

ИП

Адрес: 355035,

ОГРНИП:

, ИНН

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ставропольскому краю**

Адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, 355003

Официальный сайт: <http://stavropol.fas.gov.ru>

E-mail: to26@fas.gov.ru

Контактные телефоны: тел./факс 8(8652) 35-51-19

8(8652) 35-14-11

Заявитель: **ИП**

Анатольевич

ОГРНИП:

, ИНН

зарегистрирован по адресу:

ул.

тел.

**Организатор аукциона: Отдел имущественных и
земельных отношений администрации
Кировского городского округа Ставропольского
края**

адрес: 357300, город Новопавловск, улица Садовая,
142, тел. +787938 5-17-95; 5-11-78, факс. 5-17-95

Общая информация об аукционе: В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 25 января 2022 года № 88 «О проведении 10 марта 2022 года аукциона № 1 на право заключения договоров аренды земельных участков», отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru., на официальном интернет портале администрации Кировского городского округа Ставропольского края по адресу www.kir-portal.ru.

ЖАЛОБА

на решение организатора аукциона

ИП ... были поданы заявки на участие в аукционе №1 на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукциона), который состоится 10 марта 2022 года в 10 часов по адресу: город Новопавловск, улица Садовая, 142.

Уведомлением №10 от 03.03.2022 года, в соответствии с протоколом №1 рассмотрения заявок на участие в аукционе №1 на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукцион) от 03 марта 2022 года, заявки (регистрационные номера №60-72) на участие в аукционе, который состоится 10 марта 2022 года, рассмотрены и по результатам рассмотрения принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе на основании п.п.4 п.8 ст.39.12. Земельного участка Кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в связи с тем, что заявке на участие в аукционе подана лицом, которое в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона.

Отказ мотивирован следующей причиной. Проведение аукциона регламентировано со статьями 39.11, 39.12, пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 25 января 2022 года №88 «О проведении 10 марта 2022 года аукциона №1 на право заключения договоров аренды земельных участков» (далее – Постановление), аукционной документацией. В соответствии с п.10 статьи 39.11 Кодекса, Постановлением, аукционной документацией, участником аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Кодекса, могут являться только граждане, а в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

На данном основании, так как ... поданы заявки на лоты, предметом которых являются земельные участки для индивидуального жилищного строительства, соответственно участниками аукциона могут быть только граждане, и ... как индивидуальный предприниматель, по мнению организатора аукциона, не может быть участником аукциона на данные лоты.

Полагаем решение организатора аукциона об отказе в допуске к участию в аукционе, незаконным и необоснованным по следующим основаниям.

Положения ст.39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, не содержит норм, запрещающих гражданину, имеющему статус индивидуального предпринимателя участие в аукционах, предметом которых являются земельные участки для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с п.10 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Однако в данной норме не указано, что граждане в случае участия в аукционе не должны обладать статусом индивидуального предпринимателя.

Следовательно, у организатора аукциона, отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края отсутствовали правовые основания для принятия решения об отказе в допуске к участию в аукционе №1 ... который состоится 10 марта 2022 года в 10 часов по адресу: город Новопавловск, улица Садовая, 142.

На основании вышеизложенных обстоятельств, ... просит Управление Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Признать незаконным решение организатора аукциона, отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края, об отказе в допуске к участию в аукционе №1 на право заключения договоров аренды земельных участков, который состоится 10 марта 2022 года в 10 часов по адресу: город Новопавловск, улица Садовая, 142,

3. Приостановить проведение аукциона №1 на право заключения договоров аренды земельных участков, который состоится 10 марта 2022 года в 10 часов по адресу: город Новопавловск, улица Садовая, 142 до рассмотрения настоящей жалобы.

4. Признать организатора аукциона, отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края, нарушившим требования Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. Выдать обязательное предписание об устранении нарушений.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от 28.02.2022 года.
2. Уведомление № 10 от 03.03.2022г.
3. Копия паспорта [†]

