
Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Лицо, действия (бездействия) которого обжалуются

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора конкурса при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адре

Общая информация о Конкурсе (торгах):

Адрес электронной почты: <https://torgi.gov.ru>

Номер извещения:

Лот 1

Наименование Конкурса (торгов): конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом (многоквартирными помещениями) расположенным(и) по адрес
Конкурс).

18 ноября 2022 г. в 10 час. 40 мин. на сайте <http://torgi.gov.ru/> организатором торгов размещено извещени о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. г.

Согласно извещению: дата начала подачи заявок – 21.11.2022г, дата и время окончания подачи заявок - 23.12.2022г. в 09 час. 00 мин., дата подведения итогов – 27.12.2022г.

20 декабря была подана заявка на участие в Конкурсе с приложением полного пакета документов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Порядок проведения открытых конкурсов регламентирован Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», которым утверждены Правила Проведения органом местного самоуправления открытого конкурса (далее – Правила).

Заявка на участие в Конкурсе была подана в соответствии со ст. 53 Правил.

Однако, согласно решения конкурсной комиссии, оформленного Протоколом №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами №4 от 27 декабря 2022г. (далее-протокол №2) не было допущено к участию в конкурсе на основании: а) п.п. 2 п. 16. правил 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил, а именно: в заявке Общества отсутствует предложение о сроке внесения платы, способа внесения платы, видов расчетных документов за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме, нанимателями жилых помещений по договору социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда.

б) на основании п.п. 2 п.18 Правил 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил, а именно п.п. п. 15 Правил несоответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом. Не раскрытие информации на странице

в разделе управления МКД на сайте <https://dom.gosuslugi.ru/> (ГИС ЖКХ). В соответствии с подпунктом 1 пункта 18 Правил непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа допуска к участию в конкурсе, конкурсная комиссия приняла решение отказать в допуске к участию в конкурсе. (Приложение №1).

Согласно Протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №4 от 27.12.2022г. победителем признан – «Смарт» (далее-Протокол №4). (Приложение №2).

Организатор конкурса считает, что Протокол №2 от 27.12.2022г., Протокол №4 от 27.12.2022г. противоречит требованиям, изложенным в Правилах.

Организатор конкурса считает, что организатор конкурса своими действиями (бездействием) нарушает порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный Правилами.

Организатор конкурса неправомерно отклонил заявку на участие в конкурсе, тем самым организатор конкурса своим действием (бездействием) нарушил порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный Правилами, лишив возможности участие в Конкурсе.

Согласно п. 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
номер телефона;
выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Также требования к составу заявки на участие в конкурсе изложены в Конкурсной документации, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Согласно пункта 3.3. Конкурсной документации, состав заявки на участие в конкурсе включает в себя:

3.3. Состав заявки на участие в конкурсе

3.3.1. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес;
номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 1.5.2. настоящего раздела, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Постановления № 75 от 06.02.2006г.

Таким образом, в соответствии с пунктом 54 Правил, конкурсной документацией требовать от претендента представления документов, не предусмотренных 53 Правил, конкурсной документацией не допускается.

Обращаем внимание надзорный орган, что ни Правила, ни Конкурсная документация, не содержит требование на указание в заявке претендента сведений о сроке внесения платы, видов расчетных документов за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме, нанимателями жилых помещений по договору социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда

Пакет документов, поданный [] для участия в Конкурсе, в т.ч. заявка, оформлена в строгом соответствии с Правилами, содержит все необходимые сведения и документы.

Так, в заявке [] датной 20.12.2022г., указаны сведения о претенденте [] приложения претендента, банковские реквизиты для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги, согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Правил и т.д.

Таким образом [] была подана заявка на участие в Конкурсе с приложением полного пакета документов в соответствии со ст. 53 Правил, требований, предъявляемых к заявке, изложенных в Конкурсной документации.

Также обращаем внимание, что довод организатора конкурса, указанный в Протоколе №2, о якобы не раскрытии [] соответствует действительности.

О [] соответствии с требованиями жилищного законодательства в полном объеме размещена информация на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) что подтверждается скриншотами с личного кабинета (страницы, []) на сай [] (Приложение №3).

В связи с вышесказанным, у Организатора торгов отсутствовали правовые основания в вынесении решение об отказать ООО [] в допуске к участию в конкурсе

На основании изложенного и руководствуясь Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая

)- обоснованной.

2. Отменить Протокол №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу г. Москва _____ от №1) от 27.12.2022г., в части об отмене участия _____ в конкурсе и признать С _____ участником конкурса.
3. Отменить результаты конкурса, оформленные Протоколом конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №4 от 27.12.2022г.
4. Провести внеплановую проверку в отношении Организатора конкурса на наличие фактов нарушения Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
5. Привлечь Организатора конкурса и должностных лиц организатора конкурса к административной ответственности, согласно положений Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приложения:

1. Копия Протокола №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу г. Москва, СВАО, ул. Складочная, д. 4 (Лот №1) от 27 декабря 2022г.
2. Копия Протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №4 от 27.12.2022г
3. Скриншот с личного кабинета (страницы) _____ » сайта ГИ(
- 4 Копия протокола от 12.08.2022 г. 2/2022 внеочередного собрания уполномоченных собственников помещений в многоквартирном доме _____ подтверждающего полномочия Генерального директора _____

«ИГЕМВБЕРГ» - ООО,

5. Копия приказа (

» № 104 от 27.08.2022 г. – на 1 л.