



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной  
службы по Калининградской области**

ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006,  
б.к. № 5033  
тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00  
e-mail: to39@fas.gov.ru

07.08.2020 № 3962/02

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

Хомякова Татьяна Сергеевна  
[tatiana.khomyakova88@gmail.com](mailto:tatiana.khomyakova88@gmail.com)  
8 911 857 79 05

**Лицо, в действиях которого содержатся  
признаки нарушения законодательства  
о рекламе:**

ООО «АВАЛОН»  
ИНН 3906341982  
[111468@mail.ru](mailto:111468@mail.ru)

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 039/05/5-810/2020 ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ**

07 августа 2020 года

г. Калининград

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области по рассмотрению дел, по признакам нарушения законодательства о рекламе, рассмотрев обращение Т.С. Хомяковой по вопросу распространения рекламы с нарушением норм Федерального закона «О рекламе» от 13.03.2006 № 38-ФЗ (далее - Закон о рекламе),

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области поступило обращение Хомяковой Т.С. (вх. № 3628 от 08.06.2020) по вопросу размещения на сайте «Авито» объявления о продаже её квартиры, без получения согласия Заявителя.

В своем обращении Заявитель указала, что на сайте «Авито» разместила объявление о продаже недвижимости (комнаты), вместе с тем, на этом же сайте - «Авито» агентство недвижимости «Авалон» разместило объявление и фотографии недвижимости (комнаты) Заявителя без получения на то её согласия, также Заявитель указывает, что договор на предоставление услуг с агентством недвижимости «Авалон» она не заключала.

В ходе предварительной проверки Калининградским УФАС России установлено следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона о рекламе реклама - это информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Как следует из указанного понятия, способы распространения рекламы не ограничены, к таким способам распространения относится также информационно-

телекоммуникационная сеть «Интернет». В главе 2 Закона о рекламе, определяющей требования к отдельным способам распространения рекламы, специальных требований к рекламе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не предусмотрено, однако такая реклама должна соответствовать как общим требованиям, установленным Законом о рекламе, в том числе требованиям достоверности и добросовестности, так и специальным требованиям, установленным Законом о рекламе в отношении рекламы отдельных видов товаров и услуг.

Пункт 2 статьи 3 Закона о рекламе определяет, что объектом рекламирования является товар, средство его индивидуализации, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие, на привлечение внимание к которым направлена реклама, а пункт 3 статьи 3 - товар - продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

Согласно части 1 статьи 5 Закона о рекламе реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

Из представленных материалов установлено, что на сайте «Авито» - [www.avito.ru/i66090369](http://www.avito.ru/i66090369) 08.06.2020 была размещена рекламная информация о продаже недвижимости (комнаты) Заявителя, содержания: «Комната 25 м2 в 5-к, 1/5 эт. 950 000 р р-н Ленинградский Калининградская область, Калининград Звёздная ул., 27 - Продаётся комната-студия. В самом центре города. Подходит и для жизни, и сдачи в аренду. Хороший ремонт, два окна-пластик, на полу ламинат, натяжной потолок, обои покрашены. Из мебели остаётся прихожая, шкаф, стенка, спальное место с матрасом, кухонный гарнитур и стол. Хорошие соседи, блок закрывается на ключ, есть 2 санузла, душ и комната со стиральными машинками, сушилкой. Рядом ТЦ Европа, Плаза, Маяк, почта, банк, дет. сады и школа (лицей № 23). При звонке просьба сообщить номер объекта в базе: № 2491. Возможна покупка с использованием ипотеки, мат. капитала, кредита и так далее. Помощь в оформлении ипотеки. Мы являемся официальными партнерами свыше 25 банков. Компания по сопровождения сделок с недвижимостью «Авалон» Гарантируем безопасность расчетов. Полное юридическое сопровождение, удобство и скорость проведения сделки. Вы останетесь довольны нашей работой. Евсюков Алексей Анатольевич – Контактное лицо».

В ходе рассмотрения обращения антимонопольным органом был направлен запрос в ООО «АВАЛОН» (далее – Общество), из представленного Обществом ответа следует, что по данному факту Агентством была проведена служебная проверка, в результате которой было установлено, что эксперт по сопровождению сделок с недвижимостью А.А. Евсюков, в нарушение внутреннего порядка Агентства, по своей невнимательности, халатно отнесся к требованиям размещения рекламы на рекламных площадках. По данному факту А.А. Евсюковым было дано письменное объяснение.

Согласно пункту 3 и пункту 4 части 3 статьи 5 Закона о рекламе недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения, в том числе:

- об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока;
- о стоимости или цене товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара.

Материалами дела подтверждается, что ООО «АВАЛОН» предоставлена недостоверная информация о возможности приобретения реализуемого объекта недвижимости (комнаты), расположенной по адресу: г. Калининград, р-н Ленинградский, ул. Звёздная 27, у Общества, по заявленной им цене - 950 000 рублей. Однако, договор между Заявителем и ООО «АВАЛОН» об оказании агентских услуг, подтверждающий

полномочия агентства недвижимости «Авалон» на размещение рекламных объявлений о продаже объекта недвижимости (комнаты), принадлежащей Заявителю, в том числе на сайте «Авито», а также соглашение с Заявителем на размещение фотографий квартиры, отсутствуют.

Информация, размещенная на сайте «Авито» Агентством недвижимости «Авалон», адресована неопределенному кругу лиц, представляет интерес для неопределенного круга лиц, направлена на привлечение внимания к объекту недвижимости, реализуемому ООО «АВАЛОН», формирует к нему интерес путем предоставления комплексных услуг при покупке данного объекта недвижимости и, тем самым, продвигает его на рынке.

Таким образом, действия ООО «АВАЛОН», по размещению рекламной информации на сайте «Авито» - [www.avito.ru/i66090369](http://www.avito.ru/i66090369) о продаже недвижимости (комнаты) Заявителя, содержания: «Комната 25 м<sup>2</sup> в 5-к, 1/5 эт. 950 000 р р-н Ленинградский Калининградская область, Калининград Звёздная ул., 27 - Продаётся комната-студия. В самом центре города. Подходит и для жизни, и сдачи в аренду. Хороший ремонт, два окна-пластик, на полу ламинат, натяжной потолок, обои покрашены. Из мебели остаётся прихожая, шкаф, стенка, спальное место с матрасом, кухонный гарнитур и стол. Хорошие соседи, блок закрывается на ключ, есть 2 санузла, душ и комната со стиральными машинками, сушилкой. Рядом ТЦ Европа, Плаза, Маяк, почта, банк, дет. сады и школа (лицей № 23). При звонке просьба сообщить номер объекта в базе: № 2491. Возможна покупка с использованием ипотеки, мат. капитала, кредита и так далее. Помощь в оформлении ипотеки. Мы являемся официальными партнерами свыше 25 банков. Компания по сопровождения сделок с недвижимостью «Авалон» Гарантируем безопасность расчетов. Полное юридическое сопровождение, удобство и скорость проведения сделки. Вы останетесь довольны нашей работой. Евсюков Алексей Анатольевич – Контактное лицо», содержат признаки нарушения пунктов 3 и пункта 4 части 3 статьи 5 Закона о рекламе.

Частью 6 статьи 38 Закона о рекламе установлено, что ответственность за нарушение части 3 статьи 5 Закона о рекламе несет рекламодатель.

В ходе предварительной проверки установлено, что рекламодателем данной рекламы является ООО «АВАЛОН» (ИНН: 3906341982, КПП: 390601001, юридический адрес: 236039 г. Калининград, пр-кт. Ленинский д. 131, оф. 707, фактический адрес: г. Калининград, ул. Маршала Баграмяна д. 4).

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1,2 статьи 36 Закона о рекламе и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.08.2006 № 508,

#### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Возбудить производство по делу № 039/05/5-810/2020 по признакам нарушения пунктов 3 и пункта 4 части 3 статьи 5 Закона о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

- **Заявитель** — Т.С. Хомякова.

- **Лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе** – ООО «АВАЛОН» (ИНН: 3906341982, КПП: 390601001, юридический адрес: 236039 г. Калининград, пр-кт. Ленинский д. 131, оф. 707, фактический адрес: г. Калининград, ул. Маршала Баграмяна д. 4).

Назначить дело № 039/05/5-810/2020 к рассмотрению **на 2 сентября 2020 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Калининград, ул. Барнаульская, 4.

Представителям сторон необходимо прибыть по указанному адресу для участия в заседании комиссии для рассмотрения дела по существу.

Явка представителя ООО «АВАЛОН», в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, **обязательна.**

Представителям лиц, участвующим в деле, при себе необходимо иметь надлежаще оформленные доверенности на участие в рассмотрении дела и документы, удостоверяющие личность.

Заместитель руководителя -  
начальник отдела



И.С. Шестакова

Исп. Филатов О.И.,  
тел. 8 (4012)53-72-05