

В Управление Антимонопольной службы

по Красноярскому краю

660017, г.Красноярск, пр.Мира, 81"Д"

Заявитель

Мионов А. А.

лицо чьи действия обжалованы

организатор торгов :

Арбитражный управляющий ООО «Ильичевское»

Рождественский Сергей Леонидович

Иин 246600258050

rosei-kras@rambler.ru

тел.: 89029245611

Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая

организация профессиональных арбитражных

управляющих"

Жалоба на действия организатора торгов и Арбитражного управляющего ООО «Ильичевское»

Решением Арбитражного суда Красноярского края дело №А33-24773/2017 от 30.11.2018 года (Дата введения процедуры- 23.11.2019) ООО «Ильичевское» признано несостоятельным (банкротом). Арбитражным управляющим должника утвержден ООО «Ильичевское».

В результате проведения открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «Ильичевское» (идентификационный номер: 62526-ОАОФ) я участвовал в лотах :

- Лот 118 Трактор "Беларус 892" 2011 гв, инв н:000002317 – занял по ставкам 2е место
- Лот 119 Трактор "Беларус 892" 2011 гв, инв н:000002318 – был единственным участником
- Лот 121 Трактор колесный Беларус 82.1 2011 гв, инв н:000002315 – был единственным участником
- Лот 122 Трактор колесный Беларус 82.1 2011 гв, инв н 000002314 - был единственным участником
- Лот 123 Трактор колесный Беларус 82.1 2011 гв, инв н 000002113 - был единственным участником
- Лот 124 Трактор колесный Беларус 82.1 93-14 2011 гв, инв н: 000002806 - был единственным участником
- Лот 125 Трактор "Беларус 892" 2011 гв, инв н:000002316 - был единственным участником
- Лот126 Трактор "Беларус 892" 2011 гв, инв н:000002316 - занял по ставкам 2е место,

Что подтверждено протоколами торгом от 04.04.2021 г. на электронной площадке <https://m-ets.ru> «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ СИСТЕМА», а так же сообщением на ЕФРСБ № 6716663 от 26.05.2021 г.

После проведения торгов организатор торгов (Арбитражный управляющий) Рождественский Сергей Леонидович ссылаясь на «п. 2 ст. 179 Закона о банкротстве преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном абз. 4 п. 1 ст. 179 Закона о банкротстве, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.» взял 30 дневный срок на получение заявлений от соседних сельхозпроизводителей. По истечению данного положенного срока, итоги торгов не были опубликованы, и я не был оповещён. После неоднократных обращений - 19.05.21 г. мне на электронную почту был выслан проект договора по Лоту 122 Трактор колесный Беларус 82.1 2011 гв, инв н 000002314 с предложением заключить договор. И только 26.05.2021 г. на сайте ЕФРСБ №6716663 были опубликованы результаты торгов. На запросы по лотам : Лот 119 , 121 ,123, 124, 125 почему со мною, как с единственным участником не заключен договор КП, а только по Лоту 122 - Арбитражный управляющий Рождественский Сергей Леонидович ответил , что по остальным лотам нашлись лица имеющие преимущественное право, на вопрос где и как посмотреть , что за сельхоз организации получили данное право, получил ответ –«Что в ближайшее время будет опубликована информация». До настоящего времени я не получал письма и информации об организации получившие, преимущественное право по вышеуказанным лотам и информации ,что вообще кто-то изъявил такое желание, ни на площадке , ни на сайте ЕФРСБ нет информации о заключении договоров КП с другими лицами, наоборот имеется информация только , что я являюсь единственным участником торгов. На мои запросы и телефонные разговоры Арбитражный управляющий Рождественский Сергей Леонидович отказывается пояснять, куда отошла техника по лотам 119 , 121 ,123, 124, 125.

Так же на сайте ЕФРСБ в сообщении 6209431 от 18.02.21 г. были опубликованы лоты , которые продавались по прямым договорам. Я по данным торгам так же подал заявки на участие, а именно:

- Лот № 132 Трактор МТЗ 82 (ГРЗ 0259КТ24) 1990 гв инв.н- 000000864
- Лот № 129 Трактор МТЗ 80 (ГРЗ 0264КТ24) 1989 гв инв.н- 000000849
- Лот № 130Трактор МТЗ 80 (ГРЗ 0266КТ24) 1986 гв инв.н- 000000859
- Лот № 131 Трактор МТЗ 80 (ГРЗ 0258КТ24) 1991 гв инв.н- 000000863

По истечению определённого периода подачи заявок, я позвонил Арбитражному управляющему Рождественскому Сергею Леонидовичу и уточнил по заявкам по данным лотам, на что он мне ответил, что заявок особенно не было и всё в ближайшее время все результаты будут опубликованы. До настоящего времени результаты торгов не на каком установленном законодательством РФ ресурсе не опубликованы, на запросы и вопросы Арбитражному управляющему Рождественскому С.Л. ответы о проведении и результатов прямых торгов ответ не получен, не понятно как прошли торги по прямым договорам.

26.05.21 г. мною, был оплачен ДКП по Лоту 122 Трактор колесный Беларус 82.1 2011 гв, инв н 000002314. Вся информация по оплате была отправлена Арбитражному управляющему, где согласно регламенту , ДКП и законодательству РФ в течении 5 рабочих дней после оплаты имущество должно быть передано ,но оказалось, что техника не снята с рег.учёта и находится в пользовании 3-х лиц. Согласовав прилёт и передачу ТС по оплаченному лоту я прилетел 09.06.21 г. в п. Ильичево для получения (принятия) техники по лоту. На передачу Лота 122 Трактор колесный Беларус 82.1 2011 гв, инв н 000002314 Арбитражный управляющий не прибыл, ссылаясь передачу лота на представителя должника Зуева Е.В. Оказалось , что ТС находится в залоге и снять с рег.учёта невозможно до получения определённых документов. Так же оказалось, что ТС неисправно , было сломано (отломаны лапки корзины сцепления), технически неисправно. Хотя

30.03.21 г. перед торгами был осмотр всех лотов, и где данный лот был полностью исправен. О чём имеется фото фиксация осмотра. Считаю, что данное ТС было умышленно выведено из рабочего состояния, что Арбитражный управляющий не сохранил имущество согласно осмотра перед торгами. Так же по прибытию был осмотрен лот, на следующий день перед фактическим забором ТС оказалось, что в ночь были сняты АКБ (2 шт), пальцы спереди и сзади на подвески, о чём так же имеется фото фиксация. О чём было сразу сообщено Зуеву Е.В. и Арбитражному управляющему, на что был получен ответ – « Что всё снятое вернут». Позже мною по данному факту было сообщено в местное отделение полиции. Так же документы на ТС были переданы только 23.06.21 г., что свидетельствует о нарушении всех возможных сроков передачи согласно регламента и законодательства РФ передачи имущества при банкротстве.

Так же сообщаю, что при прибытии для принятия ТС по лоту 09.06.21 г. я так же хотел произвести осмотр лотов по новым торгам, а именно - ООО «Ильичевское» (идентификационный номер: 66932-ОАОФ), назначенные на 08.07.21 г., на мои просьбы об осмотре, представитель должника Зуев Е.В. предоставить осмотр лотов отказался. До Арбитражного управляющего Рождественского С. Л. дозвонится и дописаться невозможно, он не отвечает, осмотр лотов невозможен, что является нарушением процедуры банкротства и законодательства РФ.

Прошу :

1. Обязать заключить ДКП по лотам :

- Лот 119 Трактор "Беларус 892" 2011 гв, инв н:000002318
- Лот 122 Трактор колесный Беларус 82.1 2011 гв, инв н 000002314
- Лот 123 Трактор колесный Беларус 82.1 2011 гв, инв н 000002113
- Лот 124 Трактор колесный Беларус 82.1 93-14 2011 гв, инв н: 000002806
- Лот 125 Трактор "Беларус 892" 2011 гв, инв н:000002316 ,т.к. являюсь единственным участником и все данные о поступлении заявок по преимущественному праву отсутствуют.

2. Опубликовать данные по прямым договорам,:

- Лот № 132 Трактор МТЗ 82 (ГРЗ 0259КТ24) 1990 гв инв.н- 000000864
- Лот № 129 Трактор МТЗ 80 (ГРЗ 0264КТ24) 1989 гв инв.н- 000000849
- Лот № 130Трактор МТЗ 80 (ГРЗ 0266КТ24) 1986 гв инв.н- 000000859
- Лот № 131 Трактор МТЗ 80 (ГРЗ 0258КТ24) 1991 гв инв.н- 000000863

т.к. конкурентная и законная справедливость в торгах отсутствует, отсутствуют доказательства по другим заявкам, результатам, данным и итогам торгов, конкуренции и правилам согласно законодательства РФ.

3. Прошу определить действия по охране технического состояния, комплектации и эксплуатационных свойств лота. (Так как перед торгами лот был полностью технически исправен, комплектен и отвечал свойствам оценки и осмотра), считаю, что данный лот был умышленно технически испорчен, так же после осмотра был умышленно разукomплектован, использовался во время проведения торгов и до передачи не по назначению.(ответственного хранения)

4. Прошу проверить Арбитражному управляющему Рождественскому С. Л. на законность нарушений действий законодательства банкротства и законодательства РФ (Считаю, что Арбитражный управляющий Рождественский С.Л. нарушил порядок проведения торгов, определения участников, сроки вынесения определений и документов, правил проведения торгов, передачи имущества и документов, хранения имущества торгов, опубликования и размещения информации по торгам)

5. прошу отменить передачу лотов до полного разбирательства :

По банкротству:

- Лот 119 Трактор "Беларус 892" 2011 гв, инв н:000002318
- Лот 122 Трактор колесный Беларус 82.1 2011 гв, инв н 000002314
- Лот 123 Трактор колесный Беларус 82.1 2011 гв, инв н 000002113
- Лот 124 Трактор колесный Беларус 82.1 93-14 2011 гв, инв н: 000002806
- Лот 125 Трактор "Беларус 892" 2011 гв, инв н:000002316

По прямым договорам:

- Лот № 132 Трактор МТЗ 82 (ГРЗ 0259КТ24) 1990 гв инв.н- 000000864
- Лот № 129 Трактор МТЗ 80 (ГРЗ 0264КТ24) 1989 гв инв.н- 000000849
- Лот № 130Трактор МТЗ 80 (ГРЗ 0266КТ24) 1986 гв инв.н- 000000859
- Лот № 131 Трактор МТЗ 80 (ГРЗ 0258КТ24) 1991 гв инв.н- 000000863

6. Отменить (приостановить) проведение торгов - ООО «Ильичевское» (идентификационный номер: 66932-ОАОФ) в виду отсутствия и препятствии осмотра имущества, до фактической возможности ознакомления с лотами ,в соответствии с законодательством РФ, а также невозможностью связаться с Арбитражным управляющим.

7. Прошу проверить на коррупционную составляющую все выше изложенные факты, действия Арбитражного управляющего и представителя по факту проведения торгов, результатов, извещения, передачи, нарушения сроков передачи и регламента хранения, показа имущества лотов по банкротству.

Всю имеющую информацию и доказательства, готов представить по запросу.

25.06.2021 г.