д. 3, кв. 107, кад. № 74:36:0406005:625. Нач. цена: 2 154 000 руб.
З-к: 323 100 руб. (Советское)

Аукцион состоится на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: <https://nik24.online/> «13» сентября 2023 года в 10:00 час., (время мск). Прием заявок осуществляется с «08» августа 2023 года до 16.00 час. «11» сентября 2023 года.

Согласно извещению, ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте torgi.gov.ru, <https://nik24.online/>.

Согласно пункту 8 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", при передаче для реализации недвижимого имущества к постановлению судебного пристава-исполнителя и акту приема-передачи прилагаются:

1) копия акта о наложении ареста на имущество должника;

2) правоустанавливающие документы и документы, характеризующие объект недвижимости;

3) копии документов, подтверждающих право на земельный участок, в случае продажи отдельно стоящего здания;

4) документы, подтверждающие внесение объекта недвижимого имущества в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или документы, подтверждающие отнесение недвижимого имущества к объекту культурного наследия, включенному в реестр, выявленному объекту культурного наследия, охранное обязательство на объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или иной охранный документ, предусмотренный пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Документы, характеризующие объект недвижимости, не опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru/new и необходимы для принятия решения об участии в аукционе.

18 августа 2023 года в адрес Межрегионального территориального управления Росимущества в Челябинской и Курганской областях направлен запрос о предоставлении документов, характеризующих вышеуказанный объект реализации.

23 августа 2023 года, в ответ на мой запрос, поступил ответ, из которого следует, что пакет правоустанавливающих документов передан в ООО «ПРОМТЕХСЕРВИС» (ИНН 7453194029, юридический адрес: 414006, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Дзержинского, стр. 36Ж, этаж 1, ком. 5, фактический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7, оф. 46) и для получения всей необходимой информации необходимо обратиться в ООО

«ПРОМТЕХСЕРВИС» по адресу электронной почты Promtehservice2020@mail.ru или по контактному телефону 8 (908) 081-88-83.

23 августа 2023 года, следуя рекомендациям МТУ Росимущества, на электронный адрес ООО «ПРОМТЕХСЕРВИС» Promtehservice2020@mail.ru, мною направлен запрос о предоставлении на ознакомление документы, характеризующие объект реализации в срок до 30.08.2023 года.

По состоянию на 02 сентября 2023 года, документы, характеризующие объект реализации не предоставлены, с связи с чем расцениваю действия организатора торгов как отказ, противоречащий возложенным договором полномочиям.

Отказ предоставить на ознакомление документы, характеризующие реализуемое имущество, ведет к нарушению моих прав.

Отказ от предоставления документов, характеризующих объект реализации, не исключает фактов предоставления таких документов на обозрение аффилированным лицам по принципу свой/чужой, что приводит к ограничению конкуренции.

Реализация арестованного имущества должников в МТУ Росимущества осуществляется на основании договоров, заключенных в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд» через специализированные (поверенные) организации.

22 ноября 2023 года между межрегиональным территориальным управлением Росимущества в Челябинской и Курганской областях в лице ООО «Промтехсервис» заключен договор на оказание услуг по реализации имущества должников №СПО-2/2023.

09 января 2023 года, обществу с ограниченной ответственностью «Промтехсервис» выдана доверенность № 74-КВ.

В соответствии с п. 1.1. Договора СПО-2/2023 от 22.11.2023 года Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется на условиях, установленных Договором, за вознаграждение оказывать от имени Заказчика услуги по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, поступающего на территории города Челябинска и Челябинской области.

В соответствии с п. 1.4 Договора СПО-2/2023 от 22.11.2023 года, реализация арестованного имущества осуществляется Исполнителем в соответствии с **Требованиями к качеству оказания услуг по реализации арестованного**

имущества, определяющими порядок и сроки совершения действий по реализации имущества (Приложение № 3).

В соответствии с п. 1.8 Приложения № 3 Договора СПО-2/2023 от 22.11.2023 года Организатор торгов **предоставляет** заявителям и претендентам возможность ознакомления с предметом торгов **и документацией**, характеризующей предмет торгов и его правовой статус, а также с правилами проведения торгов.

В соответствии с п. 3.7 Приложения № 3 Договора СПО-2/2023 от 22.11.2023 года **доступ лиц, желающих ознакомиться с реализуемым имуществом и связанной с ним документацией**, должен быть обеспечен (организован) без предварительной записи таких лиц не менее чем три рабочих дня каждую неделю и не менее чем шесть часов каждый из указанных дней.

В соответствии с п. 3.4 Приложения № 3 Договора СПО-2/2023 от 22.11.2023 года извещение о проведении торгов должно содержать сведения порядок **предоставления** документации об аукционе, срок, время и порядок приема заявок на участие в аукционе, электронный адрес официального сайта Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Извещение о проведении торгов не содержит указанный порядок предоставления документации. Адрес официального сайта Российской Федерации www.torgi.gov.ru не содержит аукционную документацию и порядок.

Более того, извещение о проведении торгов содержит недостоверные сведения об организаторе торгов. В соответствии с п.3.4 Приложения № 3 Договора СПО-2/2023 от 22.11.2023 года, извещение о проведении торгов должно содержать сведения о полном адресе организатора торгов, согласно учредительным документам. Согласно сведениям Единого государственного реестра юридических лиц, местонахождение и адрес Организатора торгов установлен по адресу 414006, Астраханская область, Г.О. ГОРОД АСТРАХАНЬ, Г АСТРАХАНЬ, УЛ ДЗЕРЖИНСКОГО, СТР. 36Ж, ЭТАЖ 1, КОМ. 5.

С учетом изложенного, в соответствии со ст. 18.1 ФЗ Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.12.2022) "О защите конкуренции", прошу

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Обязать Организатора торгов приостановить торги по продаже вышеуказанного имущества.
3. Обязать Организатора торгов **предоставить документацию**, характеризующую предмет торгов в соответствии с Договором СПО-2/2023 от 22.11.2023 года.

4. Обязать МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях исключить действия направленные на ограничение конкуренции.

Приложение:

Извещение о проведении торгов от 07.08.2023 года;

запрос от 18 августа 2023 года

ответ от 23 августа 2023 года

запрос от 23 августа 2023 года

договор №СПО-2/2023 от 22.11.2022 года

доверенность № 74-КВ /45 от 09.01.2023 года

выписка из ЕГРЮЛ

02.09.2023 года



Треногин Сергей Александрович