

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 18128**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 13.06.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Маначинский П.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Элит-Комфорт»» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 280519/0092755/01 (далее – Конкурс), в присутствии лиц участвующих в деле: от Заявителя – <...>, по доверенности от 01.01.2019 б/н; от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 09.01.2019 № 5, <...>, по доверенности б/н, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатором торгов неверно рассчитан размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе, что нарушает пункт 14 Правил.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Пунктом 14 Правил установлено, что размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

В соответствии с пунктом 7 извещения о проведении Конкурса размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе составляет 103582,30 рублей.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет 35,47 руб./кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) составляет 4380,7 кв.м (согласно акту о состоянии общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, общая площадь жилых помещений – 4326,8 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 53,9 кв.м).

Следовательно, размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе рассчитывается как  $35,47 * 4380,7 * 0,05 = 7769,17$  рублей.

Таким образом, размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе рассчитан с нарушением требований пункта 14 Правил.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «УК «Элит-Комфорт» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса

Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С.Коссова

П.О. Маначинский

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.