

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
to50@fas.gov.ru**

**От представителя <...> (ИНН <...>, ОГРНИП
<...>зарегистрированный по адресу: <...>)**

<...>ИНН <...>

Адрес для направления извещений и ответов: <...>

Электронная почта: <...>

Тел. +<...>, <...>

Финансовый управляющий (организатор торгов):

<...><...>,

ИНН <...>

регистрационный номер в реестре арбитражных
управляющих СРО -14273

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ И БЕЗДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

**При проведении торгов в рамках дела № А40-85044/19-103-69ИП о банкротстве
<...>**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 02.07.2019 заявление <...>признано обоснованным, гражданин-должник <...> признан несостоятельным (банкротом), в отношении <...> введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев; <...> (<...>) утвержден финансовым управляющим <...>

В судебном заседании Арбитражным судом города Москвы 20.02.2020 рассмотрено заявление финансового управляющего <...> об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 26.11.2020 заявление финансового управляющего <...> об утверждении положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника удовлетворено.

При организации торгов в рамках дела о банкротстве <...> финансовым управляющим <...> также допущены следующие нарушения закона.

В рамках данного дела Финансовый управляющий <...> выставил на продажу долю в праве на жилое помещение, расположенное по адресу: 109542, г. Москва, Рязанский проспект, д.82, корп. 3, кв. 66, Кадастровый номер квартиры: 77:04:0002010:2647.

На Федресурсе опубликовано сообщение №5833576 от 02.12.2020г. о продаже имущества Должника путем открытых торгов. В тексте объявления указано, что прием заявок окончен 12.01.2021 года. На дату подачи настоящей жалобы сведений о том, что торги не состоялись, в карточке дела нет.

<...> обратился в УФАС Московской области с жалобой от 22.12.2020 номер дела 52898.

Решением УФАС Московской области от 29.12.2020 года действия организатора торгов были признаны незаконными.

Решение от 29.12.2020 и предписание от 29.12.2020 года были опубликованы 11.01.2021 года. В предписании указано, что организатору торгов необходимо внести изменения в сообщение о проведении торгов и продлить срок приема заявок.

По состоянию на 22.01.2021 года организатор торгов не внес изменения в сообщение №5833576 от 02.12.2020г о продаже имущества должника.

Как указано в п. 6 ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения:

о введении наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства; о прекращении производства по делу о банкротстве; об утверждении, отстранении или освобождении арбитражного управляющего; об удовлетворении заявлений третьих лиц о намерении погасить обязательства должника; о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов; об отмене или изменении предусмотренных абзацами вторым - шестым настоящего пункта сведений и (или) содержащих указанные сведения судебных актов; об отмене или изменении предусмотренных абзацами вторым - шестым настоящего пункта сведений и (или) содержащих указанные сведения судебных актов.

В соответствии с п. 1 ст. 28 ФЗ «О несостоятельности «банкротстве» сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Организатор торгов не опубликовал на Федресурсе сведения

1. о поступлении и рассмотрении жалобы на организатора торгов, которые привели к приостановке торгов
2. об итогах рассмотрения дела в УФАС, по жалобе <...> которая была удовлетворена,
3. информацию о статусе торгов на дату их проведения (14.01.2021) - отмена или приостановка
4. не внес изменения в сообщение о проведении торгов по результатам вынесенного решения УФАС

В тексте сообщения до сих пор указано, что осмотр производится самостоятельно.

Сведений о проведении торгов на новую дату, продлении срока приема заявок и новом порядке ознакомления на Федресурсе нет.

2. Также считаю необходимым отметить, что организатор торгов разместил сообщение на Электронной площадке торгов (номер торгов 073031) о проведении торгов имущества должника.

В настоящее время торговой процедуре указаны срок окончания приема заявок 28.01.2021 года и дата торгов 29.01.2020 года.

<https://bankrot.cdtrf.ru/public/undef/card/tradel.aspx> - ссылка на торги на сайте Центра дистанционных торгов.

В предписании от 29.12.2020 года указано, что организатору торгов необходимо продлить срок приема заявок в соответствии со ст. 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Там нет указания на срок продления приема заявок в случае обжалования действий организатора торгов. Там есть срок публикации сообщения до даты начала торгов. Так как изменения должны были быть внесены в существенную часть объявления (а именно в порядок ознакомления с имуществом должника), то срок приема заявок должен быть определен по общему правилу за 30 дней до начала торгов (п. 9 ст. 110 3Ф «О несостоятельности «банкротстве»).

Изменения о новой дате окончания приема заявок были внесены 20.01.2020 года. А сами торги уже назначены на 29.01.2020.

Таким образом, возможность ознакомиться с имуществом в соответствии с требованиями закона и предписания УФАС составляет всего 9 дней, а не 30, как предусмотрено законом

3. Новая формулировка порядка ознакомления с имуществом должника не соответствует требованиям закона.

В тексте указано, что осмотр имущества производится путем направления заявки арбитражному управляющему.

При этом продажу выставлена доля в праве собственности на квартиру, в которой проживает должник и его мать. Поэтому ознакомление с имуществом невозможно без получения согласия лиц, проживающих в данном жилом помещении.

Как заявка в адрес управляющего поможет получить согласие лиц, которые проживают в жилом помещении, не ясно.

При этом абц.3 п.9 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусматривает, что **организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.**

Из Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника, опубликованного в Сообщении №5833576 от 02.12.2020г., следует, что организатором торгов является финансовый управляющий.

Действия и бездействие финансового управляющего является основанием для обращения в УФАС с жалобой на его незаконные действия и бездействие. Организатором торгов является Финансовый управляющий <...> Нарушения, допущенные организатором торгов могут быть обжалованы должников в соответствии с требованиями ФЗ «О защите конкуренции», а именно п. 2 ст. 18.1, где указано, что *действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.*

Указанные в жалобе нарушения входят в сферу компетенции антимонопольной службы, так как наличие данных нарушений влияет на результат потенциальных торгов по продаже имущества <...> Жалоба подается должником, так как торги, проведенные и организованные финансовым управляющим <...> с нарушением закона, приведут к нарушению прав должника, в рамках стороны дела о банкротстве.

При выявлении нарушений антимонопольный орган выдает организаторам торгов предписания, обязательные для исполнения, в том числе об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, о направлении извещения о проведении торгов, об аннулировании торгов (пункт 3.1 части 1 статьи 23 Закона «О защите конкуренции»).

Поскольку федеральным законодательством предусмотрена возможность такого обращения в антимонопольный орган, установлен порядок рассмотрения таких жалоб (части 1, 3 статьи 18.1, пункты 3.1, 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции) и в законе не содержится изъятий в отношении торгов, проводимых в ходе проведения банкротных процедур, следовательно, антимонопольный орган полномочен выносить предписания **организаторам торгов**, в том числе конкурсным управляющим, об устранении нарушений

законодательства о защите конкуренции, допущенных при организации и проведении торгов.(п. 5 "Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 16.03.2016).

На основании вышеизложенного прошу вас в пределах своей компетенции

прошу:

1. Провести проверку фактов нарушения законодательства, допущенных организатором торгов <...>.,
2. Признать бездействие организатора торгов <...>, выраженное в неисполнении обязанности по публикации изменений сведений о продаже имущества должника при организации и проведении публичных торгов объявленных 02 декабря 2020 г. сообщением о проведении торгов № 5833576, опубликованном на сайте Федресурс;
3. В порядке подготовки к рассмотрению настоящей жалобы направить организатору торгов <...> уведомление в соответствии с пунктом 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции о поступлении жалобы и приостановлении торгов объявленных 02 декабря 2020 г. сообщением о проведении торгов № 5833576, опубликованном на сайте Федресурс.
4. Вынести решение об отмене торгов в форме публичных торгов по реализации доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: 109542, г. Москва, Рязанский проспект, д.82, корп. 3, кв. 66, Кадастровый номер квартиры: 77:04:0002010:2647., объявленных 02 декабря 2020 г. Номер торгов 073031, опубликованном на сайте Центра дистанционных торгов, должник <...>. в связи с нарушение срока на ознакомление с имуществом, предусмотренного п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
5. Выдать предписание об устранении нарушений законодательства,

Ответ по существу жалобы можно направить на электронную почту <...> <...>

Приложения:

1. Копия сообщения (объявления о проведении торгов) №5833576 от 02.12.2020 г. о проведении открытых торгов по состоянию на 22.01.2021 года
2. Копия выписки из ЕГРН на квартиру № 99/2020/363159119 от 30.11.2020г.
3. Копия Доверенности на представителей Заявителя 77 АГ 5464617 от 04.12.2020г.
4. Копия положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника <...> с Федресурса,
5. Копия определения суда от 26.11.2020 года по делу № А40-85044/19-103-69ИП
6. Копия сообщения с сайта Центра дистанционных торгов по состоянию на 22.01.2021

22.01.2021г.

Представитель Должника по доверенности _____ <...>