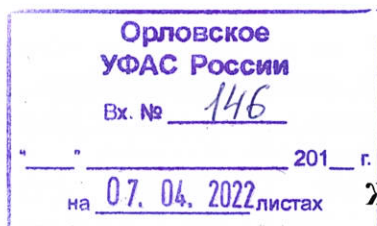


Заявитель:

Организатор торгов:
Конкурсный управляющий ООО «Ракурс»
Сполуденная Светлана Владимировна
ИНН 575307117983, СНИЛС 140-638-248 45
302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, этаж 4
e-mail: sv.3737@yandex.ru

Электронная торговая площадка
ООО «МЭТС» (www.m-ets.ru)
ИНН 5751039346, ОГРН 1105742000858
302030, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, пом. 4



Предприятие-должник: ООО «Ракурс»
ИНН 7720554439, ОГРН 1067746669528
111141, г. Москва, проспект Зелёный, д.3/10, стр.15

ЖАЛОБА

Решением Арбитражного суда города Москвы от 22.09.2020 (резолютивная часть от 16.09.2020) по делу №А40-215279/2019 ООО «Ракурс» (ИНН 7720554439, ОГРН 1067746669528) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена Сполуденная С.В., член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие».

В соответствии с объявлением в газете «Коммерсантъ» от 05.03.2022 № 61030564207 стр. 237 №39 (7240) и объявлением в ЕФРСБ от 05.03.2022 № 8337881 на 15.04.2022 в 10 час. 00 мин. на электронной торговой площадке – ООО «МЭТС» (www.m-ets.ru) назначены торги по продаже имущества Должника, проводимые организатором торгов – конкурсным управляющим Сполуденной С.В. (далее – Торги).

Организатором торгов является конкурсный управляющий Сполуденная С.В. (ИНН 575307117983, СНИЛС 140-638-248 45, 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, этаж 4, e-mail: sv.3737@yandex.ru).

Согласно письма ФАС России от 30.06.2016 № РП/44252/16 жалобы на действия (бездействия) организатора торгов рассматриваются в порядке, предусмотренном ст.18.1 ФЗ №135 «О защите конкуренции», территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Таким образом, жалоба на действия (бездействия) организатора конкурсного управляющего Сполуденной С.В. подлежит рассмотрению Орловским УФАС России.

На торги выставлены принадлежащие Должнику доли в Обществах, а именно (согласно текста сообщений о торгах):

- **Лот №3** - Доля в уставном капитале ООО «Торговая компания «Русский Ламинат» (ОГРН 1085038008076), первоначальной стоимостью 427 500,00 руб. Размер доли (в процентах) - 95%. Размер доли (в рублях) - 9 500,00 руб. Начальная цена лота № 3 - 427 500 руб., НДС не облагается.

- **Лот №5** - Доля в уставном капитале ООО «Промышленно-торговая компания «Прогресс» (ОГРН1145042003479), первоначальной стоимостью 8 000 000,00 руб. Размер доли (в процентах) - 20%. Размер доли (в рублях) - 2 000,00 руб. Начальная цена лота № 5 - 8 000 000 руб., НДС не облагается.

Продажа имущества, составляющего лоты №№ 3,5, осуществляется при соблюдении положений Федерального закона от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» о преимущественном праве участников общества либо самого общества на покупку доли.

Также согласно вышеуказанным сообщениям **продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества**, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. **Продажа имущества, составляющего лоты №№ 3,5, осуществляется при соблюдении положений Федерального закона от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» о преимущественном праве участников общества либо самого общества на покупку доли.** Продажа доли победителю торгов, лицу, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи; единственному участнику торгов осуществляется в случае отказа участников общества и самого общества от их права преимущественной покупки доли. **При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора в денежной форме по следующим реквизитам: ООО «Ракурс», ИНН 7720554439, КПП 772001001, р/с №40702810847000008514, Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк г. Орел, к/с №30101810300000000601, БИК 045402601.**

Курбанов Р.А. является участником ООО «Ракурс» (должник, имущество которого подлежит реализации) с размером доли 100 %.

Также Курбанов Р.А. является участником ООО «Промышленно-торговая компания «Прогресс» (Лот №5) с размером доли 80 %.

Также Курбанов Р.А. является участником ООО «Торговая компания «Русский Ламинат» (Лот №3), через ООО «Ракурс», доля которого составляет 95% и через ООО "Коском-Н" доля которого составляет 5%, при этом ООО «Промышленно-торговая компания «Прогресс» (Лот №5) принадлежит 100% доли в ООО "Коском-Н".

Таким образом, Курбанов Р.А. будучи участником Должника, имущество которого подлежит реализации на вышеуказанных торгах, и участником Обществ, в которых реализуются доли Должника, усматривает нарушения условий проведения торгов, которые могут повлечь негативные последствия для Должника, что нарушит права как Курбанова Р.А., так и кредиторов Должника.

Так, согласно сообщениям о торгах, **продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества**, при этом оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора.

Изменения, вносимые в ЕГРЮЛ, касающиеся перехода доли или части доли в уставном капитале общества регулируются положениями статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», устанавливающих правила перехода доли в уставном капитале общества к третьим лицам.

Пунктом 11 статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» установлено, что **сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению.** Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

Согласно пункту 12 статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» доля или часть доли в уставном капитале общества **переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки,**

направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в реестр соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

Исключения из правила об обязательном нотариальном удостоверении сделок, направленных на отчуждение доли в уставном капитале общества, указаны в абзаце втором пункта 11 статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». К таким исключениям относятся случаи перехода доли к обществу в порядке, предусмотренном статьями 23 и 26 Федерального закона от 08.02.1998г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (выход участника из общества), распределения доли между участниками общества и продажи доли всем или некоторым участникам общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 данного Закона, а также при использовании преимущественного права покупки путем направления оферты о продаже доли или части доли и ее акцепта в соответствии с пунктами 5 - 7 данной статьи.

На рассматриваемый случай проведения торгов не распространяются предусмотренные законом исключения из общего правила о нотариальном удостоверении, в связи с чем сделка должна была быть заключена по общим правилам, установленным статьей 21 Федерального закона от 08.02.1998г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Следовательно, нахождение стороны сделки в процедуре банкротства не освобождает его от соблюдения требований законодательства при совершении сделок.

Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" в данном случае не является специальным по отношению к Закону об обществах с ограниченной ответственностью, при этом действия конкурсного управляющего не заменяют действия нотариуса.

Аналогичный вывод содержится в Постановлении Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 06.08.2021 №15АП-10336/2021 по делу №А53-1398/2021.

Реализация доли в уставном капитале общества не должна происходить только на основании Закона о банкротстве, поскольку согласно правовой позиции, изложенной в Определении ВАС РФ от 05.02.2007 № 15620/06 по делу №А12-26436/05-С35, положения Закона о банкротстве, регулирующие продажу имущества должника в конкурсном производстве, не исключают применения норм Закона об обществах с ограниченной ответственностью, предусматривающих защиту прав и интересов участников общества при отчуждении другими участниками долей в уставном капитале общества третьим лицам.

Аналогичная правовая позиция содержится в Определении ВАС РФ от 07.09.2009 №ВАС-11093/09 по делу №А41-3292/08.

Исходя из установленных организатором торгов условий реализации имущества должника (оплата в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора) победитель торгов получит в собственность имущество Должника с правом его распоряжения еще до момента его оплаты, что приведет к выбытию имущества Должника без оплаты, следовательно, может причинить имущественный вред как Заявителю, так и кредиторам Должника, в виде уклонения победителем торгов от оплаты цены Лота по Договору, а также в случае последующего им отчуждения долей в пользу третьих лиц.

Исходя из изложенного условия назначенных торгов могут нарушить права участника и кредиторов Должника.

Кроме того, при продаже доли в уставном капитале Общества на торгах в ходе конкурсного производства организатор торгов в силу пункта 5 статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» **обязан уведомить остальных участников общества о проведении торгов не менее чем за тридцать дней до их проведения** (пункт 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Указанная правовая позиция изложена в Постановлении ФАС Поволжского округа от 08.04.2013 по делу №А57-12629/2012 и Постановлении Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 23.01.2020 №12АП-16083/2019 по делу №А57-26081/2016

Однако, **данная обязанность организатором торгов - конкурсным управляющим Сполуденной С.В. не исполнена**, уведомления в адрес участников обществ по Лотам № 3, 5 о проведении торгов не поступало.

В соответствии со ст.23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган:

-рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества;

-выдает в случаях, указанных в настоящем Федеральном законе, хозяйствующим субъектам обязательные для исполнения предписания о заключении договоров, об изменении условий договоров или о расторжении договоров в случае, если при рассмотрении антимонопольным органом дела о нарушении антимонопольного законодательства лицами, права которых нарушены или могут быть нарушены, было заявлено соответствующее ходатайство, либо в случае осуществления антимонопольным органом государственного контроля за экономической концентрацией;

-выдает федеральным органам исполнительной власти, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, их должностным лицам, за исключением случаев, установленных пунктом 4 настоящей части, обязательные для исполнения предписания об отмене или изменении актов, нарушающих антимонопольное законодательство.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

Провести проверку в отношении организатора торгов Сполуденной Светланы Владимировны (ИНН 575307117983; СНИЛС 140-638-24845, 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, этаж 4, e-mail: sv.3737@yandex.ru) по указанным фактам.

Выдать организатору торгов Сполуденной Светлане Владимировне предписание по устранению указанных нарушений и отмене торгов.

Приложения:

- Решение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-215279/2019 от 22.09.2020;
- Объявление от 05.03.2022 №61030564207 стр. 237 №39 (7240) в газете «Коммерсантъ»;
- Объявление в ЕФРСБ от 05.03.2022 №8337881;
- Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Ракурс»;
- Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Торговая компания «Русский Ламинат»;
- Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Промышленно-торговая компания «Прогресс»;
- Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО "Коском-Н";
- Доверенность на представителя.