



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Нижегородской области

пл. Горького, 6  
г. Нижний Новгород, 603000  
тел. (831) 430-03-55, факс (831) 434-14-70  
[e-mail: to52@fas.gov.ru](mailto:to52@fas.gov.ru)

НКО «Нижегородский фонд ремонта  
МКД»

---

ООО «ТрансАвтоматика»

---

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О включении

## Решение

**№14-РНП-08/20**

26 ноября 2020 года

г. Нижний Новгород

Комиссия Нижегородского УФАС России в составе:

- <...> – председателя комиссии, ;

- <...>. – члена комиссии, ;

- <...> – члена комиссии, ;

при участии:

- <...> - представителя НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(доверенность от )

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД») о включении информации об обществе с ограниченной ответственностью «ТрансАвтоматика» (далее – ООО «ТрансАвтоматика») в реестр недобросовестных подрядных организаций в соответствии с пунктами 255, 263



Идентификатор

Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области поступило обращение НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» о расторжении в одностороннем порядке договора о проведении капитального ремонта №04/2/3-07/4-2019-СМР, заключенного ООО «ТрансАвтоматика».

Уведомлением о рассмотрении обращения №14-РНП-08/20 от 13.11.2020 №ОШ/18481/20 рассмотрение вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об ООО «ТрансАвтоматика» назначено на 17.11.2020 в 14.50.

17.11.2020 представитель ООО «ТрансАвтоматика» явку на заседание не обеспечил, пояснения по существу рассматриваемого дела Обществом не представлены.

В целях всестороннего и объективного рассмотрения обращения НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» Комиссия Нижегородского УФАС России уведомлением от 20.11.2020 исх.№ОШ/18979/20 отложила рассмотрение дела на более поздний срок.

Дело по существу рассмотрено 26.11.2020 посредством видеоконференцсвязи. Представитель ООО «ТрансАвтоматика» явку на заседание не обеспечил. В материалах дела имеются документы, подтверждающие надлежащее уведомление сторон о дате времени и месте рассмотрения дела.

В ходе рассмотрения дела представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта

МКД» настаивал на включении сведений об ООО «ТрансАвтоматика» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

**Заслушав выступление НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД», изучив материалы, представленные заказчиком, комиссия приходит к следующему.**

В соответствии с пунктом 254 Положения ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства (далее - орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций), в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями.

Нижегородское УФАС России при проверке представленной Фондом информации руководствовалось методическими рекомендациями по ведению реестра недобросовестных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 26.12.2018 №1871/18.

В соответствии с пунктом 266 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты, в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

На основании пункта 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами «в» - «ж» пункта 256 названного

Положения, а также в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

Комиссией Нижегородского УФАС России установлено, что 11.06.2019 Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» и ООО «ТрансАвтоматика» заключен договор №04/2/3-07/4-2019-СМР на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

По условиям Договора Заказчик поручил, а Подрядчик принял на себя обязательства по выполнению в установленные настоящим договором сроки и стоимость комплекса работ по капитальному ремонту Объекта согласно Адресного перечня МКД (п.2.1 Договора).

Согласно пункту 2.1, 3.2, 3.3 Договора Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению в установленные настоящим договором сроки и стоимость комплекса работ по капитальному ремонту Объектов в соответствии с Расчетом стоимости Договора (Приложение № 11 к настоящему договору), включая подготовительные работы, и сдачу Объекта в эксплуатацию, а также иные неразрывно связанные с Объектом работы.

Срок (период) выполнения работ по капитальному ремонту по договору: с даты подписания настоящего договора до 24.08.2020 в соответствии с дополнительным соглашением №4 от 10.03 2020.

Датой фактического завершения выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком КС-2, КС-3 (пункт 3.4. Договора).

Во исполнение пункта 4.8 Договора Заказчик осуществил авансирование работ по вышеуказанному договору в размере 32 967 729, 72 рублей, на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по Объектам, согласно Адресного перечня МКД. (пункта 2.1 Договора).

В соответствии с п. 11.2.6 Договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков при нарушении Исполнителем сроков выполнения работ продолжительностью более 15

календарных дней по любому из многоквартирных домов.

При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора Заказчик не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора направляют Исполнителю соответствующее уведомление (пункт 11.3 Договора).

Согласно статье 307 Гражданского кодекса РФ (далее — ГК РФ) в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, оказать услугу, внести вклад в совместную деятельность, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Согласно статье 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Статьей 310 ГК РФ установлено, что односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

По состоянию на 01.10.2020 на основании отчёта строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, работы по капитальному ремонту объектов подрядной организацией не начаты по следующим объектам:

–г. Нижний Новгород, ул. Аэродромная, д. 23а — не выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

–г. Нижний Новгород, ул. Балаковская, д.12 — не выполнен ремонт фундамента многоквартирного дома;

–г. Нижний Новгород, ул. Вольская, д.17 - не выполнен ремонт внутридомовых систем водоотведения;

- г. Нижний Новгород, ул. П<...> — не выполнен ремонт внутридомовых систем водоотведения и ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
- г. Нижний Новгород, <...> - не выполнен ремонт внутридомовых систем водоотведения;
- г. Нижний Новгород, ул. <...> - не выполнен ремонт внутридомовых систем водоотведения;
- г. Нижний Новгород, пер. <...>— не выполнен ремонт и утепление фасада;
- г. Нижний Новгород, пер.<...> — не выполнен ремонт и утепление фасада;
- г. Нижний Новгород, ул. <...> — не выполнен Ремонт фундамента многоквартирного дома;
- г. Нижний Новгород, ш <...> — не выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;
- г. Нижний Новгород, пр. <...> — не выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- г. Нижний Новгород, ул. <...> - не выполнен внутридомовых инженерных систем водоотведения;
- г. Нижний Новгород, ул. <...> - не выполнен внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- г. Нижний Новгород, пр-т <...> — не выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- г. Нижний Новгород, ул. <...> — не выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения,
- г. Нижний Новгород, ул. <...> — не выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- г. Нижний Новгород, ул. <...> а - не выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения,
- г. Нижний Новгород, ул.<...> — не выполнен ремонт и утепление фасада;

- г. Нижний Новгород, ул.<...>— не выполнен ремонт и утепление фасада, а также ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;
- г. Нижний Новгород, ул. <...> — не выполнен ремонт и утепление фасада;
- г. Нижний Новгород, ул. <...> - не выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и ремонт крыши;
- г. Нижний Новгород, ул. <...> - не выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и водоотведения;
- г. Нижний Новгород, <...> - не выполнен ремонт и утепление фасада.

Документы, подтверждающие объектную невозможность надлежащего исполнения ООО «ТрансАвтоматика» условий договора, в материалы дела не представлено.

С учётом изложенного комиссия Нижегородского УФАС России, руководствуясь пунктами 255, 263 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615,

### **РЕШИЛА:**

включить информацию об обществе с ограниченной ответственностью «ТрансАвтоматика» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов ввиду существенного нарушения ООО «ТрансАвтоматика» условий договора от 11.06.2020 №04/2/3-07/4-2019-СМР в части многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- г. Нижний Новгород, ул. Аэродромная, д. 23а — не выполнен ремонт

внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

- г. Нижний Новгород, ул. <...> — не выполнен ремонт фундамента многоквартирного дома;
- г. Нижний Новгород, ул. <...> - не выполнен ремонт внутридомовых систем водоотведения;
- г. Нижний Новгород, ул. <...> — не выполнен ремонт внутридомовых систем водоотведения и ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
- г. Нижний Новгород, ул. <...> - не выполнен ремонт внутридомовых систем водоотведения;
- г. Нижний Новгород, ул. <...> - не выполнен ремонт внутридомовых систем водоотведения;
- г. Нижний Новгород, пер. <...> — не выполнен ремонт и утепление фасада;
- г. Нижний Новгород, пер. <...> — не выполнен ремонт и утепление фасада;
- г. Нижний Новгород, ул. <...> — не выполнен Ремонт фундамента многоквартирного дома;
- г. Нижний Новгород, ш <...> — не выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;
- г. Нижний Новгород, пр. <...> — не выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- г. Нижний Новгород, ул. <...> - не выполнен внутридомовых инженерных систем водоотведения;
- г. Нижний Новгород, ул. <...> - не выполнен внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- г. Нижний Новгород, пр-т <...> — не выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- г. Нижний Новгород, ул. <...> — не выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения,



- г. Нижний Новгород, ул. <...> — не выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- г. Нижний Новгород, ул. <...>- не выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения,
- г. Нижний Новгород, ул.<...>— не выполнен ремонт и утепление фасада;
- г. Нижний Новгород, ул. <...>— не выполнен ремонт и утепление фасада, а также ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;
- г. Нижний Новгород, ул. <...> — не выполнен ремонт и утепление фасада;
- г. Нижний Новгород, ул. <...> - не выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и ремонт крыши;
- г. Нижний Новгород, ул.<...> - не выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и водоотведения;
- г. Нижний Новгород, Сормовское шоссе, д.13 - не выполнен ремонт и утепление фасада.

2. Изготовить приказ о включении ООО «ТрансАвтоматика» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

3. Направить указанный приказ в ФАС России.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Нижегородской области в соответствии с правилами главы 24 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

**Председатель комиссии**

<...>

**Члены комиссии**

<...>

<...>

