



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ЖКХ Подрезково»

141446, Московская обл., город Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная,
д.2/5 кабинет 5 Тел. (495) 574-61-00 ИНН 5047136856 КПП 504701001, ОГРН
1125047017237, р/с 40702810538150009831
ПАО «Сбербанк России», г. Москва,
кор/с 3010181040000000225, БИК 044525225



Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44
Телефон/факс: 8(499)755-23-23 доб.050-233
Факс: 8(499)755-23-23 доб.050-892
E-mail: to50@fas.gov.ru

Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов

1. Наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов:

Администрация городского округа Химки Московской области,
адрес: 141402, Московская область, г. Химки, Московская ул., д. 15,
телефон 8 (916) 106-72-57,
электронная почта: priem_zkh@admhimki.ru

Наименование специализированной организации: Общество с ограниченной ответственностью «АРД»,

адрес: 123317, г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 1, кв. 25
ответственное лицо
телефон 8 (903) 782-96-82,
электронная почта: aa2310a@yandex.ru

2. Наименование, сведения о месте нахождения заявителя, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖКХ Подрезково»,
место нахождения: 141446, Московская область, город Химки, микрорайон Подрезково, улица Центральная, дом 2/5, кабинет 5,
электронная почта: ukpodrezkovo@mail.ru,
телефон: +7 (495) 574-61-00,
факс: +7 (495) 574-88-89.

3. Обжалуемые торги: открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-ая Лесная, д. 8,

адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена информация о торгах: извещение о проведении торгов опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru/> за № 050421/3351556/03, Лот 1.

4. Обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов



в нарушение ст. 40 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", Администрация городского округа Химки Московской области не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не уведомила о дате проведения конкурса всех лиц, принявших от застройщика (АО «ЭКЗ»), после выдачи ему разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д. 8, помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу, на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Кроме того, многоквартирный дом по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д. 8, до настоящего момента не поставлен на кадастровый учет, как и все помещения в нем, ни одно помещение не принято по акту от застройщика, таким образом, отсутствует правовое основание для выставления несформированного объекта на конкурс.

Приложения:

1. Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 04.05.2021г. №85973В/2021- на 4 листах.
2. Копия Договора управления многоквартирным домом от 12.02.2021г. №10 – на 5 листах.

Заявитель:

Генеральный директор ООО «УК «ЖКХ Подрезково»



«12» *мая*

