

ПРЕДПИСАНИЕ
по жалобе № 22256/22

01.07.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

– заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

– заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

– ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения по жалобе № 22256/22 на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатора торгов) при организации и проведении аукциона № АЭ-МИО/22-1413 на право заключения договора аренды объекта культурного наследия – «Усадьба «Ляхово», конец XVIII – начало XIX в.: главный дом», находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский р-н, с. Ляхово, стр. 63» (далее – ОКН), извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 21000004710000001452 (далее – Аукцион),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов:

1. Аннулировать протокол Аукциона от 22.06.2022 за исключением итоговой цены предмета Аукциона.

2. Внести изменения в Аукционную документацию в соответствии с позицией, изложенной в решении по настоящей жалобе.

3. Продлить срок приема заявок на участие в Аукционе в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении

которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4. Предоставить лицам, подавшим заявки на участие в Аукционе, возможность отозвать и подать заявки.

5. В случае возврата обеспечения заявок, предоставить разумный срок для его повторного внесения, о чем уведомить лиц, подавших заявки на участие в Аукционе.

6. В разумный срок уведомить лиц, допущенных до участия в Аукционе, о месте, дате и времени проведения Аукциона.

7. Аукцион продолжить с итоговой цены, определенной протоколом о результатах Аукциона от 22.06.2022.

8. Предписание подлежит исполнению в десятидневный срок с момента его размещения на сайте Московского областного УФАС России.

9. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», для осуществления Московским областным УФАС России возложенных в соответствии со статьей 51 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» полномочий по контролю за исполнением выданных предписаний, сообщить в Московское областное УФАС России об исполнении настоящего предписания в течение 5 дней со дня его исполнения.

За невыполнение в установленный срок законного предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В соответствии с частью 2 статьи 37 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» привлечение к административной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Члены Комиссии:

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.