

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
(УФАС по г. Москве)
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, 4,
строение 1

Заявитель -

Московское УФАС
Рег. номер 287/22
зарегистрирован 10.01.2022



121500, г. Москва, ул. Василия
Ботылева, д.33, кв.15.
Адрес для почтовой корреспонденции:
236038, г. Калининград, ул. Воскресенская,
д.4, кв.26

ЖАЛОБА
на действия (бездействие) организатора торгов

Прошу разобраться и дать оценку грубым нарушениям законодательства Российской Федерации допущенных арбитражным управляющим _____ (ИНН 366605328122, СНИЛС 075-109-517 56; адрес для корреспонденции 129090, Москва, а/я 64, для _____), состоящей в СРО: Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих (ИНН 0274107073; ОГРН 1050204056319; 115114, г. Москва, набережная Шлюзовая, д.8, стр. 1,301), в ходе проведения торгов по продаже имущества предприятия банкрота ЗАО «Еврострой» (ИНН 7706526609; ОГРН 1047796145891; 121059, Москва, площадь Европы,2, офис 205), в ходе процедуры конкурсного производства по делу А40-108548/2018.

Информация о торгах была опубликована в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) 19 августа 2021 года за №7172848 (торги по трем лотам №№8,9 и 11).

Организатор торгов арбитражный управляющий Уткова Евгения Михайловна.

Наименование торгов: Открытые торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения.

Предмет продажи:

Вид торгов: публичное предложение.

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов 19.08.2021 года.

Прием заявок: 23.08.2021 00 часов 00 минут (дата начала подачи заявок) 25.10.2021 00 часов 00 минут (дата окончания подачи заявок).

Дата и время проведения торгов: 23.08.2021 00 часов 00 минут.

Форма подачи предложения о цене: закрытая

Место проведения: Электронная торговая площадка «Альфалот» (ЭТП «Альфалот»), по адресу ЭТП «Альфалот»: <https://bankrupt.alfalot.ru>.

Код торгов №0040147 (публичное предложение).

25 октября 2021 года в ЕФРСБ было опубликовано сообщение №7565544 от 25.10.2021 года о результатах проведения торгов по двум лотам №№8 и 11 (объявление о проведении торгов №7172848 от 19.08.2021 года).

Согласно текста указанного сообщения о результатах торгов №7565544 от 25.10.2021, торги по лоту №8 не состоялись, а по лоту №11 (денежные требования (дебиторская задолженность) к юридическим и физическим лицам, в составе 254 дебитора (согласно состава лота) в размере 1 677 128 580,05 рублей), торги были признаны состоявшимися. Победителем торгов было признано Общество с ограниченной ответственностью «ВАРВИК»

(Калининградская область, г. Калининград, ул. Багратиона, д.58, каб.1, ИНН 3906900221; ОГРН 1143926051565). Цена предложенная победителем торгов за лот №11 – 1 577 777,00 рублей.

23 ноября 2021 года арбитражным управляющим _____ в ЕФРСБ было опубликовано сообщение №7726934 «о заключении договора с победителем», то есть с ООО «ВАРВИК». Номер договора ДЦ/Лот №11. Дата договора 23.11.2021 года. Цена приобретения имущества по договору 875 472 рубля 80 копеек (за лот №11). Сам договор ДЦ/Лот №11 от 23.11.2021 года к сообщению приложен не был.

Суть жалобы:

1) Торги посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО «ЕВРОСТРОЙ» по лотам №№8 и 11 были проведены существенными нарушениями закона, а именно: **согласно части 2 статьи 448 ГК РФ Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до из проведения.** Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определения лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Однако в нарушение положений части 2 статьи 448 ГК РФ объявление о проведении торгов было опубликовано в ЕФРСБ 19 августа 2021 года, а торги начались 23 августа 2021 года, то есть на четвертый день, как это следует из сообщения в ЕФРСБ №7172848 от 19.08.2021. Месячный срок предусмотренный статьей 448 ГК РФ был организатором торгов нарушен, закон не делает различия относительно торгов в форме аукциона, конкурса или же публичного предложения. Специальных норм, которые это определяют не существует (торги могут быть открытыми или закрытыми, именно это определяет их главные различия). Однако в нашем случае проводились открытые торги.

Проведение открытых торгов посредством публичного предложения регулируется теми же нормами права, что и проведение открытых аукционов и конкурсов.

Поэтому указанные торги являются незаконными, подлежащими отмене.

Кроме того, предмет торгов, по лоту №11 обезличен, предмет торгов определен не конкретно и не ясно - 254 дебитора физические и юридические лица, и общая сумма дебиторской задолженности. Однако не понятно, сколько там юридических лиц, а сколько там физических лиц. Заявитель полагает, что лот необходимо было разбить на более мелкие лоты, или же указать каждого из 254 дебиторов, и каждую сумму дебиторской задолженности в отдельности по каждому дебитору, чтобы у возможных участников торгов было ясное представление, что они приобретают.

2) Организатор торгов – арбитражный управляющий _____, в настоящий момент конкурсный управляющий ЗАО «ЕВРОСТРОЙ», обязана была заключить договор купли-продажи по цене, установленной на торгах посредством публичного предложения – 1 577 777,00 рублей, а не по цене 875 472 рубля 80 копеек.

В данной ситуации имеется серьезное нарушение действующего законодательства РФ, так как заключение дополнительных соглашений или же применение особых условий, изменяющих существенные условия договора без проведения торгов, является нарушением требований предусмотренных статьей 17.1 Закона о защите конкуренции, поскольку первоначальные условия согласованы в момент заключения договора на торгах (часть 8 статьи 448 ГК РФ), а новые условия установлены без проведения торгов. Поэтому на каком

основании появилась новая цена договора – 875 472 рубля 80 копеек, вместо цены определенной на торгах – 1 577 777,00 рублей.

Согласно статье 139 Закона о банкротстве порядок продажи имущества предприятия определяется собранием кредиторов, либо комитетом кредиторов (при наличии), а в случае если собрание или комитет кредиторов не утвердили порядок продажи имущество, то на основании судебного акта принятого по заявлению арбитражного управляющего.

Для того, чтобы изменить условия продажи имущества, необходимо согласие собрания кредиторов или же комитета кредиторов (при наличии), если же порядок продажи имущества определялся судом, то необходим новый судебный акт изменяющий предыдущий порядок продажи имущества утвержденный судом.

Как полагаю, никаких изменений в порядок продажи имущества по лоту №11 через решение собрания кредиторов, комитета кредиторов либо суда Уткова Е.М. не осуществляла, доказательств этого нет, ни на сайте арбитражного суда г. Москвы, ни в ЕФРСБ, поэтому действия _____ по заключению договора купли-продажи с ООО «ВАРВИК» по цене ниже установленной на торгах, являются незаконными, поскольку для победителя торгов устанавливаются условия, о которых не было известно другим участникам торгов, в момент проведения торгов, что нарушает положения части 8 статьи 448 ГК РФ.

На основание вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 года «О защите конкуренции», ст. ст. 110,111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьей 449 ГК РФ,

Прошу:

1. Рассмотреть указанную жалобу по существу.
2. Признать действия организатора торгов – арбитражного управляющего _____ по порядку организации проведения торгов посредством публичного предложения по продаже дебиторской задолженности ЗАО «Компания «Еврострой» - лот №11 (код торгов №0040147), на ЭТП «Альфалот», в части нарушения сроков публикации извещения о проведении торгов, незаконными, нарушающими положения части 2 статьи 448 ГК РФ.
3. Выдать предписание об аннулировании торгов (код торгов №0040147).
4. Признать незаконными действия организатора торгов по заключению договора ДЦ/Лот №11 от 23.11.2021 года по результатам торгов по лоту №11, на сумму меньшую, чем установлено по итогам проведения торгов (цена предложенная победителем зафиксирована в протоколе торгов).

Гражданин РФ

