



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091  
тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39  
e-mail: to74@fas.gov.ru

17.05.2023 № ВЛ/6196/23

На №

от

СНОФ "Региональный оператор  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах  
Челябинской области"

454020, г. Челябинск, ул. Образцова, д.  
7

[fondkp74@mail.ru](mailto:fondkp74@mail.ru)

ООО "Южно-Уральское  
инжиниринговое предприятие"

454048, г. Челябинск, пр-кт  
Свердловский, д.84Б  
[subc@mail.ru](mailto:subc@mail.ru)

## УВЕДОМЛЕНИЕ

№ 074/10/615-1130/2023

о поступлении обращения о включении сведений  
в реестр недобросовестных подрядных организаций

17 мая 2023 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее — Челябинское УФАС России) поступило обращение специализированной некоммерческой организации - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее — СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об обществе с ограниченной ответственностью «Южно-Уральское инжиниринговое предприятие» (далее – ООО «ЮУИП») в связи с односторонним расторжением договора, заключенного по результатам электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (извещение № 206950000011900108) (далее — Аукцион).

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской



области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее — Положение № 615, УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении обращения СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» от 15.05.2023 исх. № 2667 (вх. № 6307/23 от 15.05.2023) о направлении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций.

2. О назначении рассмотрения обращения на **25 мая 2023 года на 10 часов 30 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59.

3. О необходимости в срок **до 12-00 22 мая 2023 года** представления ООО «ЮУИП» следующих документов и информации:

3.1) письменные пояснения по каждому доводу, изложенному в обращении СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» от 15.05.2023 исх. № 2667, с приложением подтверждающих документов;

3.2) всю переписку с Заказчиком и иными органами по вопросу исполнения договора № 1900108/150-ПСД/2019, заключенного по результатам Аукциона;

3.3) все документы, составленные в ходе исполнения договора № 1900108/150-ПСД/2019, заключенного по результатам Аукциона, включая акты приемапередачи объекта, о назначении ответственных лиц, акты начала работ, акты приемки выполненных работ, акты приемки скрытых работ, акты фиксации нарушений по договору, уведомления о приостановлении производства работ;

3.4) сведения о предоставлении обеспечения исполнения договора № 1900108/150-ПСД/2019, заключенного по результатам Аукциона;

3.5) информацию о выполнении (не выполнении) работах по каждому объекту, указанному в Приложении №1 к договору № 1900108/150-ПСД/2019, с приложением подтверждающих документов;

3.6) письменные пояснения по факту расторжения договора №1900108/ 150-ПСД/2019, заключенного по результатам Аукциона;

3.7) информацию о причинах неисполнения договора № 1900108/150-ПСД/2019, заключенного по результатам Аукциона, с приложением подтверждающих документов;

3.8) иную информацию, необходимую, по мнению ООО «ЮУИП», для

рассмотрения обращения о включении ООО «ЮУИП» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

4. О необходимости в срок до **12-00 22 мая 2023 года** представления СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» следующих документов и информации:

4.1) надлежащим образом заверенную и подписанную сторонами копию договора № 1900108/150-ПСД/2019, заключенного по результатам Аукциона, со всеми приложениями;

4.2) всю переписку с ООО «ЮУИП» по вопросу исполнения договора № 1900108/150-ПСД/2019, заключенного по результатам Аукциона (за исключением документов, представленных к обращению);

4.3) все документы, составленные в ходе исполнения договора № 1900108/150-ПСД/2019, заключенного по результатам Аукциона, включая акты приемапередачи объекта, о назначении ответственных лиц, акты начала работ, акты приемки выполненных работ, акты приемки скрытых работ, акты фиксации нарушений по договору, уведомления о приостановлении производства работ (за исключением документов, представленных к обращению);

4.4) информацию о выполнении (не выполнении) работах по каждому объекту, указанному в Приложении №1 к договору № 1900108 /150-ПСД/2019, с приложением подтверждающих документов;

4.5) иную информацию, необходимую, по мнению Заказчика, для рассмотрения обращения о включении ООО «ЮУИП» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Пояснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты.

В соответствии с пунктом 261 Положения № 615 рассмотрение вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лице, документы и информация по которому направлены заказчиком в соответствии с пунктами 257 и 258 настоящего Положения, осуществляется с участием представителей заказчика и такого лица.

Обращение СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» размещено на сайте [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) в разделе «Решения».

Для участия в заседании комиссии необходимо представить документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также приказ о назначении на должность руководителя (решение об избрании в качестве директора (для ООО, ОАО, ЗАО, ПАО) и доверенность на право представления интересов заявителя (заказчика,

уполномоченного органа в Челябинском УФАС России (копия и оригинал).

Возможно дистанционное рассмотрение обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций № 074/10/615-1130/2023 посредством видеоконференцсвязи с использованием программы TrueConf либо иной программы.

Вход в конференцию TrueConf по ссылке: <https://fas4.tconf.rt.ru/c/6554877045>

Для участия в конференции заинтересованным лицам необходимо пройти по ссылке в назначенное время рассмотрения обращения.

На адреса электронной почты [to74@fas.gov.ru](mailto:to74@fas.gov.ru), [to74-nechaeva@fas.gov.ru](mailto:to74-nechaeva@fas.gov.ru) необходимо направить документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении обращения.

Врио руководителя управления

