

В УФАС по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

От

Московское областное УФАС
Рег. номер 1262/22
зарегистрирован 17.01.2022



ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 201221/54292581/02 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 20.12.2021, дата окончания приема заявок на участие 30.12.2021, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕБ" (54292581), ИНН: 5027238708, ОГРН: 1165027052629, адрес регистрации: 140013, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ЛЮБЕРЦЫ, УЛИЦА ЛЬВА ТОЛСТОГО, д. ДОМ 2, кв. КВАРТИРА 100, местоположение: 140013, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ЛЮБЕРЦЫ, УЛИЦА ЛЬВА ТОЛСТОГО, д. ДОМ 2, кв. КВАРТИРА 100, номер контактного телефона: 89850456101

Я планировала принять участие в торгах: комната № 2 площадью 19,4 кв.м в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Константинова, д. 22, кв. 15, комн.2, к/н: 77:02:0023005:3335. Обременение: Заложенное.

Торги проводились на Электронная торговая площадка ООО "Авангард". <https://ava-torg.ru/>.

Я подготовила полный пакет документов в соответствии с приложенными требованиями и попыталась оплатить задаток для участия в торгах по указанным реквизитам, однако на сайте «сбербанк онлайн» провести платеж не представилось возможным, поскольку требовался номер КБК иной чем тот, что был указан. Я направила запрос организатору торгов, однако оперативного ответа не получила и была вынуждена совершить платеж через оператора банка (что существенно дороже), однако и тут номер ИНН не совпал. После произведения платежа, я все таки, получила ответ от Организатора торгов о том, что платеж следует производить в любом банке кроме «СБЕР», хотя в извещении об этом не было указано.

Далее при направлении заявки и приложенных документов, я столкнулась с тем, что зайдя на площадку и подгрузив документы я не смогла их подписать ЭЦП. При подписании документов площадка не давала выбрать сертификат электронной подписи и постоянно находилась в стадии «зависания». Хотя при выборе сертификата для захода на площадку, такой проблемы не было и сертификат находился и считывался, исходя из чего можно сделать вывод, что такая техническая ошибка была не на стороне пользователя, а на стороне площадки и вероятнее всего была допущена намеренно с целью ограничения количества лиц, подающих участие на торги. Таким образом в течении двух дней мне не удалось подать заявку на участие в торгах по вышеописанной причине. На мое обращение по электронной почте (иного способа для оперативного реагирования не предусмотрено) в адрес технической поддержки до настоящего времени не был получен ответ.

Кроме того, считаю, что Оператор торгов намеренно ограничивает круг лиц, имеющих возможность подать заявки еще и тем образом, что в перечне необходимых документов для подачи заявки значится справка из ИФНС. В соответствии с п. 7.6. Приложение №1 к извещению «Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и заложенного имущества» «Физические лица к вышеперечисленным документам предоставляют: Справку ИФНС на бланке КНД 1120101 давностью не более 30 (Тридцати) дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии

задолженности перед бюджетом, или скриншот с аналогичной информацией с сайта nalog.ru личного кабинета налогоплательщика.»

Данная справка выдается органами ИФНС по заявлению гражданина в срок 10 рабочих дней с момента направления запроса. По регламенту ФНС документ выдается в течение 10 рабочих дней с даты получения запроса (пп. 10 п. 1 ст. 32 НК РФ, п. 163, п.177 Регламента ФНС, утвержденного Приказом Минфина России от 02.07.2012 N 99н). Таким образом увидя извещение о проведении торгов, в нашем случае 20.12.2021г. в 11-50 и имея намерение подать заявку, претендент должен заказать справку об отсутствии задолженности в ИФНС, срок исполнения и выдаче которой (11.01.2022г.) находится за пределами срока подачи заявок, а именно окончание подачи 30.12.2021г. в 9-00 часов.

Резюмируя вышеизложенное считаю требования к претендентам установленные Организатором торгов о предоставлении таких документов незаконными и направленными на ограничение конкуренции при проведении торгов.

Так же прошу обратить внимание, что срок объявления о проведении торгов Организатором торгов, также был нарушен. Согласно п. 6.1. Приложение №1 к извещению «Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и заложенного имущества» Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах по реализации заложенного недвижимого имущества не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена. В соответствии со ст. 190, 191 и 194 ГК РФ «Установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами. Срок может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить. Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока.

Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

Письменные заявления и извещения, сданные в организацию связи до двадцати четырех часов последнего дня срока, считаются сделанными в срок.»

Таким образом Организатор торгов нарушает свой же нормативный акт, в части опубликования извещения о проведении торгов и предоставляет возможность для подачи заявок менее чем 10 дней, что так же является незаконным.

Полагаю, что вышеописанные нарушения и незаконные действия Организатора торгов и ЭТП, говорят о том, что между Организатором торгов и ЭТП есть сговор с целью ограничения конкуренции.

Технический сбой или намеренные действия произошедший на площадке привел к тому что я не смогла подать заявку и привело к искусственному ограничению конкуренции между участниками, и снизил итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете отразится на требованиях взыскателя.

Полагаю, что все нарушения на площадке происходят по тому, что Организатором торгов в качестве места проведения Торгов избрана площадка не способная надлежащим образом обеспечить возможность проведения аукционов либо это целенаправленный

сговор лиц, с целью продажи имущества по заранее оговоренной цене конкретному лицу вероятнее всего за вознаграждение.

При этом хотелось бы обратить внимание, на тот факт, что подобные нарушения на площадке происходят регулярно. Организаторы торгов намеренно ограничивают круг допущенных участников, путем отклонения заявок или устанавливая условия невозможные для выполнения в указанный срок и используют функционал площадки, которая дискредитировала себя, ведет противозаконные действия. Все действия направлены на то, чтобы ограничить круг лиц, участвующих в аукционе, и не допустить реального повышения цены для своих «профессиональных участников» и предоставить им возможность приобрести имущество по низкой, совсем не рыночной цене.

Полагаю, что Организатором торгов и электронной площадкой допущен сговор с целью ограничения конкуренции, недопущения до участия в торгах лиц которые не участвуют в сговоре с ними и в конечном итоге целью является продажа имущества по цене заведомо ниже той, что могла бы сложиться в ходе торгов конкретному лицу (вероятно за вознаграждение).

Прошу проверить факты, изложенные в настоящем обращении, признать незаконными действия ЭТП и Организатора торгов, а также принять меры к организатору торгов с целью недопущения впредь подобных нарушений.

Перечень прикрепленных документов:

1. Копия страниц электронной почты о попытках предоставлении заявки с приложенными документами 29.12.2021г.;
2. Копия обращения к Организатору торгов об уточнении реквизитов;
3. Копия обращения на ЭТП о невозможности подписать документы.

11.01.2022