



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

23.08.2019 № 15605/04

На № _____ от _____

Заявитель

К

e-mail:

Организатор торгов

Администрация Мясниковского района
ул. Ленина, 33, с. Чалтырь,
Мясниковский район,
Ростовская область, 346800
e-mail: izo.otdel@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 061/01/18.1-1413/2019

«21» августа 2019 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Ростовского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии: Частников В.Л. – заместитель руководителя -
начальник отдела контроля
государственного оборонного заказа,

Члены Комиссии: Хребтиков Р.Р. – главный специалист-эксперт
отдела контроля органов власти,

Кочарян О.С. – специалист-эксперт
отдела контроля органов власти,

Изварина О.А. – специалист-эксперт
отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу К на действия организатора торгов –
Администрации Мясниковского района, допущенные при проведении аукциона на право
заключения договора купли-продажи земельного участка с КН: 61:25:0030301:1535,
площадью 650 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., Мясниковский р-н, х.
Ленинакан, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного
использования – для ведения личного подсобного хозяйства (лот № 13),

в присутствии представителя Администрации Мясниковского района – Цхяева М.В.,
в присутствии заявителя,
при ведении аудиозаписи заседания Комиссии,

017474

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 15.08.2019 г. (вх. № 13285) поступила жалоба К (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации Мясниковского района (далее – Администрация), допущенные при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с КН 01:25:0030301:1535, площадью 650 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., Мясниковский р-н, х. Ленинан, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (лот № 13), извещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru № 050719/1341452/01 (далее – Торги).

По мнению Заявителя, Администрацией нарушен порядок определения победителя Торгов.

В этой связи Ростовским УФАС России 16.08.2019 г. вынесено уведомление № 061/01/18.1-1413/2019 о поступлении жалобы Заявителя и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 21.08.2019 г.

В ответ на вышеуказанное уведомление, 20.08.2019 г. (вх. № 13573) Администрация представила испрашиваемые документы.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации муниципальных земельных участков предусмотрен Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

03.07.2019 г. Администрацией вынесено постановление «О проведении аукциона по продаже земельных участков и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» № 691.

В связи с изложенным, 05.07.2019 г. Администрацией на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении Торгов.

Согласно извещению: дата и время начала приема заявок – 08.07.2019 г. 09:00; дата и время окончания приема заявок – 06.08.2019 г. 18:00; дата и время проведения аукциона – 13.08.2019 г. 10:00; начальная цена – 466 917 руб.; размер задатка – 93 383,4 руб.

Решение Администрации о признании претендентов участниками Торгов отражено в Протоколе об итогах приема заявок и определении участников аукциона по продаже земельного участка от 08.08.2019 г., из которого следует, что на участие в Торгах поступило 2 заявки – К, Заявителя (все заявки допущены к участию в Торгах).

13.08.2019 г. Протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка победителем Торгов признана Кобелева Л.Д.

Согласно доводу жалобы Заявителя, Администрацией нарушен порядок определения победителя Торгов по той причине, что с Заявителем не заключен договор купли-продажи спорного земельного участка по начальной продажной цене в связи с его присутствием к назначенному времени проведения Торгов и отсутствием второго участника, который явился позднее.

Согласно ч. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Из Протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка от 13.08.2019 г. следует, что победителем Торгов признана К, предложившая наибольшую цену за земельный участок – 480 924,51, предложение о повышении указанной цены от Заявителя не поступало.

Как было отмечено ранее, проведение Торгов Администрацией назначено на 13.08.2019 г. в 10:00.

Однако, в связи с тем, что реализации на аукционе подлежат права в отношении 43 земельных участков, время проведения Торгов предопределено порядковым номером земельного участка – 13 (лот № 13).

21.08.2019 г. на заседании Комиссии представитель Администрации пояснил, что необходимость ожидания второго участника вызвана отсутствием четкой регламентации времени проведения Торгов в связи с тем, что их предметом выступает земельный участок с порядковым номером 13, а также присутствием без надлежащим образом оформленной доверенности представителя второго участника, учитывая его нахождение лично в здании Администрации, в котором проводились Торги.

Таким образом, материалы настоящего дела свидетельствуют о том, что Администрация при определении победителя Торгов действовала в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с чем довод жалобы Заявителя не может быть принят Комиссией Ростовского УФАС России во внимание.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу К

от 15.08.2019 г. (вх. № 13285) необоснованной.

Председатель Комиссии

В.Л. Частников

Члены Комиссии:

Р.Р. Хребтиков

О.С. Кочарян

О.А. Изварина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд.