

УФАС по г. Москве

От Белкиной Анны Юрьевны

Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БИЗНЕС КЛУБ "ИМПЕРИУМ"

Оператор электронной площадки: Акционерное общество
«Инвестиционная компания «МЕТА»

Конкурсный управляющий: Ядыкин Андрей Анатольевич

**ЖАЛОБА, исх. №27/02/2023 от 27.02.2023 г.
на действия организатора торгов ООО «Бизнес клуб «Империмум»**

Организатор торгов - ООО «Бизнес клуб «Империмум», сообщил о проведении повторных открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества, принадлежавшего АО «ГАЛС»

признанного решением Арбитражного суда города Москвы от 18.03.2021 г. по делу №А40-312214/2018 несостоятельным (банкротом) (далее - Должник).

Конкурсным управляющим утвержден Ядыкин Андрей Анатольевич (ИНН 772814766000 , СНИЛС 023-352-715 15), член Ассоциации «МСОПАУ» (ОГРН

1027701024878 , ИНН 7701321710 , адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1).

Сведения об организаторе торгов: ООО «Бизнес клуб «Империмум», почтовый адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 27/1, стр. 1, адрес электронной почты: imperium_ooo@mail.ru, контактный телефон: 8(916)511-81-30. (Сообщение ЕФРСБ № 10430284 от 27.12.2022 г.).

ЛОТ №2 Дебиторская задолженность (права требования) Иванова Петра Игоревича (ИНН 773605354646) на основании Определения АС Москвы от 06.12.2018 г. по делу А40-259360/18.

Начальная цена: 11 719 408,86 руб.

Согласно сообщений №8189707 от 10.02.2022 г. ЛОТ №2. Дебиторская задолженность (права требования) Иванова Петра Игоревича (ИНН 773605354646) на основании Определения АС Москвы от 06.12.2018 г. по делу А40-259360/18.

Начальная цена: 234 388 177,20 руб.

Согласно сообщений №7914346 от 22.12.2021 г. ЛОТ №2. Дебиторская задолженность (права требования) Иванова Петра Игоревича (ИНН 773605354646) на основании Определения АС Москвы от 06.12.2018 г. по делу А40-259360/18.

Начальная цена: 234 388 177,20 руб.

Согласно сообщений №7647339 от 12.11.2021 г. ЛОТ №2. Дебиторская задолженность (права требования) Иванова Петра Игоревича (ИНН 773605354646) на основании Определения АС Москвы от 06.12.2018 г. по делу А40-259360/18.

Начальная цена: 260 431 308,00 руб.

Согласно сообщения № 10871030 от 27.02.2023 г., организатор торгов - ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» сообщает об итогах повторных открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего АО «ГАЛС» (ИНН/КПП 9729010204/773301001, ОГРН 1167746523603, адрес: 125481, г. Москва, ул. Фомичёвой, д.16, корп. 3, этаж 1, пом. 252, офис 3 М), признанного решением Арбитражного суда города Москвы от 18.03.2021г. по делу № А40-312214/2018 несостоятельным (банкротом).

Конкурсным управляющим утвержден Ядыкин Андрей Анатольевич (ИНН 772814766000, СНИЛС 023-352-715 15), член Ассоциации «МСОПАУ» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, к. 1).

Сообщение о проведении торгов опубликовано 29.12.2023 г. в газете «Коммерсантъ» № 243 (7446), сообщение № 78030367066. Победителем торгов по лоту № 2 признан ИП Пузанков Юрий Юрьевич (ИНН 642401489056, ОГРНИП 321645100069172, адрес: 413750, Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, пер. Почтовый, д. 20), предложивший цену – 2 450 000,00 руб.

Сведения о заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему: заинтересованность отсутствует. Сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего,

саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий: не участвует.

Согласно Протокола об определении участников торгов по лоту №2 (Публичное предложение №8754) от 27.02.2023 г.

Перечень заявителей, допущенных к участию в торгах

№	Дата подачи заявки	Информация о заявителе
18831	16.02.2023 9:15:41	ИП Пузанков Юрий Юрьевич (ИНН - 642401489056) (ОГРНИП - 321645100069172)

Согласно ПРОТОКОЛА №8754-2 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 2 (Публичное предложение № 8754) от 27.02.2023 г.

Результаты проведения лота публичного предложения

	Наименование участника лота публичного предложения	Адрес регистрации	Цена, предложенная участником	Время подачи
Победитель лота	ИП Пузанков Юрий Юрьевич	413750, Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, пер. Почтовый дом 20	2450000 руб. 00 коп.	16.02.2023 09:15:41

Согласно извещения о проведении торгов №0008754 от 27.12.2022г.

Интервалы снижения цены

Дата начала	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Дата окончания	Величина снижения	Цена на интервале	Комментарий
09.01.2023 12:00	09.01.2023 12:00	11.01.2023 15:00	12.01.2023 00:00	0,00%	11 719 408,86	Снижение начальной цены продажи имущества должника на 9% (девять процентов) от начальной цены продажи имущества должника на повторных публичных торгах производится

						на четвертый рабочий день последовательно до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения) в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества должника посредством повторного публичного предложения.
12.01.202 3 00:00	12.01.202 3 12:00	16.01.2023 15:00	17.01.2023 00:00	9,00%	10 664 662,0 6	
17.01.202 3 00:00	17.01.202 3 12:00	19.01.2023 15:00	20.01.2023 00:00	9,00%	9 609 915,26	
20.01.202 3 00:00	20.01.202 3 12:00	24.01.2023 15:00	25.01.2023 00:00	9,00%	8 555 168,46	
25.01.202 3 00:00	25.01.202 3 12:00	27.01.2023 15:00	30.01.2023 00:00	9,00%	7 500 421,66	
30.01.202 3 00:00	30.01.202 3 12:00	01.02.2023 15:00	02.02.2023 00:00	9,00%	6 445 674,86	
02.02.202 3 00:00	02.02.202 3 12:00	06.02.2023 15:00	07.02.2023 00:00	9,00%	5 390 928,06	
07.02.202 3 00:00	07.02.202 3 12:00	09.02.2023 15:00	10.02.2023 00:00	9,00%	4 336 181,26	
10.02.202 3 00:00	10.02.202 3 12:00	14.02.2023 15:00	15.02.2023 00:00	9,00%	3 281 434,46	
15.02.202 3 00:00	15.02.202 3 12:00	17.02.2023 15:00	20.02.2023 00:00	9,00%	2 226 687,66	
20.02.202 3 00:00	20.02.202 3 12:00	28.02.2023 15:00	28.02.2023 15:00	9,00%	1 171 940,86	

Как следует из положений пункта 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Руководствуясь указанными положениями закона, организатор торгов ООО «Бизнес клуб «Имперіум» должен был прекратить прием заявок по лоту No2 по завершению 10 периода 17.02.2023 г. в 15:00, что не было сделано организатором торгов и привело к нарушению пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве и пункта 3 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

В результате организатором торгов не соблюден порядок определения победителя торгов.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запросе котировок на товары (далее - запрос котировок) запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок.

В соответствии с абз. 4 п. 7.2 Порядка N 495 организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший в соответствии с п. 7.1 настоящего Порядка протокол о результатах проведения торгов - не позднее 1 рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующего проекта протокола.

В свою очередь, проект протокола о результатах проведения торгов согласно пп. "б" п. 7.1 Порядка N 495 формируется оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения не позднее 30 минут с момента получения от организатора торгов по окончании любого периода проведения торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник.

При этом протокол об определении участников торгов организатор торгов формирует посредством программно-аппаратных средств сайта не позднее 5 календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания (абз.4 п.5.1 Порядка N 495).

Как указывалось ранее, этап 10 публичного предложения по реализации имущества АО «Галс» с ценовым предложением не ниже 2 226 687,66 руб. определен в период с 12:00 час. 15.02.2023 г. по 15:00 часов 17.02.2023 г.

Протокол об определении участников торгов и о результатах проведения торгов по лоту N 2 неправомерно опубликован 27.02.2023, то есть за пределами срока установленного абз.4 п.5.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Обоснованно полагаем, что действия организатора торгов не соответствуют требованиям Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) и Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, ввели в заблуждение претендентов на участие в торгах.

Принцип обеспечения добросовестной конкуренции, в том числе при проведении торгов, то есть механизма определения победителей за право заключения определенных хозяйственных договоров, закреплен в статье 34 Конституции Российской Федерации и достигается за счет установления ограничений и правил проведения торгов, максимально обеспечивающих добросовестную конкуренцию при их проведении, в том числе, путем создания прозрачных условий торгов, в частности, качественного, полного и своевременного информирования о торгах и всех необходимых процедурах, с ними связанных, путем создания не дискриминационного доступа к торгам всех желающих лиц, обладающих соответствующим правом, а также эффективных судебных и досудебных механизмов защиты прав участников торгов, чьи права и интересы нарушены.

В соответствии с ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. No 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе, на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года No 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

По правилам 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

Между тем, заявитель планировал принять участие в торгах исходя из размещенной информации о проведении следующего этапа торгов с 20.02.2023 г. по 28.02.2023 г. и порядка подачи заявок на участие в торгах, разумно ожидая, что торги не завершены, а победитель торгов не определен.

Обоснованно полагаем, что в создавшейся ситуации права и интересы заявителя организатором торгов были нарушены.

На основании изложенного,

прошу:

Признать жалобу обоснованной;

Признать незаконными действия организатора торгов ООО «Бизнес клуб «Империум» при проведении торгов по продаже имущества должника АО «ГАЛС» на электронной площадке МЕТА-ИНВЕСТ АО «Инвестиционная компания «МЕТА» по адресу: <https://www.meta-invest.ru>, (торговая процедура ПП-8754, извещение о проведении торгов №0008754 от 27.12.2022 г.) по оформлению Протокола об определении участников торгов по лоту №2 (Публичное предложение №8754) от 27.02.2023 г., Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №2 от 27.02.2023г. (Публичное предложение № 8754);

Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об отмене протоколов: Протокола об определении участников торгов по лоту №2 (Публичное предложение №8754) от 27.02.2023 г.; Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №2 от 27.02.2023 г. (Публичное предложение № 8754); об устранении нарушений.

Приложение (Копии):

- 1.Паспорт заявителя;
- 2.СНИЛС заявителя;
- 3.ПРОТОКОЛ №8754-2 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 2 (Публичное предложение № 8754) от 27.02.2023 г.;
- 4.ПРОТОКОЛ об определении участников торгов по лоту № 2 (Публичное предложение № 8754) от 27.02.2023 г.;
- 5.Извещение о проведении торгов №0008754 от 27.12.2022 г.
- 6.Агентский договор.

Белкина Анна Юрьевна