

От: ООО «Вектор Плюс»
Республика Крым, р-н Симферопольский,
с. Пионерское, ул. Партизанская, д.22
297577
Mizo@torgi.online

Кому:
УФАС по Республике Крым и городу Севастополю:
Адрес: 295000, г. Симферополь, ул. А.Невского, д.1
295000

Организатор аукциона:
Администрация Новоселовского сельского поселения
Раздольненского района Республики Крым
296274, Респ Крым, Раздольненский р-н, пгт Новоселовское, ул 40 лет Победы, д. 39
Телефон:
+79787633518
Электронный адрес:
novoselovskoe@razdolnoe.rk.gov.ru

ЖАЛОБА
в антимонопольный орган на действия организатора торгов

Наименование организатора аукциона: Администрация Новоселовского сельского поселения
Раздольненского района Республики Крым.
Извещение на сайте torgi.gov.ru: №110919/22370079/01 от 11.09.2019 (открытый аукцион), лот №1
Предмет аукциона: лот № 1 - право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности Новоселовского сельского поселения, площадью
1493 кв.м., кадастровый номер: 90:10:020112:11, расположенный по адресу: Республика Крым,
Раздольненский район, пгт.Новоселовское, ул. 40 лет Победы,31, вид разрешенного использования
– магазины

Потенциальный участник: ООО «Вектор Плюс»

ООО «Вектор Плюс» ознакомилось с извещением о проведении данной торговой
процедуры, считает, что организатором аукциона были нарушены условия проведения торгов,
путем ограничения конкуренции, путём следующего.

Также в аукционной документации установлен задаток, порядок его внесения, однако сумма
самого задатка аукционная документация не указывает. Помимо этого, на самом сайте в разделе
«размер задатка»- указано 0. Данный факт вводит в заблуждение и не дает возможности понять
нужен ли задаток для участия в аукционе или нет. Так в перечне документов, прилагаемых к заявке,
есть обязательное пункт о предоставлении платежа о внесении задатка.

Также в реквизитах не указан корреспондентский счет и БИК, что делает невозможным
осуществить платеж предполагаемого задатка.

Как указано в Гражданском кодексе РФ срок приема заявок должен составлять не менее 30
дней, однако организатор торгов нарушил данное требование и сократил дни приёма заявок.

Также, хотим отметить что в разделе Документы на сайте torgi.gov.ru организатор торгов не
прикрепил правоустанавливающие документы на данный земельный участок.



07/158

- Организатором торгов при проведении торговой процедуры нарушены положения пункта 4 части 21 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ, а именно в извещении отсутствует информация:
 - о правах на земельный участок;
 - об ограничениях этих прав;
 - о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства;
 - о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий,
 - о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

просим:

1. принять жалобу к рассмотрению и провести антимонопольную проверку

Директор ООО «Вектор Плюс»
Серединский Д.

