



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

02.04.2021 № 8/3962

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

Территориальное управление
Федерального Агентства по
управлению государственным
имуществом в РБ
440076, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, 62

Заинтересованное лицо:

Стерлитамакский городской отдел
судебных приставов УФССП по РБ
453103, РБ, г. Стерлитамак,
ул. Дружбы, д.3

РЕШЕНИЕ

по жалобе № ТО002/07/3-510/2021

30.03.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия в составе:

Председателя Комиссии:

– заместителя руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Членов Комиссии:

– начальника отдела антимонопольного контроля
товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Башкортостан;

– специалиста 1 разряда отдела антимонопольного
контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан.

при участии представителей – (паспорт); Территориальное
управление Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в РБ – (доверенность от 27.11.2020 № 02-АА-
06/10481); при отсутствии Стерлитамакского городского отдела судебных
приставов УФССП по РБ (уведомленного надлежащим образом),

0206096

рассмотрев жалобу

от 19.03.2021 вх. №4297 на действия Территориального управления Федерального Агентства по управлению государственным имуществом в РБ (440076, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, 62) при проведении аукциона по реализации арестованного заложенного имущества: Лот №20: Квартира №79, площадью 73,7 кв.м., адрес – РБ, г. Стерлитамак, пр-кт Октября, д.81, кадастровый номер 02:56:050102:1844 (извещение № 090221/2681952/03).

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) поступила жалоба

от 19.03.2021 вх. №4297 на действия Территориального управления Федерального Агентства по управлению государственным имуществом в РБ (440076, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, 62) (далее – ТУ Росимущества в РБ) при проведении аукциона по реализации арестованного заложенного имущества: Лот №20: Квартира №79, площадью 73,7 кв.м., адрес – РБ, г. Стерлитамак, пр-кт Октября, д.81, кадастровый номер 02:56:050102:1844 (извещение № 090221/2681952/03).

Заявитель оспаривает действия Организатора торгов, выразившиеся в нарушении процедуры реализации арестованного заложенного имущества; просит признать протокол о результатах торгов недействительным и аннулировать торги.

Организатор торгов с жалобой не согласен, ТУ Росимущества в РБ представлена письменная позиция от 26.03.2021 вх. №4848.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 (далее – Закон №135-ФЗ) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган

лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

12.02.2021 на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Организатор торгов разместил извещение N 0902212681952/03 о проведении аукциона по реализации арестованного заложенного имущества: Лот №20: Квартира №79, площадью 73,7 кв.м., адрес – РБ, г.Стерлитамак, пр-кт Октября, д.81, кадастровый номер 02:56:050102:1844. Начальная цена - 2 502 400 руб. Дата торгов 11.03.2021 в 07:00 по Московскому времени в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>.

Реализация имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также в порядке установленном совместным Соглашением ФССП и ФАУГИ от 30.04.2015 г. «О взаимодействии ФССП и Росимущества по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

Основанием для реализации Территориальным управлением арестованного имущества является постановление судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги.

подал заявку на участие в вышеуказанных торгах, а также при подаче заявки внес задаток на сумму 125 120 руб., который был списан ООО «РТС-Тендер» в день проведения торгов.

Согласно протоколу о результатах торгов по продаже арестованного имущества на электронных торгах от 11.03.2021 победителем торгов признан _____, предложивший наибольшую цену - 2 852 736,00 руб.

Вместе с тем, Постановлением Стерлитамакского ГОСП УФССП по РБ №02024/21/3713497878472 от 11.03.2021 арестованное заложенное имущество Квартира №79, площадью 73,7 кв.м., адрес – РБ, г.Стерлитамак, пр-кт Октября, д.81, кадастровый номер 02:56:050102:1844 было отозвано с торгов, в связи с отзывом исполнительного листа.

В соответствии с п. 2.2. Соглашения о взаимодействии ФССП и ТУ Росимущества в РБ по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество от 30.04.2015 г. № 0001/13/01-12/65 постановление о передаче арестованного имущества на реализацию является основанием для реализации арестованного имущества.

Согласно п. 4.2 указанного Соглашения, если исполнительное производство, в рамках которого арестованное имущество передано на реализацию, приостановлено, исполнительные действия или применение мер принудительного исполнения отложены либо предоставлена отсрочка или рассрочка, судебный пристав - исполнитель незамедлительно направляет в территориальный орган ФССП России и в ТУ Росимущества РБ копию соответствующего постановления или определения.

Росимущество немедленно после получения от территориального органа ФССП России или судебного пристава - исполнителя соответствующего постановления или определения приостанавливает процедуру реализации арестованного имущества.

Из представленных документов следует, что постановление судебного пристава - исполнителя об отзыве имущества с реализации поступило Организатору торгов после проведения аукциона – 15.03.2021. При этом торги проведены 11.03.2021.

Тем самым, на момент проведения аукциона Организатор торгов не обладал данной информацией. В связи с чем, жалоба является необоснованной.

Вместе с тем, Комиссия отмечает следующее.

Как уже ранее было отмечено, основанием для реализации ТУ Росимущества в РБ арестованного имущества является постановление судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги.

Однако учитывая, что 11.03.2021 исполнительный лист был отозван, основание проведения торгов как таковое отсутствовало.

При этом материалами дела установлено, что Заявитель платежным поручением от 12.03.2021 №24 перечислил денежные средства на сумму 2 727 616 руб. на расчетный счет ТУ Росимущества в РБ, проявив себя, как добросовестный участник аукциона. Представитель ТУ Росимущества в РБ подтвердила поступление денежных средств.

Учитывая вышеуказанные обстоятельства, Комиссия принимает решение о выдаче ТУ Росимущества в РБ предписания об аннулировании торгов.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных, не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися)

принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать

от 19.03.2021 вх. №4297 на действия Территориального управления Федерального Агентства по управлению государственным имуществом в РБ (440076, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, 62) при проведении аукциона по реализации арестованного заложенного имущества: Лот №20: Квартира №79, площадью 73,7 кв.м., адрес – РБ, г. Стерлитамак, пр-кт Октября, д.81, кадастровый номер 02:56:050102:1844 (извещение № 090221/2681952/03) необоснованной.

2. Выдать Территориальному управлению Федерального Агентства по управлению государственным имуществом в РБ (440076, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, 62) предписание об аннулировании торгов.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев в Арбитражный суд Республики Башкортостан.