

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Самарской области  
443086, г. Самара ул. Ерошевского 3а**  
Телефон/факс: Канцелярия 8-(846)-200-15-36 (каб. № 442)  
E-mail: to63@fas.gov.ru

Наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов, оператора электронной площадки, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, акты и (или) действия (бездействие) которых обжалуются:

**Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»  
ОГРН 1196313061999 от 26 июля 2019 г. ИНН/КПП 6324103462/632401001**  
Директор Доровских Денис Владимирович  
Адрес: 445021, Самарская область,  
г. Тольятти, бульвар Ленина, д. 18, кв. 98  
+7(927)7684317 argo.63@bk.ru

ООО «ВЭТП» Оператор электронной торговой площадки  
«ВСЕРОССИЙСКАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА»  
СЕКЦИЯ «ПРОДАЖА АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА»  
Юридический адрес: 390037, Рязанская область, г.Рязань, ул.Зубковой, д.18в.  
Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 390000, Рязанская область, г.Рязань, ул.  
Право-Лыбедская, д.27, офис 35.  
ОГРН: 1126230004449  
ИНН/КПП 6230079253/623001001  
Телефон службы технической поддержки: 8 800 777-89-17 (многоканальный)  
E-mail: arest@вэТП.рф

наименование, сведения о месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса:

**Заявитель:**

Адрес фактического проживания (направления почтовой корреспонденции)

Тел:

E-mail: vrgizatulin@yandex.ru

## **ЖАЛОБА НА НАРУШЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ТОРГОВ**

по извещению №080420/37219098/05, лот № 16 (по тексту информационного сообщения Лот 2РА№16П-2020/57-2А от 05.02.20, уведомление Цен-000005 от 28.01.20) проводимых ООО «АРГО» на основании Государственного контракта № 1РА от 02.10.2019 года и № 2РА от 07.10.2019 года, заключенного с ТУ Росимущества по Самарской области на электронной площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка»

29.04.2020 года в 09:00 я принимал участие в открытом аукционе проводимом ООО «АРГО» на электронной площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка», адрес в сети интернет: <https://arest.вэТП.рф> с закрытой формой представления предложений о цене по лоту 2РА№16П-2020/57-2А от 05.02.20, уведомление Цен-000005 от 28.01.20, собственник Данырова Е.П. Кадастровый №: 63:09:0301115:3263, квартира, жилое помещение, площадь: 59,3 кв.м., этаж: 4, адрес: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Голосова, д. 113 кв. 26. Начальная цена 1380400 (один миллион триста восемьдесят тысяч четыреста) руб. Размер задатка 69020 (шестьдесят девять тысяч двадцать) руб. Шаг аукциона 13804 (тринадцать тысяч восемьсот четыре) руб. доступен протокол определения победителя.

Аукцион проводился ООО «АРГО» именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующем на основании Государственного контракта № 1РА от 02.10.2019 года и № 2РА от 07.10.2019 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21)

До принятия участия в торгах я ознакомился с извещением (№080420/37219098/05, лот № 16) о проведении торгов по продаже имущества по Лот 2РА№16П-2020/57-2А от 05.02.20, уведомление Цен-000005 от 28.01.20, опубликованном в Газета «Волжская коммуна» № 55 (30839) от 08.04.2020 года, на сайте <https://torgi.gov.ru>, на электронной площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (адрес в сети интернет: <https://арест.вэп.рф>)

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно содержать сведения о порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги. В соответствии с извещением о проведении торгов (Прил. 1) согласованным И.О. Начальника отдела реализации арестованного и конфискованного имущества Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области С.М. Мальшевой:

- Прямая цитата: Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Ценовое предложение может быть больше начальной цены имущества строго на сумму, кратную «шагу аукциона». Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://арест.вэп.рф>).

Расчет шагов аукциона в соответствии с извещением

Порядковый номер шага	Начальная продажная стоимость 1380400,00 рублей	Шаг аукциона 13804,00 рублей	Сумма
1	1 380 400,00 Р	13 804,00 Р	1 394 204,00 Р
2	1 394 204,00 Р	13 804,00 Р	1 408 008,00 Р
3	1 408 008,00 Р	13 804,00 Р	1 421 812,00 Р
4	1 421 812,00 Р	13 804,00 Р	1 435 616,00 Р
5	1 435 616,00 Р	13 804,00 Р	<u>1 449 420,00 Р</u>
6	1 449 420,00 Р	13 804,00 Р	1 463 224,00 Р
7	1 463 224,00 Р	13 804,00 Р	1 477 028,00 Р
8	1 477 028,00 Р	13 804,00 Р	1 490 832,00 Р
9	1 490 832,00 Р	13 804,00 Р	1 504 636,00 Р
10	1 504 636,00 Р	13 804,00 Р	1 518 440,00 Р

Однако организатором торгов ООО «АРГО» в соответствии с ПРОТОКОЛОМ №1841–ОАЗФ/2/1 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ 2РА№16П был признан победителем участник предложивший ценовое предложение с нарушением установленного извещением - СТРОГОГО УСЛОВИЯ КРАТНОСТИ ШАГУ АУКЦИОНА, а именно \_\_\_\_\_, цена предложенная которого составила 1450000,00 рублей. Указанное ценовое предложение выше установленной начальной продажной стоимости 1380400,00 рублей на сумму равную 69600,00 рублей что не кратно шагу аукциона 13804,00 рубля.

Выписка из ПРОТОКОЛА №1841–ОАЗФ/2/1 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ 2РА№16П (Прил. 2)

8. Результаты проведения лота открытого аукциона в электронной форме

	Наименование участника лота аукциона	Место нахождения/Место жительства	Цена, предложенная участником
Победитель аукциона		-	1450000.00
Участник лота аукциона, сделавший предложение о цене равное цене, предложенной победителем, или предпоследнее предложение		-	1449420.00

Таким образом организатором аукциона ООО «АРГО» допущено существенное нарушение порядка проведения аукциона установленного извещением о проведении торгов, утвержденного Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области, что в свою очередь повлекло существенное нарушение прав заявителя так как в соответствии с условиями аукциона именно должен был быть признан победителем так как предложил наибольшую цену при соблюдении строгого условия кратности шагу аукциона а именно 1 449 420,00 рублей.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В силу частей 1, 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Закон об исполнительном производстве определяет условия и порядок принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, которым при осуществлении установленных федеральным законом полномочий предоставлено право возлагать на физических лиц, юридических лиц, Российскую Федерацию, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования обязанности по передаче другим гражданам, организациям или в соответствующие бюджеты денежных средств и иного имущества либо совершению в их пользу определенных действий или воздержанию от совершения определенных действий.

В силу прямого указания Закона об исполнительном производстве (часть 2 статьи 90) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Какого-либо иного, специального порядка проведения торгов в рамках исполнительного производства Закон об исполнительном производстве не устанавливает. Общие положения проведения публичных торгов сформулированы в статье 449.1 ГК РФ. Под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством (пункт 1 статьи 449.1 ГК РФ).

Извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте-торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 2 ст. 448, ст. 449.1 ГК РФ; ч. 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; ст. 18.1 Федерального закона N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

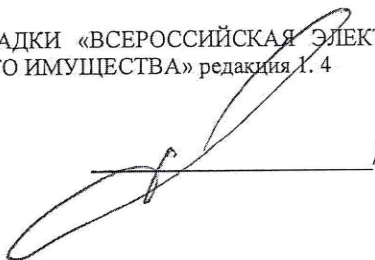
#### ПРОШУ:

1. В качестве обеспечительных мер согласно части 20 статьи 18.1 Федерального закона N 135-ФЗ "О защите конкуренции" приостановить торги по лоту 2РА№16П-2020/57-2А от 05.02.20, уведомление Цен-000005 от 28.01.20;
2. Провести проверку проведения аукциона, дать надлежащую правовую оценку доводам заявителя и при наличии оснований выдать организатору торгов ООО «АРГО» предписание о внесении изменений в ПРОТОКОЛ №1841-ОАЗФ/2/1 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ 2РА№16П указав победителем аукциона ;

#### Приложение:

1. Извещение от 07.04.2020 года согласованное И.о. Начальника отдела реализации арестованного и конфискованного имущества Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области С.М. Малышевой опубликованным в Газета «Волжская коммуна» № 55 (30839) от 08 Апреля 2020 года и <https://torgi.gov.ru>
2. ПРОТОКОЛ №1841-ОАЗФ/2/1 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ 2РА№16П
3. РЕГЛАМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ «ВСЕРОССИЙСКАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА» СЕКЦИЯ «ПРОДАЖА АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА» редакция 1. 4

«08» мая 2020 года



тел. сот:  
E-mail: vrgizatulin@yandex.ru