

1. УФАС по г. Москве

Адрес: 07078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

E-mail: to77@fas.gov.ru

Копия:

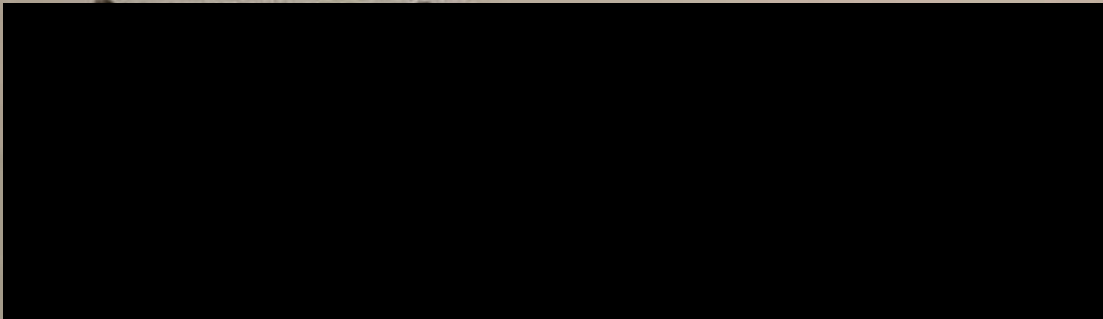
1. Организатору торгов:

ООО «М-ЛИГАЛЪ»

Адрес: 101000, г. Москва, Армянский пер, д. 9, стр. 1, оф. 106/20В

Emai: mligalgruppa@gmail.com

Телефон: 89252442000



**Жалоба
на действия организатора торгов**

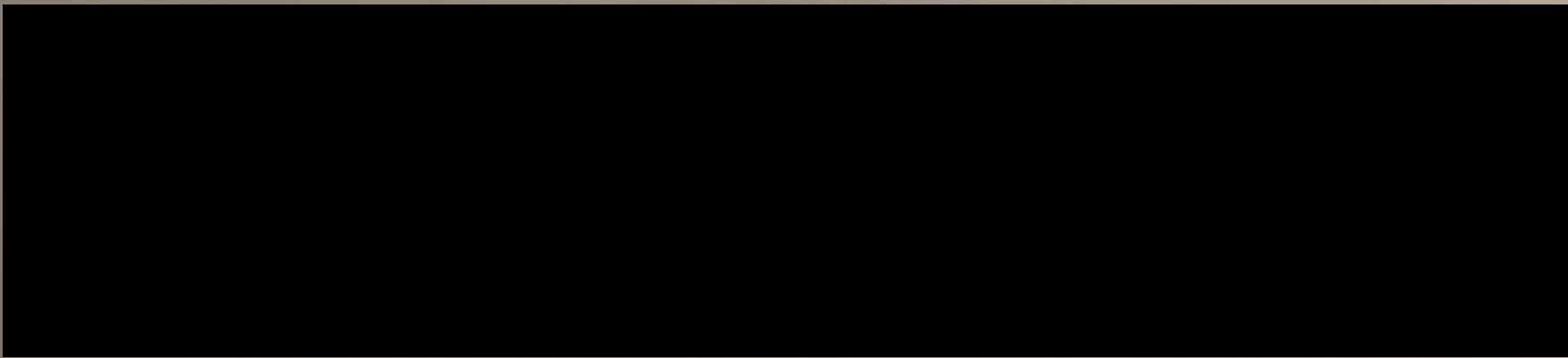
Наименование, место нахождения, почтовый адрес и контактный телефон организатора торгов и арбитражного управляющего, действия которых обжалуются:

Наименование организатора торгов: ООО «М-Лигал» (далее – Организатор торгов).

Почтовый адрес и адрес места нахождения: 101000, г. Москва, Армянский пер, д. 9, стр. 1, оф. 106/20В

Телефон: 89252442000

Адрес электронной почты: mligalgruppa@gmail.com



Указание на обжалуемые торги:

Способ размещения торгов торги по продаже арестованного недвижимого имущества на электронной торговой площадке ООО «ТендерСтандарт»,



расположенной на сайте «<http://arest.tenderstandart.ru/>» и «<https://fssprus.ru/torgi>» в сети Интернет

Извещение о проведении торгов: Извещение 180719/34705371/06

Извещение о проведении публичного предложения было размещено на сайте: «<http://arest.tenderstandart.ru/>» и «<https://fssprus.ru/torgi>».

Указание на обжалуемые действия Организатора:

Заявитель настоящей жалобой оспаривает действия организатора торгов, при проведении торгов, выразившиеся в ограничении прав участников торгов на участие в торгах.

Доводы жалобы:

1. Организатор торгов умышленно создал условия ограничивающие количество участников торгов.

18.07.2019 г. организатором торгов – ООО «М-Лигал» – на электронной торговой площадке <http://arest.tenderstandart.ru/> было размещено извещение о проведении торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества, проводимых «05» августа 2019 г. на ЭТП по адресу <http://arest.tenderstandart.ru/> (извещение – приложение № 1 и приложение № 2).

Начальная цена была установлена в сумме, указанных в извещении.

Торги проводились в соответствии с Федеральным законом от № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон).

Изучив документацию торгов по данному лоту, Заявитель, в целях принятия участия в торгах, 20 июля 2019 г. планировал подать заявку на участие в торгах.

Однако, организатор торгов, с целью ограничения конкуренции разместил объявление о проведении торгов на электронной площадке ООО «ТендерСтандарт», расположенной на сайте «<http://arest.tenderstandart.ru/>», что привело к следующим нарушениям:

1.1. Ограничение количества участников торгов.

На данной площадке возможно принять участие только тем участникам, которые заранее получили аккредитацию на площадке. Отмечаем, что зарегистрироваться на данной площадке возможно только тем, кто получил электронную подпись в ограниченных сертифицирующих организациях (информация об удостоверяющих центрах – приложение № 3).

Следовательно, для участия в торгах на данной электронной площадке претендент, несмотря на наличие у него электронной подписи иной сертифицирующей организации на участие в торгах, обязан приобрести электронную подпись.

Стоимость электронной подписи в сертифицирующей организации, расположенной в Московском регионе составляет 8 500 (восемь тысяч пятьсот) рублей (выставленный счет об оплате стоимости изготовления электронной подписи – приложение № 4).

Таким образом, для участия в торгах претендент обязан произвести плату за доступ к торгам.

Отмечаю, что указанные Торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наибольшей ценой.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

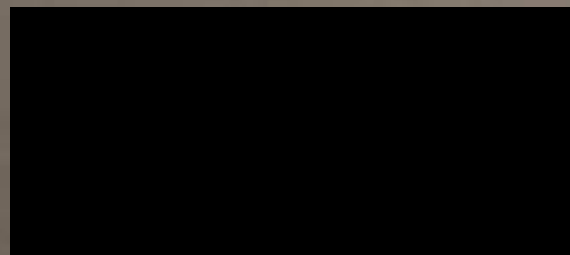
Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок за счет взимания платы за доступ к торгам не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства.

Действия Организатора торгов, в данном случае, могут повлечь за собой необоснованное ограничение конкуренции, ввиду того, что выбор площадки, требующей вознаграждение за пользование услугами и функциональными возможностями, может привести к ограничению количества потенциальных участников торгов. В частности это касается физических лиц, которые, ввиду существенного различия в материальном состоянии каждого лица, не могут позволить себе участвовать в торгах, так как ограничены в средствах.

Таким образом, для того, чтобы получить возможность подать заявку на участие в торгах, потенциальному участнику нужно оплатить минимальную сумму в размере 8 500 руб. вне зависимости от стоимости выставленного на торгах имущества, что влечет за собой обременение в виде дополнительных затрат, и как следствие, может являться дополнительным барьером для участия в этих торгах.

1.2. Искусственное уменьшение цены реализации арестованного имущества.

Кроме того, на электронной площадке «Тендерстандарт» предусмотрено вознаграждение торговой площадке в соответствии с тарифной сеткой, что также должно рассматриваться как фактор негативного влияния на круг потенциальных участников торгов и, и как следствие, ограничения конкуренции.



<u>Начальная Цена Лота</u> <u>От</u>	<u>Начальная Цена Лота</u> <u>До</u>	<u>Цена</u>
0,00	50000,00	0,00
50000,01	500000,00	10000,00
500000,01	1000000,00	25000,00
1000000,01	5000000,00	50000,00
5000000,01	50000000,00	100000,00
50000000,01	150000000,00	250000,00
150000000,01	500000000,00	500000,00

Отмечаю, что основной целью реализации арестованного имущества является удовлетворение требований кредиторов, в том числе требований кредиторов по алиментам, пособиям, заработной платы и т.д.

Однако, размещение торгов на электронной площадке, которая предусматривает уплату вознаграждения в зависимости от цены лота, несмотря на возможность размещения торгов на площадках без указанной платы, влечет за собой невозможность достижения цели торгов, поскольку участники при планировании участия в торгах должны учитывать вознаграждение электронной площадке, что влечет за собой уменьшение цены реализации имущества и уменьшение размера выплаты задолженности кредиторам.

Данные действия организатора торгов влекут за собой ущемление прав взыскателей, и свидетельствует о злоупотреблении организатора торгов.

1.3. Невозможность принятия участия в торгах новым участникам.

Регламент электронной площадки «Тендерстандарт» предусматривает (п.3.1), что для участия в торгах участники торгов обязаны произвести следующие действия:

1) подать документы на регистрацию на площадке; после чего 2) подать заявление о присоединении к регламенту; а затем 3) подать заявку для получения прав на совершение юридически значимых действий (выписка из регламента – приложение № 5).

Отмечаем, что указанные заявления рассматриваются в порядке общей очереди, срок рассмотрения может составлять до трех рабочих дней, однако, ранее трехдневного срока указанные документы на практике не рассматриваются.

Для получения претенденту возможности участия в торгах необходимо подать 3 (три) документа, срок рассмотрения которых составит 9 (девять) рабочих дней.

Указанные торги были размещены 18 июля 2019 года, а срок окончания подачи заявок 29 июля 2019 г., следовательно, в указанном периоде времени только 6 (шесть) рабочих дней, поскольку 4 (четыре) дня являются выходными.

Таким образом, участие в торгах возможно только лицам, которые заранее получили аккредитацию на электронной площадке. Участники, которые узнали о торгах только 18 июля 2019 г. лишены возможности принять участие в торгах, что влечет за собой уменьшение цены реализации арестованного имущества.

Согласно части 1 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Также не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

В целях обеспечения максимального количества участников на Организатора торгов возложена обязанность обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.

Кроме того, Организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы, возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

Таким образом, Организатор торгов несет ответственность за действия выбранной им электронной площадки в части обеспечения доступа всех заинтересованных лиц к участию в торгах.

2. Нарушение сроков проведения торгов.

Согласно п. 6.1. «Методических рекомендации по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (далее – рекомендации) не менее чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения торгов должно быть осуществлено размещение информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Данное извещение было опубликовано 18 июля 2019 г., следовательно проведение торгов должно быть осуществлено не ранее 8 августа 2019 г.

Однако, в нарушении п.6.1. Рекомендаций, Организатор торгов назначил дату проведения торгов 05 августа 2019 г.

Учитывая изложенное, в соответствии со ч. 25 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. УФАС России по г. Москве:

- рассмотреть данную жалобу по существу;
- признать жалобу обоснованной;
- выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений путем повторного размещения объявления о проведении торгов

- приостановить торги в части подписания контракта



Приложение:

1. Извещение, размещенное на <http://arest.tenderstandart.ru/>,
2. Извещение, размещенное на <https://fssprus.ru/torgi>,
3. информация об удостоверяющих центрах;
4. выставленный счет об оплате стоимости изготовления электронной подписи, подтверждающий размер стоимости изготовления подписи;
5. Выписка из регламента, подтверждающая размер вознаграждения площадки, список удостоверяющих центрах;
6. Копия паспорта.
7. *Список лотов по данным торгов*

