

ФЕДЕРАЛЬНАЯ



4  
МОНОПОЛИЕМ ПЭШУЕКІОРЭ  
ФЕДЕРАЛЬНЭ КЪУЛЫКЪУР

Монополием пэшІвекІорэ

Руководителю  
Московского УФАС  
Соловьевой Е.А.  
107078, г. Москва,  
Мясницкий проезд, дом 4, стр.1  
to77@fas.gov.ru

Руководителю УФАС по Республике Адыгея  
Хапачеву А.Н.

Заявитель:

Ответчик: 

### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при проведении посредством публичного предложения в форме открытых торгов (сообщение №7405916 от 28.09.2021) по продаже имущества должника

Решением Арбитражного суда Республики Адыгея от 05 сентября 2019 г. по делу № А01-3151/2018 признан \_\_\_\_\_ и место рождения:

адрес мест

2-й пр-д Фрунзе, д. 26) несостоятельным (банкротом) в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина на шесть месяцев.

Финансовым управляющим утвержден

\_\_\_\_\_ член Совета «саморегулируемая организация арбитражных управляющих субъектов единственных монополий топливно-энергетического комплекса» (ИНН 7703363900,

28.09.2021 года финансовый управ  
торгов по продаже имущества должник  
квартирой, общей площадью 31,7  
расположенной по адресу Республика  
Красная, д. 20, кв. 58.

Из сообщения 7405916 объявлено, что торги проводятся по адресу электронной площадки МЭТС (<https://m-ets.ru/>). К участию в торгах допускаются лица,

своевременно подавшие заявку и уплатившие задаток. Задаток в размере 20% от цены, действующей на соответствующем интервале торгов, должен быть зачислен в срок, не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах на расчетный счет

приносятся по адресу электронной площадки <https://m-ets.ru/> путем предоставления оператору электронной площадки – ООО «МЭТС» (ИНН 5751039346) документов в соответствии с порядком, установленным регламентом площадки. Размер задатка для Лота - 20% от цены Лота на соответствующем периоде снижения цены. Общий срок приема заявок по лотам для всех периодов снижения цены: с 12:00 05.10.2021г. до 12:00 14.01.2021г. (время московское). Прием заявок по начальной цене лотов ведется с 12:00 05.10.2021г. до 12:00 12.10.2021г. (время московское).

В соответствии с протоколом №73801-ОТПП/1 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества должника \_\_\_\_\_ для участия в аукционе заявки подали и признаны участниками торгов следующие лица

по результатам проведения торгов победителем признан \_\_\_\_\_, который представил высшее предложение о цене имущества.

Однако, после проведенных торгов, в сведениях о заключении договора купли-продажи № 7615299 от 02.11.2021, указано, что \_\_\_\_\_ действовал по агентскому договору от имени \_\_\_\_\_, которой и заключен договор купли-продажи.

Считаю такими действиями нарушены нормы Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ по следующим основаниям.

Согласно п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В силу п.11 ст. 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Так, в протоколе №73801-ОТПП/1 об определении участников открытых торгов отсутствует информация, что \_\_\_\_\_ действует от имени другого заявителя на основании агентского договора.

Согласно ст. 1005 ГК РФ по агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от своего имени и за счет принципала, приобретает права и становится обязанным агент, хотя бы принципал и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала, права и обязанности возникают непосредственно у принципала.

Как следует из протокола, об определении участников открытых торгов и протокола о результатах открытых торгов признанный победителем торгов, участвовал в них от своего имени, сведений об участии в торгах на основании агентского договора, а так же указания на приложение к заявке агентского договора протоколы не содержат.

Таким образом, такое участие в торгах от своего имени с последующим заключением договора купли-продажи с противоречит существу торгов как открытой и прозрачной процедуры реализации имущества должника, а также положениям статьи 1005 ГК РФ.

В соответствии с ч. 4 ст. 18.1 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Информация о заключении договора купли-продажи по результатам торгов с опубликована по адресу электронной площадки МЭТС (<https://m-ets.ru/>) 02.11.2021 года.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу признать действия организатора торгов при проведении посредством публичного предложения в форме открытых торгов (сообщение №7405916 от 28.09.2021) по продаже имущества должника незаконными и выдать предписание об аннулировании торгов.

Приложение: объявление о проведении торгов, протокол об определении участников открытых торгов, протокол о результатах открытых торгов, сведения о заключении договора купли-продажи, *копия бланкета*.