

Общество с ограниченной ответственностью

СибЖилСтрой №1

Юр. адрес: 141551, Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, стр. 1

Факт. адрес: 141551, Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, стр. 1
с/сч 1 р/ф
т.: 8 (495) 902-54-04; 8 (926) 721-78-28

р/с 40702810940210004034
в Красногорском отделении №7808 Сбербанка РФ (ОАО)
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ИНН/КПП 5024127502/504401001

Московское областное УФАС России

**Заявитель: ООО «СибЖилСтрой №1»
(ИНН 5024127502/ КПП 504401001)**

Адрес: 141551, Московская область, г.о.Солнечногорск
д.Голубое строение 1
тел. 8-495-902-54-04
эл.почта: szhs1@yandex.ru

**Организатор торгов: Администрация г.о.Солнечногорск
Московской области**

Адрес; 141506, Московская область, г.о.Солнечногорск
ул.Банковская дом 2а
контактное лицо: Пахомов Константин Алексеевич
тел. 8-926-624-89-10
эл.почта: Omgk@solreg.ru

Жалоба

на действия Администрации г.о.Солнечногорск Московской области
о проведении конкурса на право заключения договора управления
многоквартирным домом

Собственниками многоквартирного дома № 1 корпус 3 по адресу: МО, г.о.Солнечногорск д.Голубое Сургутский проезд было реализовано право о выборе способа управления, а именно согласно Протокола ОСС № 1 от 17.12.2019г. и выбрана управляющая организация ООО «СибЖилСтрой №1» просим Вас отменить проведение конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом № 1 корпус 3 по адресу: МО, г.о.Солнечногорск, д.Голубое, Сургутский проезд.

Управляющей организацией ООО «СибЖилСтрой №1» был принят в управление многоквартирный дом №1 корпус 3 по адресу: МО, г.о.Солнечногорск д.Голубое Сургутский проезд на основании Протокола ОСС №1 от 17.12.2019г. и заключен Договор управления многоквартирным домом от 19.12.2019г.

19.12.2019 года управляющей организацией были направлены и размещены на сайте ГИС ЖКХ документы, а именно Протокол ОСС №1 от 17.12.2019г. и Договор управления многоквартирным домом для внесения многоквартирного дома №1 корпус 3 в реестр лицензии на управление многоквартирными домами.

С декабря 2019 года документы направили в Главное управление ГЖИ Московской области находятся на рассмотрении. 22.06.2020 года управляющей организацией был повторно направлен пакет документов в ГЖИ МО отправленных ранее.

В декабре 2019 года управляющей организацией ООО «СибЖилСтрой №1» в территориальное управление Андреевка Администрации г.о.Солнечногорск была направлена копия Протокола ОСС №1 многоквартирного дома №1 корпус 3, расположенного по адресу: МО, г.о.Солнечногорск д.Голубое Сургутский проезд от 17.12.2019г.

25.06.2020 года в Администрацию г.о.Солнечногорск Московской области входящий номер № 15231 от 25.06.2020г. управляющей организацией также был направлен пакет документов, подтверждающий управление многоквартирным домом №1 корпус 3 по адресу: МО, г.о.Солнечногорск, д.Голубое, Сургутский проезд.

Администрацией г.о.Солнечногорск Московской области на основании Распоряжения № 98 гр от 01.04.2020 года «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа Солнечногорск Московской области» был объявлен конкурс.

25.05.2020 года Администрацией г.о.Солнечногорск Московской области было размещено извещение на торговой площадке <https://torgi.gov.ru/lotSearch1.html?bidKindId=12> о проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом.

При размещении извещения на проведения конкурса Администрация не учла то, что собственниками многоквартирного дома было проведено общее собрание и выбрана управляющая организация ООО «СибЖилСтрой №1».

В соответствии с п.39 Постановления Правительства РФ № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006 г. - В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

В конкурсной документации номер извещения 250520/8934293/01 в разделе 2.4. Отказ от проведения конкурса в п.2.4.1. указано, что в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

По имеющейся судебной практике, а именно Определение Верховного суда РФ от 24.12.2019 года № 302-ЭС19-17595 – управляющая организация вправе управлять многоквартирным домом при наличии заключенных договоров управления (данные договора управления имеются не только с Единственным собственником ООО «УК Центр менеджмент» Д.У.ЗПИФ комбинированным «СПС Югория», но и с другими собственниками), договор управления заключен менее чем в 30-ти дневной срок, управляющая организация ООО «СибЖилСтрой №1» оказывает коммунальные услуги и услуги по обслуживанию многоквартирного дома в полном объеме, управляющая организация осуществляет начисление, выставление ЕПД и сбор денежных средств за оказанные услуги собственникам помещений как жилых, так и не жилых.

Так же просим при рассмотрении жалобы учесть, что в данном многоквартирном доме отсутствует муниципальное жилье принадлежащие городу (городскому округу Солнечногорск), муниципальному образованию или субъекту РФ.

Вся техническая документация на многоквартирный дом № 1 корпус 3 расположенный по адресу: МО, г.о.Солнечногорск д.Голубое Сургутский проезд после проведения ОСС и заключения договора управления была передана Единственным собственником ООО «УК Центр менеджмент» Д.У.ЗПИФ комбинированным «СПС Югория» выбранной управляющей организации ООО «СибЖилСтрой №1».

При объявлении конкурса Администрация г.о.Солнечногорск согласно Распоряжению № 98гр от 01.04.2020г. должна была уведомить Единственного собственника ООО «УК Центр менеджмент» Д.У.ЗПИФ комбинированным «СПС Югория» жилых и нежилых помещений многоквартирного дома о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации. В нарушение требований вынесенного Распоряжения Администрация не

направила уведомления о проведении конкурса Единственному собственнику жилых и нежилых помещений и не запросила у него техническую документацию на многоквартирный дом.

Приложение: копия Протокола ОСС №1 от 17.12.2019г.
копия Договора управления многоквартирным домом от 19.12.2019г.
извещение о проведении торгов.
копия письма в Администрацию г.о.Солнечногорск МО
копия Устава ООО «СибЖилСтрой №1»
копия ИНН
копия ОГРЮЛ
копия лицензии № 868 от 11.06.2015г.
скриншот с сайта ГИС ЖКХ
копия Распоряжения № 98 гр от 01.04.2020г.
копия приказа о назначении генерального директора

Генеральный директор
ООО «СибЖилСтрой №1»

