



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
по Саратовской области**

410012, г. Саратов, ул. Вольская, 81

Тел.: (845-2) 27-96-42  
Факс: (845-2) 27-93-14  
E-mail: to64@fas.gov.ru

**Р Е Ш Е Н И Е № 064/10/18.1-740/2021  
о признании жалобы необоснованной**

29 июня 2021 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. П.Э. Кошманов – врио руководителя управления, председатель Комиссии;
2. К.Ю. Авдеева – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. Н.Г. Пастухов – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии представителей:

1. Андрамонова Д.В. - представителя ИП Гаврилова А.А. (доверенность от 26.03.2021);
2. Спиридонова Н.Д. – представителя ООО «ТендерСтандарт» (доверенность от 23.11.2020)

рассмотрев жалобу Артамонова Р.В. на действия организатора торгов – ИП Гаврилова А.А. при проведении аукциона по извещению № 110621/48817739/01 (Лот №2), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

В Саратовское УФАС России поступила жалоба Артамонова Р.В. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ИП Гаврилова А.А. (далее – организатор торгов) при проведении аукциона по извещению № 110621/48817739/01 (Лот №2) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителей следует, что при организации и проведении Аукциона Организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Организатор Аукциона с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

Индивидуальный предприниматель Гаврилов А.А. является поверенным Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области в соответствии с договором № 5 от 18.04.2021 и доверенностью 23-д от 25.01.2020.

Деятельность поверенного по проведению публичных торгов по реализации заложенного имущества, проводимых в порядке исполнения решения суда, регламентирована правилами, предусмотренными ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ), Федерального закона №229-ФЗ от 02.10.2007 «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), Федерального закона № 102-ФЗ от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге

недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

Извещение о проведении аукциона было опубликовано 11.06.2021 на сайте <http://www.torgi.gov.ru>, электронной торговой площадке ООО «ТендерСтандарт».

Основание проведения торгов: Решение об условиях продажи имущества принято на основании поручения ТУ «Росимущества» Саратовской области № 05-Аи/425 от 18.05.2021, уведомление УФССП России по Саратовской области о готовности реализации арестованного имущества от 06 мая 2021 г. № 402, заявка на проведение торгов по продаже арестованного имущества Заводского РОСП УФССП России по Саратовской области от 29 апреля 2021 (правообладатель/должник Завгородняя Е.В.)

Довод Заявителя о том, что срок окончания приема заявок, установленный Организатором торгов, нарушает действующие законодательства, является необоснованным в силу следующих обстоятельств.

Предметом торгов по лоту № 2 является: квартира, площадью 35,1 кв.м., кадастровый номер 64:48:020326:1033, расположенная по адресу: г. Саратов, ул. Пензенская, д. 31, кв. 96. Обременение: залог, арест спи.

Согласно ч. 3 ст. 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Закон об ипотеке не содержит обязанности Организатора торгов известить о торгах не позднее 10 рабочих дней.

В извещении уставлена следующие дата и время проведения торгов: дата и время начала приема заявок – 11.06.2021 с 14 часов 00 минут по Московскому времени; дата и время окончания приема заявок – 21.06.2021 до 14 часов 00 минут по Московскому времени; дата и время проведения аукциона – 24.06.2021 с 11 часов 00 минут по Московскому времени.

Учитывая изложенное, Организатором торгов соблюдены сроки установленные Законом об ипотеке.

В ходе рассмотрения жалобы представитель ООО «ТендерСтандарт» пояснил, что максимальный срок регистрации участника на площадке составляет 6 рабочих дней. Кроме того, согласно информации ООО «ТендерСтандарт» Артамонов Р.В. не подавал заявку на регистрацию на площадке ООО «ТендерСтандарт».

В связи с изложенным сделать вывод о том, что установленный Организатором торгов срок нарушает права Заявителя и лишает его возможности принять участие в торгах не представляется возможным.

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

### Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу Артамонова Р.В. на действия организатора торгов – ИП Гаврилова А.А. при проведении аукциона по извещению № 110621/48817739/01 (Лот №2) необоснованной.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии:

П.Э. Кошманов

Члены Комиссии:

К.Ю. Авдеева

Н.Г. Пастухов