

Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Ставропольскому краю

Адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, 355003

Официальный сайт: <http://stavropol.fas.gov.ru>

E-mail: [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru)

Контактные телефоны:

Приемная: тел./факс 8(8652) 35-51-19

Пресс-служба: 8(8652) 35-14-11

<.....>

**Информация об Организаторе торгов:**

**Организатор торгов:**

ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
БУДЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Адрес, указанный на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):

356800. КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ, РАЙОН  
БУДЕННОВСКИЙ, ГОРОД БУДЕННОВСК, УЛИЦА  
ПУШКИНСКАЯ, д. ДОМ 113

номер контактного телефона указанный на сайте  
[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): (86559) 7-30-02

эл.почта : [oiizo@yandex.ru](mailto:oiizo@yandex.ru) Контактное лицо:

Савченко Светлана Викторовна

25 марта 2020г.

**Жалоба  
на акты и действия (бездействие) организатора торгов**

Организатором торгов, ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БУДЕННОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, размещено  
извещение № 180220/10399561/02 Лот № 1 Дата и время публикации извещения:  
18.02.2020 10:26 В соответствии с аукционной документацией предметом  
аукциона являлось право заключения договора аренды земельного участка со  
следующими характеристиками :

Номер лота	Адрес	Площадь участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровый номер участка	Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы, рублей	Размер задатка для участия в аукционе, рублей	«Шаг аукциона», рублей
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Российская Федерация, Ставропольский край, Буденновский район, с/с села Прасковья, по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 26:20:190108:27	170000	сельскохозяйственное использование (1.0)	26:20:190108:89	3553,22	3000,00	90,00

Я, намереваясь воспользоваться своим правом, оплатил задаток на участие в указанном аукционе и подал соответствующие документы организатору. Организатор аукциона 23.03.2020 года принял мою заявку, однако в тот же день 23.03.2020 года с 15 часов 00 минут до 15 часов 15 минут провел и изготовил протокол, разместив его на официальном сайте, согласно которому я не допущен к участию в аукционе по вышеуказанному лоту на основании п.п.2 п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Поскольку организатором в извещении (в нарушение закона) не была определена и указана дата и время определения участников аукциона, предположить, что организатор в день окончания сроков подачи заявок ограничив время подачи вместо полного рабочего дня заявки принимались до 12 часов «оперативно» примется определять участников – было невозможно. Поэтому воспринимая (как опечатку, как неточную дату) в извещении - дату поступления задатков до окончания сроков подачи самой заявки – не позднее 18 марта, я оплатил задаток и подал заявку в срок указанный в извещении.

Более того закон не обязывает и не дает право организатору определять и указывать дату поступления задатка, за него это делает норма закона ст.39.12 Земельного Кодекса РФ определяя срок окончания поступления задатка – датой рассмотрения заявок на участие в аукционе. А вот назначить и указать в извещении дату определения участников торгов – организатор был обязан.

Поскольку организатором эта дата в извещении определена не была организатор умышленно ограничил круг лиц участвующих в аукционе проведя процедуру признания в день окончания срока подачи заявок, отказав в признании мне и другим участникам, тем самым нарушил мои права и ограничил конкуренцию.

В силу части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия торгов.

Таким образом в действиях организатора имеют место нарушения Федерального закона «О защите конкуренции» выразившиеся в недопуске меня к участию в аукционе, по основаниям не предусмотренным действующим законодательством и соответственно в ограничении конкуренции.

Указанная правовая позиция отражена также в решении Ставропольского УФАС по делу № 123-18.1/2018 от 18 октября 2018 года, по результатам рассмотрения жалобы от 20 октября 2018 г.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 17, 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### **ПРОШУ:**

1. Признать жалобу <.....> на действия организатора торгов по организации аукциона (лот № 1 ) по извещению № 180220/10399561/02 обоснованной.

2. При осуществлении антимонопольного расследования признать организатора нарушившим порядок организации торгов по извещению № 180220/10399561/02 лот № 1.

3. Приостановить аукцион по извещению № 180220/10399561/02, Лот 1 , до рассмотрения жалобы по существу, организатору договор не заключать.

4. Рассмотреть жалобу по существу без моего участия, по результату рассмотрения жалобы обязать организатора провести процедуру аукциона , с соблюдением законодательства и прав участников торгов.

5. При вынесении Предписания по результатам рассмотрения жалобы прошу включить требования направленные на недопущение в будущем действий, аналогичных выявленному нарушению .

**Жалоба направлена на адрес электронной почты УФАС СК .**

25 марта 2020г