

5
В Управление Федеральной антимонопольной
службы по РТ
420021, г. Казань, ул. Московская, д. 35

Московское УФАС
Рег. номер 55872/23
зарегистрирован 31.06.2023



Электронная торговая площадка:
Межрегиональная Электронная Торговая
Система (сайт: www.m-ets.ru)

Жалоба
(в порядке ст. 18.1 ФЗ о защите конкуренции)
о признании незаконными действий организатора торгов и
электронной торговой площадки

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 04.05.2018
(резол. часть) по делу А65-33383/2017 в отно

5100230000,
ь,

дрес: 125104, г. Москва, а/я 41,
au.vanberg@gnan.com, 87003409911) - член Союза АУ Созидание (ИНН
7703363900, ОГРН 1027703026130, адрес: 119019, Москва, Нащокинский пер.,
12,1,4).

Организатором торгов - финансовым управляющим гражданина-
должника _____ ги в электронной
форме на _____ (сайт: www.m-ets.ru) в форме публичного
предложения, открытых по составу участников, закрытой форме подачи
предложений о цене по реализации имущества должника: Лот 1. Гараж-стоянка,
инвентарный №1484, площадью 16,5 кв.м., по адресу: Республика Татарстан
(Татарстан), г. Казань, ул. Меридианная, д. 1А, гараж-стоянка №88;
кадастровый номер: 16:50:110508:2744. Начальная цена 2 178 000,00 руб. Лот 2.

Гараж-стоянка, инвентарный №1484, площадью 16,9 кв.м., по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Меридианная, д. 1А, гараж-стоянка №89; кадастровый номер: 16:50:110508:2747. Начальная цена 2 178 000,00 руб. Лот 3. Кладовая, инвентарный №1484, площадью 3,6 кв.м., по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Меридианная, д. 11 А, пом. кладовая №1; кадастровый номер: 16:50:110508:3413. Начальная цена 240 300,00 руб. Лот 4. Кладовая, инвентарный №1484, площадью 3,6 кв.м., по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Меридианная, д. 1 А, пом. кладовая №2; кадастровый номер: 16:50:110508:3443. Начальная цена 240 300,00 руб. Лот 5. Кладовая, инвентарный №1470, площадью 12 кв.м., по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Чистопольская, д. 20А; кадастровый номер: 16:50:110508:3655. Начальная цена 801 000,00 руб. Лот 6. Кладовая, инвентарный №1470, площадью 12,1 кв.м., по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Чистопольская, д. 20А; кадастровый номер: 16:50:110508:4191. Начальная цена 801 000,00 руб.

Лот 7. Земельный участок, площадью 1 991,87 кв.м., по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-Слободское сельское поселение, с. Введенская слобода; кадастровый номер: 16:15:040104:77. Начальная стоимость 5 202 000,00 руб.

Лот 8. Земельный участок, площадью 1 992,08 кв.м., по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-Слободское сельское поселение, с. Введенская слобода; кадастровый номер: 16:15:040104:78. Начальная стоимость 5 202 000,00 руб.

Согласно размещенной на сайте ЕФРСБ информации о проведении торгов (сообщение № 12033523 от 25.07.2023г.) для участия в торгах претенденты представляют заявку на участие в торгах оператору электронной площадки по адресу: www.m-ets.ru посредством системы электронного документооборота.

Начало приема заявок 26.07.2023 с 00.00.

Окончание приема заявок 29.08.2023 в 23.59.

Подведение результатов торгов осуществляется на следующий день после завершения этапа, в случае отсутствия заявок на этапах снижения 30.08.2023 в 10.00 и размещаются на www.m-ets.ru.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену на этапе

и участия в торгах внес предусмотренный торгами задаток и подал заявку на участие в торгах оператору электронной площадки по адресу: www.m-ets.ru, что подтверждается сведениями из личного кабинета претендента.

16.08.2023г. 10.48 Цена предложени **ту № 7 – 5 220 000 руб.**

16.08.2023г. 00.05 Цена предложени **лу № 3 – 5 600 000 руб.**

На дату подачи заявок результаты торгов не были подведены, также как отсутствовали подписанные протокола определения участников открытых торгов.

Прием заявок продолжался, торги не были признаны прекращенными.

При наличии поступивших заявок по наиболее высокой цене по лоту №7 16.08.2023г. в 10.48 и по лоту №8 16.08.2023г. в 00.05, организатор торгов 16.08.2023г. в 15.12 и 16.08.2023г. в 15.22 размещает протокола № 121042-МЭТС/7 и № 121042-МЭТС/7 об определении победителя открытых торгов посредством публичного предложения, в котором участвует участник, включен в качестве участника открытых торгов.

Более того, при наличии предложения по наиболее высокой цене за имущество, организатор торгов подводит итоги торгов, определив победителем предложившего цену за лот №7 – 5 077 500 руб., за лот №8 – 5 210 000 руб., что нарушает установленный законом порядок проведения торгов и подведения его результатов.

Протокол о результатах проведения торгов (Лот №7) подписан организатором торгов в 15.13, протокол о результатах проведения торгов (Лот №8) подписан организатором торгов в 15.22.

Согласно п.4 ст. 139 Закона о банкротстве, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный

срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, **право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.**

Таким образом, установленные сроки были предложены максимальные цены за имущество, лот №7 - 5 220 000 руб., лот № 8 – 5 600 000 руб. и с учетом положений ст. 139 Закона о банкротстве именно ему принадлежит право приобретения имущества должника.

Незаконные действия организатора торгов и электронной торговой площадки по определению победителем торгов лица, предложившего меньшую стоимость по сравнению с победителем, привели к нарушению законных прав и интересов как должника, так и кредиторов должника, которые лишены права на пополнение конкурсной массы в большем размере и удовлетворения своих требований.

Согласно абз. 3 п. 71 Постановления Пленума ВС РФ от 17.11.2015г. № 50 торги могут быть признаны недействительными в случае если нарушения, допущенные при проведении торгов носили существенный характер - они повлияли на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов) и привели к ущемлению прав и законных интересов.

Согласно п.1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- 1) координация организаторами торгов или заказчиками деятельности его участников;
- 2) создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;
- 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов;
- 4) участие организаторов торгов или заказчиков и (или) работников организаторов торгов или работников заказчиков в торгах.

По правилам части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо

предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Статьей 22 Закона о защите конкуренции установлено, что антимонопольный орган обеспечивает государственный контроль за соблюдением антимонопольного законодательства федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, хозяйствующими субъектами, физическими лицами, в том числе в сфере использования земли, недр, водных ресурсов и других природных ресурсов, выявляет нарушения антимонопольного законодательства, принимает меры по прекращению нарушения антимонопольного законодательства и привлекает к ответственности за такие нарушения; предупреждает монополистическую деятельность, недобросовестную конкуренцию, другие нарушения антимонопольного законодательства федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, хозяйствующими субъектами, физическими лицами; осуществляет государственный контроль за экономической концентрацией, в том числе в сфере использования земли, недр, водных ресурсов и других природных ресурсов, а также при проведении торгов в случаях, предусмотренных федеральными законами. Таким образом, Закон о защите конкуренции наделяет антимонопольный орган контрольными функциями с целью соблюдения антимонопольного законодательства, направленного на защиту конкуренции. Согласно пункту 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке. Признаки ограничения конкуренции перечислены в пункте 17 статьи 4 Закона о защите конкуренции. Следовательно, для квалификации действий по организации и проведению торгов как нарушающих требования антимонопольного законодательства, необходимо, в том числе, установление и оценка последствий тех или иных нарушений с точки зрения их влияния на конкурентную среду

Согласно п.2. ч.2. ст. 39 основанием для возбуждения и рассмотрения антимонопольным органом дела о нарушении антимонопольного законодательства является заявление юридического или физического лица

Статья 9 Закона о конкуренции не допускает при проведении конкурса создание преимущественных условий участия в конкурсе, а также необоснованное ограничение доступа к участию в конкурсе.

На основании изложенного, прошу Управление Федеральной Антимонопольной службы по РТ

1. Признать действия организатора торгов и электронной торговой площадки нарушающими часть 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

2. Вынести обязательное к исполнению предписание, решение об устранении нарушений

3. О времени и месте рассмотрения жалобы сообщить заявителю по адресу: 420043, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26, корп.1
электронный адрес: f827i@yandex.ru

Приложение:

1. Копия объявления о торгах 121042-МЭТС (Лот №7)
2. Копия объявления о торгах 121042-МЭТС (Лот №8)
3. Копия объявления о проведении торгов сообщение № 12033523 от 25.07.2023г.
4. Копия страницы личного кабинета претендента
5. Копия заявки на участие в торгах (лот №7)
6. Копия заявки на участие в торгах (лот №8)
7. Копия протокола № 121042-МЭТС/7 об определении участников открытых торгов
8. Копия протокола № 121042-МЭТС/8 об определении участников открытых торгов
9. Копия протокола № 121042-МЭТС/7 о результатах открытых торгов (Лот №7)
10. Копия протокола № 121042-МЭТС/8 о результатах открытых торгов (Лот №8)