



Специализированная некоммерческая организация – фонд
"Региональный оператор капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Челябинской области"

Россия, 454020 г. Челябинск, ул. Свободная д. 7, www.fondkapremont74.ru, fondko74@mail.ru
Тел: +7 (351) 240-10-02/240-10-03 (горячая линия для населения)
ОГРН 1137400002700, ИНН/ОП 7401990794/745301001, ОГПО 45670100

15 МАЙ 2023

№

2667

Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Челябинской области

Челябинское УФАС
Рег. номер 6307/23
зарегистрирован 15.05.2023



О НАПРАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ В РЕЕСТР НЕДОБОРОСОВЕСТНЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

23.05.2019 года Специализированная некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее по тексту – Заказчик Региональный оператор) разместило на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» извещение о проведении электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (извещение № 206950000011900108). Начальная (максимальная) цена договора, указанная в извещении о проведении электронного аукциона – 806 598,52 (Российский рубль).

В соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее по тексту – Положение) победителем аукциона признан участник закупки – Общество с ограниченной ответственностью «Южно-Уральское инжиниринговое предприятие» (далее по тексту – Подрядчик). Данный подрядчик был включен в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету квалификации соответствующему предмету аукциона, номер архивной реестровой записи 00745323465920200000. Подрядчиком по итогам торгов была предложена наименьшая цена договора, а именно 165 353,02 (Российский рубль) (Протокол

проведения электронного аукциона (ПП РФ 615) от 20.06.2019 №2069500000119001080003).

Между Специализированной некоммерческой организацией - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее – Региональный оператор) и Обществом с ограниченной ответственностью «Южно-Уральское инжиниринговое предприятие» (далее по тексту – Подрядчик) был заключен Договор № 1900108/ 150-ПСД/2019 на оказание услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (Далее - Договор) от 01.07.2019 на общую сумму 165 353 руб. 02 коп., НДС не предусмотрен.

Согласно условиям п. 1.1. Договора, Подрядчик принял на себя обязательства по оказанию услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Челябинской области, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (далее – работы), согласно Адресному перечню многоквартирных домов, указанному в Приложении № 1 к Договору (далее – Объект), выполняемых в соответствии с Графиком разработки проектно-сметной документации (Приложение № 3 к Договору), в полном объеме и в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору).

Сроком начала работ по Договору является день подписания Договора Сторонами. Срок выполнения работ по Договору – 150 (сто пятьдесят) календарных дней со дня подписания Договора. (п. 3.1. Договора).

Согласно условиям, п. 3.3. Договора, фактической датой завершения работ на Объекте является дата предоставления Заказчику проектной документации в количестве 4-х (четырех) экземпляров на бумажном носителе и 1 (одного) экземпляра на электронном носителе по Акту приема-передачи проектной документации. Одновременно с проектной документацией должно быть предоставлено положительное заключение экспертизы сметной документации на капитальный ремонт, выданного ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» либо негосударственной экспертизой, имеющей аккредитацию юридического лица на право проведения негосударственной экспертизы проектно-сметной документации (далее положительное заключение экспертизы).

По состоянию на 13.04.2023 г. подрядчиком не предоставлены Заказчик вышеперечисленные документы.

13.03.2023 г. Региональным оператором в адрес Подрядчика на эл. почту указанную в договоре, был направлен Акт-Претензия (исх. № 17 от 13.03.2023 следующего содержания: «Согласно договора № 1900108/ 150-ПСД/2019 от 01 июля 2019 года на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, Подрядчи

обязуется выполнить работы по Договору и сдать документацию в сроки, определенные п.4.1 Договора, следовательно:

- срок начала работ: 01.07.2019 г.
- срок окончания работ по договору: 01.12.2019 г.
- фактическая дата окончания работ: не завершены
- количество просроченных дней на 13.03.2023 – 468 календарных дней.

В соответствии с п. 4.3. Договора Фактической датой завершения работ по Договору является дата предоставления Заказчику проектной документации в количестве 4-х экземпляров на бумажном носителе и 1 экземпляра на электронном носителе по Акту приема-передачи проектной документации, подписанного Техническим заказчиком. Требуем в течении одного календарного дня предоставить полный комплект документов.

В соответствии с п. 11.3 Договора Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причинённых убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.»

15.03.2023 представителями Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Челябинской области»: начальником Центрального отдела службы технического заказчика _____ и заместителем начальника Центрального отдела службы технического заказчика _____ был составлен Акт о непредоставлении проектно-сметной документации, следующего содержания: «На время 17 ч. 30 мин. Проектной организацией ООО «ЮЖНО-УРАЛЬСКОЕ ИНЖИНИРИНГОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» не предоставлена после направленного Акта-претензии от 13.03.2023 № 17 проектная документация в количестве 4-х(четырёх) экземпляров на бумажном носителе и 1 (одного) экземпляра на электронном носителе по Акту приёмки-передачи в соответствии с приложением №4 к договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке и экспертизе проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно адресного перечня, в электронном виде и на бумажном носителе.

Заключение: Нарушение условий договора п. 4.1 проектной организацией ООО «ЮЖНО-УРАЛЬСКОЕ ИНЖИНИРИНГОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» нарушены сроки, предусмотренные договором № 1900108/ 150-ПД/2019 от 01.07.2019.»

15.03.2023 г. Региональным оператором в адрес Подрядчика на эл. почту указанную в договоре, был направлен Акт-Претензия (исх. № 19 от 15.03.2023) следующего содержания: «Согласно договора № 1900108/ 150-ПСД/2019 от 01 июля 2019 года на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, Подрядчик обязуется выполнить работы по Договору и сдать документацию в сроки определенные п.4.1 Договора, следовательно:

- срок начала работ: 01.07.2019 г.

- срок окончания работ по договору: 01.12.2019 г.
- фактическая дата окончания работ: не завершены
- количество просроченных дней на 15.03.2023 – 470 календарных дней.

В соответствии с п. 4.3. Договора Фактической датой завершения работ по Договору является дата предоставления Заказчику проектной документации в количестве 4-х экземпляров на бумажном носителе и 1 экземпляра на электронном носителе по Акту приема-передачи проектной документации, подписанного Техническим заказчиком. Ранее Вам был направлен акт-претензия от 13.03.2023 №17. Повторно требуем в течении одного календарного дня предоставить полный комплект документов.

В соответствии с п. 11.3 Договора Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причинённых убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.»

20.03.2023 представителями Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Челябинской области»: начальником Центрального отдела службы технического заказчика _____ и заместителем начальника Центрального отдела службы технического заказчика _____ был составлен Акт о непредоставлении проектно-сметной документации, следующего содержания: «На время 17 ч. 30 мин. Проектной организацией ООО «ЮЖНО-УРАЛЬСКОЕ ИНЖИНИРИНГОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» не предоставлена после направленного Акта-претензии от 15.03.2023 № 19 проектная документация в количестве 4-х(четырех) экземпляров на бумажном носителе и 1 (одного) экземпляра на электронном носителе по Акту приёмки-передачи в соответствии с приложением №4 к договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке и экспертизе проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно адресного перечня, в электронном виде и на бумажном носителе.

Заключение: Нарушение условий договора п. 4.1 проектной организацией ООО «ЮЖНО-УРАЛЬСКОЕ ИНЖИНИРИНГОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» нарушены сроки, предусмотренные договором № 1900108/ 150-ПД/2019 от 01.07.2019.»

Таким образом, Подрядчиком неоднократно нарушены установленные в претензиях сроки оказания услуг.

Более того, согласно графику оказания услуг срок оказания услуг истек 28.11.2019 г. Следовательно, Подрядчиком были неоднократно нарушены не только обязательства по договору, но и сроки оказания услуг продолжительностью более чем на 15 календарных дней.

Заказчик вправе принять решение о расторжении договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в Договоре (п. 226, 225 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее - Положение).

Пунктом 10.3 Договора предусмотрено, что Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта;

д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

Таким образом, Решение Заказчика об одностороннем расторжении договора от 13.04.2023 г. № 2067 вступило в силу и договор считается расторгнутым с 11.05.2023 г.

Дополнительно поясняем, постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» не предусматривает отмены решения об одностороннем расторжении договора.

В соответствии с пунктом 225 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

На основании пункта 258 Положения сообщаем следующую информацию, предусмотренную подпунктами «а», «б», «г»- «е» пункта 256 Положения об участнике закупки, с которым расторгнут договор по решению Заказчика об одностороннем расторжении договора:

Наименование, фирменное наименование, место нахождения, ИНН участника закупки	Общество с ограниченной ответственностью «Южно-Уральское инжиниринговое предприятие» ИНН: 7453234659 КПП: 745301001 Местоположение: 454048, ОБЛ ЧЕЛЯБИНСКАЯ, Г ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ СВЕРДЛОВСКИЙ, 84, Б
Наименование, ИНН учредителя участника закупки	Директор ИНН
Идентификационный номер электронного аукциона/ Дата проведения электронного аукциона	206950000011900108 20.06.2019
Объект закупки	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования
Цена договора	165 353 руб. 02 коп., НДС не предусмотрен

Основания и дата расторжения договора о проведении капитального ремонта	Одностороннее расторжение договора Заказчиком в связи с нарушением Подрядчиком существенных условий договора от 13.04.2023 г.
---	---

Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области (извещение № 206950000011900108) на 3 л. в 1 экз.;

2. Копия договора № 1900108/ 150-ПСД/2019 со всеми приложениями на 21 л. в 1 экз.;

3. Сведения из ЕГРЮЛ в отношении общества с ограниченной ответственностью «Южно-Уральское инжиниринговое предприятие» на 8 л. в 1 экз.;

4. Документы, фиксирующие факт нарушения условий Договора на 6 л. в 1 экз.:

- Акт-Претензия от 13.03.2023 г. исх. № 17 на 1 л. в 1 экз.;

- Подтверждение отправки Акт-Претензии от 13.03.2022 г. на 1 л. в 1 экз.;

- Акт о непредоставлении проектно-сметной документации от 15.03.2023 г. на 1 л. в 1 экз.;

- Акт-Претензия от 15.03.2023 г. исх. № 19 на 1 л. в 1 экз.;

- Подтверждение отправки Акт-Претензии от 16.13.2023 г. на 1 л. в 1 экз.;

- Акт о непредоставлении проектно-сметной документации от 20.03.2023 г. на 1 л. в 1 экз.;

5. Копия решения об одностороннем расторжении договора от 13.04.2023 г. № 2067 на 4 л. в 1 экз.;

6. Доказательства отправки электронной почтой решения об одностороннем расторжении договора на адрес электронной почты, указанный в договоре ООО «Южно-Уральское инжиниринговое предприятие» на 1 л. в 1 экз.;

7. Доказательства отправки заказным письмом с уведомлением решения об одностороннем расторжении договора на адрес ООО «Южно-Уральское инжиниринговое предприятие», указанный в договоре на 1 л. в 1 экз.;

8. Сведения с единой информационной системы в сфере закупок об одностороннем расторжении договора на 1 л. в 1 экз.;

Генеральный директор