

Обращение с ЕПГУ № 931492524 от 22.09.2020

Услуга (функция): **Возбуждение и рассмотрение дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации**

Данные обращения

Исходящий номер ЕПГУ: **931492524** Дата исх. ЕПГУ: **22.09.2020 16:03**

Регистрационный номер: Дата регистрации:

Срок исполнения: Дата исполнения:

Исполнитель: Подразделение:
Санкт-Петербургское УФАС России

Наименование антимонопольного органа: **Санкт-Петербургское УФАС России**

Данные заявителя:

Тип заявителя: **Юридическое лицо**

Заявитель: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРАНЖ"**

ИНН: **7802797023**

ОГРН: **1127847402418**

ФИО руководителя:

Адрес электронной почты: :

Контактный телефон:

Фактический адрес заявителя: **190005, г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 130, литер. а, кв. 8**

Адрес регистрации заявителя: **190005, г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 130, литер. а, кв. 8**

Данные запроса:

Текст обращения:

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Маркет»	197110, г. Санкт-Петербург, ул. Петрозаводская, д. 8, оф. 406	9717073545, 1187746939302		<p>Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.</p> <p>На портале torgi.gov.ru размещено извещение №080920/32819515/02 от 10.09.2020 (открытый аукцион), в том числе лот №3: (Повторные торги) Имущество, арестованное ОСП по Кронштадтскому и Курортному районам г.СПб УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства №802007/19/78009-ИП от 09.09.2019, в пользу взыскателя Банк ВТБ (ПАО), принадлежащее должнику Рябчикову И.А.: квартира общ.пл.64,8 кв.м, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул. Станюковича, д.6, кв.193, кадастровый номер 78:34:0010221:1949, обременение:</p>

ипотека, запрет на совершение регистрационных действий УФССП. Начальная цена: 3 862 619 рублей 84 копейки, НДС не облагается. Шаг аукциона: 5 000 рублей. Сумма задатка: 193 000 рублей.

Указанные сведения не содержат существенных характеристик данного объекта, а именно сведений о наличии либо отсутствии зарегистрированных и (или) проживающих лиц. Общество обращалось к организатору торгов с заявлением о разъяснении аукционной документации. Из ответа организатора торгов невозможно однозначно установить, имеются ли зарегистрированные и (или) проживающие лица в данном объекте.

22.09.2020 в 10:30 директор ООО "Оранж" Баранов А. А. ознакомился с документами, имеющимися у организатора торгов, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Петрозаводская, д. 8 оф. 40б. Как следует из этих документов, должник Рябчиков И. А. зарегистрирован по месту жительства по адресу продаваемого объекта. Однако сведений о всех зарегистрированных в жилом помещении лицах (таких как справка по форме 9 или иных) в составе аукционной документации не имеется. Сведения о проживающих и зарегистрированных лицах являются существенными характеристиками жилого помещения. Перечень таких лиц подлежит указанию в договоре купли-продажи в силу статьи 558 Гражданского кодекса РФ. Кроме того, выселение таких лиц и снятие их с регистрационного учета осуществляется только в судебном порядке, что затрудняет реализацию законных прав собственника нового имущества.

Таким образом, ООО "Оранж", как потенциальный участник аукциона, лишено возможности узнать существенные характеристики продаваемого имущества.

Кроме того, в составе документов, подлежащих передаче покупателю, отсутствует заверенная судом копия решения суда

				<p>об обращении взыскания на заложенное имущество. Между тем, в силу статьи 50 Федерального закона от 13.07.2015 г. "О государственной регистрации недвижимости" №218-ФЗ, государственная регистрация права при переходе права собственности на недвижимое имущество в результате обращения взыскания на него, необходимым документом является, в частности, копия решения суда об обращении взыскания на заложенное имущество, надлежащим образом заверенная и скрепленная печатью суда, с отметкой о вступлении этого решения в законную силу.</p> <p>Отсутствие данного документа также нарушает права потенциального покупателя, так как затрудняет государственную регистрацию перехода права собственности.</p>
<p>МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</p>	<p>191186, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, литер. а</p>	<p>7838426520, 1097847130886</p>		<p>Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. На портале torgi.gov.ru размещено извещение №080920/32819515/02 от 10.09.2020 (открытый аукцион), в том числе лот №3: (Повторные торги) Имущество, арестованное ОСП по Кронштадтскому и Курортному районам г.СПб УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства №802007/19/78009-ИП от 09.09.2019, в пользу взыскателя Банк ВТБ</p>

				<p>(ПАО), принадлежащее должнику Рябчикову И.А.: квартира общ.пл.64,8 кв.м, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул. Станюковича, д.6, кв.193, кадастровый номер 78:34:0010221:1949, обременение: ипотека, запрет на совершение регистрационных действий УФССП. Начальная цена: 3 862 619 рублей 84 копейки, НДС не облагается. Шаг аукциона: 5 000 рублей. Сумма задатка: 193 000 рублей. Указанные сведения не содержат существенных характеристик данного объекта, а именно сведений о наличии либо отсутствии зарегистрированных и (или) проживающих лиц. Общество обращалось к организатору торгов с заявлением о разъяснении аукционной документации. Из ответа организатора торгов невозможно однозначно установить, имеются ли зарегистрированные и (или) проживающие лица в данном объекте. 22.09.2020 в 10:30 директор ООО "Оранж" Баранов А. А. ознакомился с документами, имеющимися у организатора торгов, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Петрозаводская, д. 8 оф. 406. Как следует из этих документов, должник Рябчиков И. А. зарегистрирован по месту жительства по адресу продаваемого объекта. Однако сведений о всех зарегистрированных в жилом помещении лицах (таких как справка по форме 9 или иных) в составе аукционной документации не имеется. Сведения о проживающих и зарегистрированных лицах являются существенными характеристиками жилого помещения. Перечень таких лиц подлежит указанию в договоре купли-продажи в силу статьи 558 Гражданского кодекса РФ. Кроме того, выселение таких лиц и снятие их с регистрационного учета осуществляется только в судебном порядке, что затрудняет реализацию законных прав собственника нового имущества. Таким образом, ООО "Оранж", как потенциальный участник аукциона, лишено возможности узнать существенные характеристики продаваемого имущества. Кроме того, в составе документов, подлежащих передаче покупателю, отсутствует заверенная судом копия решения суда об обращении взыскания на заложенное имущество. Между тем, в силу статьи 50 Федерального закона от 13.07.2015 г. "О государственной регистрации недвижимости" №218-ФЗ, государственная регистрация права при переходе права собственности на недвижимое имущество в результате обращения взыскания на него, необходимым документом является, в частности, копия решения суда об обращении взыскания на заложенное</p>
--	--	--	--	--

				<p>имущество, надлежащим образом заверенная и скрепленная печатью суда, с отметкой о вступлении этого решения в законную силу. Отсутствие данного документа также нарушает права потенциального покупателя, так как затрудняет государственную регистрацию перехода права собственности.</p>
--	--	--	--	--