



Акционерное общество «Асфальтобетонный завод» (АО «АБЗ»)
ИНН 2464017946 ОГРН 1022402304540
660079, г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, д. 179
8 (391) 236-95-64, abzkrs@mail.ru

Акционерное общество
«Асфальтобетонный завод»

Исх. № 225 от 19. 09. 2023г.

Управление Федеральной антимонопольной
службы России по Красноярскому краю
660017, Красноярский край, г. Красноярск,
пр. Мира, 81Д

Заявитель: АО «АБЗ»
ИНН 2464017946, ОГРН 1022402304540
660079, Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Лесопильщиков, 179

Организатор торгов: Муниципальное предприятие
города Красноярска «Муниципальная управляющая
компания Красноярская»
660075, Красноярский край, г. Красноярск, ул.
Озерная, д. 30Б, тел. +7(391) 265-25-49
e-mail: mukzakupki@yandex.ru

Оператор электронной площадки: Общество с
ограниченной ответственность «Электронная торговая
площадка ГПБ»
117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40,
Подвал, пом. I, ком. 25
Тел. 8 (495) 150-06-61
e-mail: info@etppgb.ru

Жалоба на действия организатора торгов,
аукционной комиссии при продаже муниципального имущества
(извещение об аукционе № 22000137450000000005)

Муниципальным предприятием города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: 660028, г.Красноярск, ул. Новая Заря, 20, почтовый адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «Б», телефон приемной: +7 (391) 265-25-49, e-mail: info@muk-kras.ru, контактное лицо: Шитикова Наталья Николаевна, телефон +7(391)265-25-49, доб. 246 e-mail: mukzakupki@yandex.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на сайте электронной торговой площадки <https://etppgb.ru> было размещено извещение № 22000137450000000005 о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества:

- нежилое здание (гараж), общей площадью 152,4 кв.м., кадастровый номер 24:50:0400388:1326, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Технологическая, 8 «А» стр. 1. Рыночная стоимость составляет 3 993 000,00 рублей (три миллиона девятьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%;

Красноярское УФАС России
Рег. номер 18742/23
зарегистрирован 19.09.2023



- нежилое одноэтажное здание (проходная), общей площадью 11,3 кв.м. кадастровый номер 24:50:0000000:162014, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Технологическая, 8 «А». Рыночная стоимость составляет 148 000,00 (сто сорок восемь тысяч) рублей, 00 копеек, в т.ч. НДС 20%.

- Сооружение «подъездные железнодорожные пути, путь № 45», протяженностью 542 п/м., кадастровый номер: 24:50:0000000:162963, расположенные по адресу: г. Красноярск, ул. Технологическая, 8 «А», сооружение 3. Рыночная стоимость составляет 24 711 000,00 (двадцать четыре миллиона семьсот одиннадцать тысяч) рублей, 00 копеек, в т.ч. НДС 20%.

Оператор электронной площадки: Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ»

В соответствии Извещением:

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – «22» августа 2023 в 00.00 ч.

Дата и время окончания приема заявок – «12» сентября 2023 в 06.00 ч.

Дата признания претендентов участниками продажи – «12» сентября 2023 г.

Дата и время проведения продажи – «12» сентября 2023 г. в 09.00.

Пунктом 2.1. Информационного сообщения о продаже имущества определено, что время, указанное в информационном сообщении «Красноярское». При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное Красноярское.

ООО «АБЗ» приняло решение об участии в торгах и в установленный срок подало заявки на участие в аукционе в отношении каждого объекта недвижимого имущества, поскольку таким образом организатор торгов сформировал аукцион с использованием программно-аппаратных средств электронной торговой площадки. В нарушение условий решения о приватизации (Распоряжение Администрации г. Красноярска № 4340-недв от 17.08.2023г, Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "О приватизации государственного и муниципального имущества") о продаже имущественного комплекса единым лотом, Организатор торгов разбил его на три отдельных лота, что потребовало от АО «АБЗ» подать три заявки – по одной для каждого лота.

Также АО «АБЗ» внесло задаток в необходимом размере в обеспечение своей заявки на участие в торгах.

В установленной Извещением срок («12» сентября 2023 г. в 09.00. ч. по местному времени), АО «АБЗ» не смогло принять участие в аукционе, по причине того, что Организатором торгов были нарушены сроки размещения на электронной торговой площадке Протоколов рассмотрения заявок (с 06:00 до 09:00 12.09.2023), размещение которых активизирует начало процедуры торгов на электронной торговой площадке.

Организатор торгов опубликовал Протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе только в 16.12 по местному времени 12.09.2023, в соответствии с которыми допустил к участию в аукционе всех трех участников (включая АО «АБЗ») подавших в установленный срок заявки на участие в аукционе.

Время размещения Организатором торгов, аукционной комиссией документов, оформляемых в ходе проведения аукциона, зафиксировано с использованием программно-аппаратных средств электронной торговой площадки.

Таким образом, в установленное Извещением время, Организатор торгов и аукционная комиссия не совершили предусмотренных Извещением и Регламентом электронной торговой площадки действий, необходимых для начала процедуры торгов (открытого аукциона), что образует «нарушение порядка проведения торгов» и является основанием для отмены протоколов, составленных по результатам закупки, внесения изменений в Извещение о проведении торгов и их повторному проведению (статья 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 10.07.2023) "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции)).

При указанных обстоятельствах, прошу, принять к производству и рассмотреть настоящую жалобу, в соответствии с пунктом 20 статьи 18.1, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции признать жалобу обоснованной, а также выдать Организатору торгов, аукционной комиссии предписание об отмене Протоколов, составленных в ходе электронного аукциона, внесения изменений в Извещение (информационное сообщение) об аукционе в электронной форме и повторном проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРЮЛ АО «АБЗ»;
2. Решение о назначении генерального директора.

С уважением,
Генеральный директор



П.Г. Ляшок