



Заявитель:

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

04.08.2021 № 5/9349

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Организатор торгов:  
Конкурсный управляющий ОАО  
“ВНИТИ” (ИНН 7813045730)  
Юсупов Азат Моратович  
450501, Республика  
Башкортостан, Уфимский район,  
п.Булгаково, ул.Нагорная, д.8  
[amusmil@mail.ru](mailto:amusmil@mail.ru)

**Уведомление № ТО002/10/18.1-1560/2021  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы

(вх.№ 12703 от 02.08.2021) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ОАО “ВНИТИ” (ИНН 7813045730) Юсупова Азата Моратовича (450501, Республика Башкортостан, Уфимский район, п.Булгаково, ул.Нагорная, д.8) при проведении торгов по продаже имущественного комплекса ОАО “ВНИТИ” (код торгов 0003007).

Уполномоченные представители \_\_\_\_\_ и конкурсного управляющего ОАО “ВНИТИ” Юсупова Азата Моратовича вправе явиться на рассмотрение жалобы **11.08.2021 в 11 часов 30 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

0212989

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится 11.08.2021 по телефону: (347)246-18-69/ 8(499) 7552323 (доб.002-107 или 002-108).

**Дополнительно сообщаем, что рассмотрение жалобы будет возможно посредством видеоконференц-связи по ссылке:**

**<https://fas1.tconf.rt.ru/c/4007699244>**.

**Все необходимые документы могут быть направлены в адрес ведомства по эл.почте: [to02@fas.gov.ru](mailto:to02@fas.gov.ru), [to02-gaynanova@fas.gov.ru](mailto:to02-gaynanova@fas.gov.ru).**

Приложение: копия жалобы на 7 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя


В управление Федеральной антимонопольной  
Службы по Республики Башкортостан  
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95.  
E-mail: to02@fas.gov.ru

В Управления Росреестра  
по Ленинградской области  
197198, г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 8 лит. А  
E-mail: 47\_upr@rosreestr.ru

В Прокуратуру Ленинградской области  
194044, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, 4.

В Инспекцию ФНС России № 8  
по Ленинградской области  
198412, Санкт-Петербург, Ломоносов, ул.  
Швейцарская, 3А. E-mail: i4725@47.nalog.ru

Должник: ОАО «ВНИТИ»  
ИНН 7813045730, ОГРН 102780687317  
198323, Санкт-Петербург, ул. Заречная, 4.

Организатор торгов: Конкурсный управляющий ОАО «ВНИТИ»  
(ОГРН 1027806873170, ИНН 7813045730)   
Юсупов Азат Моратович  
(ИНН 025508869258, адрес: 450501, Республика  
Башкортостан, Уфимский район, п. Булгаково, ул.  
Нагорная, д. 8; СНИЛС №055-696-599-20), член СРО  
Союза АУ «Возрождение» (адрес: 107078, г Москва,  
ул. Садовая-Черногызская, дом 8, стр. 1, офис 304.  
Адрес электронной почты: amusmil@mail.ru,  
Тел.: 8-912-286-90-98

От: Участника торгов по продаже имущественного  
комплекса стратегического предприятия  
ОАО «ВНИТИ»

Адрес:  
Тел.:

#### Жалоба на действия организатора торгов

В Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области находится в  
производстве дело № А56-57507/2013 о признании стратегического предприятия Открытого  
акционерного общества «Научно-производственная фирма по внедрению научных и  
инженерно-технических инноваций» (далее ОАО «ВНИТИ»), (ОГРН 1027806873170,

ИНН 7813045730, место нахождения: 188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», ул. Заречная, д. 4), несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11 ноября 2019 года по Делу № А56-57507/2013 (Резолютивная часть от 07.11.2019г.) в отношении ОАО «Научно-производственная фирма по внедрению научных и инженерно-технических инноваций» прекращена процедура внешнего управления и введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Юсупов Азат Моратович.

Собранием кредиторов ОАО «ВНИТИ» от 25.06.2021г. внесены изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «ВНИТИ», с учетом изменений порядка, сроках и условиях продажи имущества от 23.12.2015г. и 22.06.2016г..

Мною 29.07.12021г., на ЭЦП ООО «Тендер Гарант», подана заявка на участие в торгах по продаже имущественного комплекса ОАО «ВНИТИ». Заявка на участие в торгах зарегистрирована. Код торгов – 0003007.

При оформлении документов на перечисление задатка, мною обнаружен ряд несоответствий и противоречий в информационных сообщениях и в утвержденном собранием кредиторов Положении о порядке, цене и условиях продажи имущества ОАО «ВНИТИ», а также наличие требований, не установленных нормативно-правовыми документами, либо отсутствие предусмотренной такими документами информации, что является основанием для признания торгов, в которых я намерена участвовать – недействительными.

В том числе:

#### 1. Изменениями в Положение о порядке продажи предусмотрено:

В соответствии с пунктами 2.7 и 3.1 опубликованного на сайте ЕФРСБ Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «ВНИТИ», «К участию в торгах допускаются физические и юридические лица своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней с даты опубликования и размещения сообщения о проведении торгов...».

Вместе с тем, сообщение размещенное на сайте ЕФРСБ 05.07.2021г. № 6942600, о проведении торгов по продаже имущества ОАО «ВНИТИ» содержит положение о том, что: «В качестве заявителя могут выступать только юридические лица, кроме конкурсных кредиторов и их аффилированных лиц, своевременно подавшие заявку Оператору торгов и предоставившие

надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанных в пункте 3.5 Положения о сроках, условиях продажи имущества должника (далее Положение)».

Таким образом, сообщения о проведении торгов размещенные на сайте ЕФРСБ, не соответствует Положению по продаже Лота № 1, утвержденному собранием кредиторов ОАО «ВНИТИ» 25.06.2021г., в котором указано, что к участию в торгах допускаются физические и юридические лица, что нарушает мои права как участника, своевременно подавшего заявку на участие в торгах.

При указанных обстоятельствах, в случае недопущения меня к участию в торгах, как физическое лицо, торги будут проведены с нарушением утвержденного Порядка продажи, а если-же я буду допущена к торгам, - то с нарушением требований, указанных в объявлении, опубликованном на сайте ЕФРСБ.

Подав заявку на участие в торгах, в соответствии с Изменениями в Положение утвержденными собранием кредиторов 25.06.2021г., помимо риска отказа организатором торгов признать меня участником, все участники торгов несут риски о признании в дальнейшем торгов недействительными в связи с необоснованным недопущением к торгам физических лиц, которыми могла быть предложена наиболее выгодная цена, что явно нарушает права участников торгов, кредиторов, должника и акционеров общества, что является достаточным основанием для признания торгов недействительными.

2. Пунктом 1.4 Порядка продажи, прикрепленного к объявлению, размещенному на сайте ЕФРСБ в виде приложения, указано: «В случае невозможности проведения торгов по продаже имущества в электронной форме, торги проводятся в иной форме, допускаемой Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с соблюдением требований ст. 110, 111 и 139, касающихся порядка публикации договора задатка, проекта договора купли-продажи, подачи заявления на участие в торгах, обязанностей по хранению документов торгов.»

В Законе о банкротстве, случаев продажи имущественного комплекса, в порядке ином, чем в электронном виде, мною не обнаружено, порядок участия в таких торгах (в не электронном виде), ни Порядок продажи, ни объявление в газете «Коммерсантъ», ни публикация на сайте ЕФРСБ не содержат.

Указанное означает, что торги могут пройти среди ограниченного круга лиц, в порядке известном исключительно таким лицам, без проведения электронных торгов, что Законом о банкротстве не предусмотрено и является грубым нарушением в части организации и проведения торгов.

3. В соответствии с пунктом 2.1 Изменений в Положение – имущество и имущественные права Должника подлежат продаже с **открытых торгов в форме конкурса** (за исключением имущества стоимостью менее 100 тыс. руб., продаваемого в порядке п.5 ст. 139 Закона о банкротстве, или имущества, не подлежащего включению в единый имущественный комплекс ВНИТИ) в составе единого лота в соответствии с перечнем указанного в Приложении № 1 к настоящему Положению по начальной продажной стоимости имущества, утвержденного собранием (комитетом) кредиторов Должника..

В сообщении, опубликованном на ЕФРСБ от 05.07.2021г. № 6942600 указано: **«Вид торгов – Закрытый конкурс»**, что не соответствует Изменениям в Положение о порядке реализации имущества ОАО «ВНИТИ», утвержденным собранием кредиторов ОАО «ВНИТИ» 25.06.2021г., является существенным обстоятельством, влияющим на **условия допуска** претендентов к участию в **закрытом конкурсе**.

Отсутствие информации в Изменениях в Положение о порядке реализации имущества ОАО «ВНИТИ», в информационных сообщениях на сайте ЕФРСБ и газете «Коммерсантъ» об условиях участия в торгах в виде **закрытого конкурса** приводит к нарушению права участников, к отмене результатов торгов, по заявлению лиц, не получивших допуск к участию в торгах в виде закрытого конкурса.

Проведение торгов в виде закрытого конкурса нарушают мои права, не соответствует Изменениям в Положение о порядке реализации имущества ОАО «ВНИТИ».

4. Пунктом 2.13 Изменений в Положение установлено, что с момента начала приема заявок управляющий предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом выставленного на продажу имущества. Порядок и место ознакомления с документами по фактическому месту нахождения Должника по адресу: Санкт-Петербург, пос. Горелово, ул. Заречная, д. 4.

Публикация размещенная на сайте ЕФРСБ о проведении торгов от 05.07.2021г. № 6942600 не содержит сведений предусмотренных п. 10 ст. 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе в сообщениях не указаны сведения о предприятии, о месте нахождения (адресе) каждого объекта недвижимости входящего в состав имущественного комплекса ОАО «ВНИТИ (Лота № 1)», о их характеристиках. Правоустанавливающие документы не приложены, в том числе свидетельства о регистрации права собственности, технические паспорта объектов отсутствуют, информация о существующих ограничениях по владению, распоряжению и пользованию имуществом не представлено, находятся ли имущество в залоге или под арестом не указано.

Вместе с тем, отсылочные нормы в публикациях, сообщениях и объявлениях при организации и проведении торгов ни Законом о банкротстве, ни Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме...» - не предусмотрены.

Из указанного следует, что участник торгов, находясь в любой точке Российской Федерации, имеет право на получение полной, достоверной информации о приобретаемом на торгах имуществе по средством электронного документооборота и информационных сообщений, размещенных на официальных, законодательно определенных, электронных ресурсах, без посещения фактического места нахождения Должника и устного заверении продавца в телефонном разговоре о статусе продаваемого имущества.

Информацию, из официальных источников, участники торгов вправе получать не после, а до проведения торгов.

Являясь жителем иного региона Российской Федерации, я и прочие, потенциальные участники торгов, лишены такой возможности

Нарушение положения п. 10 ст. 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» являются достаточным основанием для оспаривания результатов торгов, и как следствие - несения мною необоснованных финансовых рисков, в том числе связанных с необходимостью проведения технической инвентаризации объектов, проведением государственной регистрации права, риски отказа мне в регистрации права, после приобретения имущества, по различным причинам (зalog, арест, иные ограничения либо права третьих лиц).

5. Требования пункта 3.6 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «ВНИТИ» о приложении к заявке документов - не соответствует требованиям Закона о банкротстве. Федеральным законом от 23.06.2016г. № 222-ФЗ указанная норма закона отменена, документы прилагаются к заявке, только в случае если торги проводятся не в электронной форме

Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ОАО «ВНИТИ» необходимо привести в соответствие действующему Законодательству.

6. Организатором торгов, в нарушение требований пункта 40.2 Постановления Пленума ВАС РФ от 23 июля 2009г. № 60, отдельный банковский счет для обеспечения исполнения обязанности должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника не открыт

Судьба денежных средств, направленных на расчетный счет предприятия находящегося в стадии банкротства, не позволит, в случае непризнания меня победителем торгов.

своевременно получить свои денежные средства, направленные должнику в качестве задатка, что ограничивает мои права, заставляет нести необоснованные риски и позволяет усомниться в добросовестности организатора торгов.

Считаю необходимым обязать организатора торгов – конкурсного управляющего ОАО «ВНИТИ» открыть отдельный банковский счет должника для зачисления задатков, предусмотренный Постановлением Пленума ВАС РФ от 23 июля 2009г. № 60.

*Справочно:*

*1. В соответствии с пунктом 4.1 статьи 138 Закона о банкротстве, а также с пунктом 13 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009г. № 58, Должник открывает специальный банковский счет для зачисления денежных средств от реализации заложенного имущества (т.е. при продаже заложенного имущества, помимо отдельного банковского счета должника для зачисления задатков, открывается еще специальный банковский счет для зачисления денежных средств от реализации заложенного имущества).*

Все указанное выше нарушает мои права как участника торгов по продаже имущественного комплекса ОАО «ВНИТИ» (Лот № 1), необоснованно ограничивает число участников торгов, и служит основанием для признания торгов недействительными, после приобретения мною имущественного комплекса на торгах, по заявлению любого из заинтересованных лиц (участников торгов, кредиторов, должника, акционеров, ИФНС РФ и пр.).

Ранее, Решением Управления Федеральной антимонопольной Службы по Республике Башкортостан № ТО002/10/18.1-939/2021 от 07.06.2021г. действия организатора торгов ОАО «ВНИТИ» Юсупова Азата Моратовича признаны неправомерными по аналогичным основаниям.

*Справочно:*

*1. Решением Арбитражный суд Амурской области от 07.07.2021г. № А04-2487/2021 Юсупов Азат Моратович привлечен к административной ответственности, в виде дисквалификации сроком на шесть месяцев.*

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. В качестве обеспечительной меры, до рассмотрения жалобы по существу, проведение торгов по продаже имущественного комплекса ОАО «ВНИТИ» (Лот № 1) в сети «Интернет», на электронной торговой площадке ООО «Тендер Гарант», по адресу: <https://tendergarant.com/>, код торгов № 0003007 - приостановить.
3. Признать в действиях организатора торгов, конкурсного управляющего ОАО «ВНИТИ» Юсупова Азата Моратовича, нарушения в части организации и проведения открытых торгов в форме конкурса ОАО «ВНИТИ» (Лот № 1), проводимые на электронной площадке ООО

«Тендер Гарант», расположенной в сети «Интернет» по адресу: <https://tendergarant.com/>, код торгов 0003007;

4. Обязать организатора торгов устранить нарушения в организации и проведении торгов по продаже имущественного комплекса ОАО «ВНИТИ».
5. Открыть специальный расчетный счет для зачисления задатков.
6. Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «ВНИТИ» привести в соответствие с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ и Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».
7. С целью исключения последствий в виде признания торгов недействительными, торги назначенные на 13.08 2021г., код торгов № 0003007 – отменить.
8. Обязать Юсупова А.М. организовать и провести торги в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 и Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Приложение:

1. Копия заявка на участие в торгах поданная в соответствии с утвержденными собранием кредиторов ОАО «ВНИТИ» от 25.06.2021г. Изменениями в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «ВНИТИ».
2. Протокол собрания кредиторов ОАО «ВНИТИ» от 25.06.2021г.;
3. Изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «ВНИТИ», утвержденное собранием кредиторов ОАО «ВНИТИ» 25.06.2021г.
4. Сообщение размещенные на сайте ЕФРСБ 05.07.2021г. № 6942600, о проведении торгов по продаже имущества ОАО «ВНИТИ»;
5. Объявление № 770337012754 в газете «Крммерсантъ» № 114 (7076) от 03.07.2021г. о проведении торгов;
6. Информация о конкурсе № 0003007 от 03.07.2021г. на ЭТП ООО «Тендер Гарант».

