

4

**Федеральная антимонопольная служба
Управление Федеральной антимонопольной
службы по городу Москве**
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, 4

Заявитель:

ООО «Промконсервы»

Юридический адрес: 214015, г. Смоленск, ул. Парковая, д. 2;
Почтовый адрес: 216790, Смоленская обл., г. Рудня, пос. Молкомбината;
ОГРН 1037728000452; ИНН 7728276053, КПП 673201001;

Организатор торгов:

Оператор ЭТП:

ЗАО «Уральская электронная торговая площадка»

сайт в сети Интернет: <https://etpu.ru/>

ОГРН: 1106658019786, ИНН: 6658372471, КПП: 665801001

Юр. и почтовый адрес: 620109, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Крауля, д. 9-А, оф. 507
e-mail: operator@etpu.ru; es@etpu.ru

27.07.2023г. б/н

ЖАЛОБА

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 10.02.2020г. по делу № А40-202501/19-88-247 «Ф» в отношении физического лица № 1071-... ИИН...

Шаболовка, д.25, корп.1
управляющим учреждением

нахождения:
123154, г. Москва 1-й Казачий переулок, д. 8, стр. 1). Адрес для направления корреспонденции
финансовому управляющему: 123154, г. Москва, а/я 40.

26.06.2023г. на сайте ЕФРСБ было опубликовано объявление № 10980698 о проведении торгов,
вид торгов - публичное предложение (повторное).

Дата и время начала подачи заявок 28.06.2023 11:00

Дата и время окончания подачи заявок 01.08.2023 17:00

Организатор торг

являющейся арбитражным управляющим

должник

Интер

торгов: Лот № 1 - Доля в уставном капитале

200004521

в размере - 3,9875%, номинальная стоимость - 2 505 645,83 рублей. Начальная цена устанавливается в размере 8 323 697,95 рублей.

Согласно п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его реализации.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пп. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве установлена обязанность организатора торгов опубликовать **не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.**

Закон о банкротстве не содержит иного, отличного от указанного в ст. 110 Закона о банкротстве срока для публикации сообщения о продаже имущества должника. Таким образом, информация о продаже имущества должна быть опубликована не менее чем за 30 дней до начала проведения торгов. В противном случае, являлось бы неисполнимым соблюдение требований к содержанию сообщения о продаже, установленных ст. 110 Закона о банкротстве. Соблюдение данного срока направлено на обеспечение равного доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе на обеспечение возможности для потенциальных покупателей зарегистрироваться на электронной площадке и сформировать документацию, необходимую для участия в торгах, своевременно оплатить задаток.

В нарушение указанных норм Закона о банкротстве организатор торгов 26.06.2023г. опубликовал сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника, датой начала приема заявок на участие в торгах установлена 28.06.2023г. Заявки на участие в торгах принимались начиная с 11:00 «28» июня 2023 года на сайте <http://bankrupt.etpu.ru/> в сети «Интернет». Окончание торгов по данному лоту публичного предложения произошло в 00:25:14 «22» июля 2023 года, протокол №29571-1 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 1 (Публичное предложение № 29571).

Таким образом, с момента опубликования до момента окончания торгов прошло 22 рабочих дня, что является явным нарушением Закона.

В соответствии с п. 5 ст. 448 ГК РФ, участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Задаток, вносимый участником торгов, имеет целью подтвердить серьезность намерения участвовать в торгах, обеспечительная функция задатка используется в отношениях между организатором торгов и их победителем. Внесение участником торгов задатка свидетельствует о намерении и права участвовать в торгах по продаже имущества.

Таким образом, в объявлении о проведении торгов, задаток для участия в торгах - **20% от начальной цены лота, который равен 1 664 739,59 рублей.**

2

Пункт 8 ст. 110 Закона о банкротстве указано следующее: «Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия».

В расчёт берётся начальная стоимость имущества, в нашем случае начальная стоимость имущества составляла (8 323 697,95 рублей, - начальная установленная для первого периода «публички»). При этом в последующем этапе цена имущества указана в размере 7 075 143,26 рублей, где размер задатка уже превышает начальную стоимость имущества, установленную для текущего этапа торгов. **При этом, на последнем этапе реализации, цена продажи имущества являлась равной цене задатка, что является прямым нарушением Закона.**

Согласно статьям 329, 380 Гражданского кодекса РФ задаток представляет собой один из способов обеспечения исполнения обязательства. Торги являются способом заключения договора. Обязанность участника торгов внести задаток установлена в целях обеспечения заключения договора между организатором торгов и лицом, выигравшим торги.

Следовательно, при установлении достаточно существенной суммы задатка по отношению к цене продаваемого имущества, в большей степени реализуется обеспечительная функция задатка, стимулирующая стороны к заключению основного договора.

Обоснованным и соответствующим требованиям законодательства является установление размера задатка, исходя из действующей начальной цены продажи имущества в соответствующий временной период.

Обязывание участника торгов внести задаток для участия в торгах посредством публичного предложения в размере большем, чем установленный процент от текущей начальной цены продажи имущества должника на определённом временном интервале, налагает на участника торгов помимо обеспечительных функций задатка дополнительные имущественные обременения, не предусмотренные действующим законодательством.

Этот вывод подтверждается судами при разрешении споров. Так, например, Судебная коллегия по экономическим спорам Верховного Суда РФ в определении от 01.07.2016 г. № 305-ЭС16-3457 по делу № А40-117109/2010 указала, что «законодательное ограничение размера задатка направлено на предотвращение злоупотребления со стороны организаторов торгов, которое может выражаться в установлении необоснованно высокой суммы задатка и, как следствие, вести к снижению привлекательности продаваемого объекта и закрытию доступа потенциальным покупателям к участию в торгах» и далее — «Расчет задатка исходя из начальной продажной цены аукциона или предшествующих этапов публичного предложения фактически нарушает законодательное ограничение размера задатка и приводит к нелегитимности торгов, поскольку блокирует доступ к участию в них претендентов, способных оплатить в конкурентной борьбе цену текущего этапа.»

Перечисление денежных средств происходит исключительно в безналичной форме. Средства поступают на расчётный счёт, открытый специально для учёта залоговых поступлений. Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве, указано:

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия **организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.**

При этом, в объявлении о реализации имущества № 10980698 от 26.06.2023г., задаток предлагалось внести на следующий р/с 40702810102970000003 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» г.Москва, к/с 30101810745250000659, БИК 044525659, где получателем

являлась ЗАО "УЭТП" (электронная площадка на базе которой были организованы торги). Считаем, что в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» получателем задатка должен являться специальный счет Должника, либо счет организатора торгов.

Евгеньевичем нарушена организация и проведение торгов по лоту №1 публичное предложение №29571, а именно:

1. Нарушены сроки проведения торгов с момента опубликования информации о торгах до момента реализации.
2. Превышен допустимый порог задатка в 20% от начальной стоимости реализации имущества на каждом (кроме первого этапа) этапе публичного предложения.
3. Указан р/счет для перечисления задатка сторонней организации.

В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий;

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

прошу

1. Признать жалобу ООО «Промконсервы» обоснованной.
2. Признать недействительными результаты торгов по продаже имущества гражданина Перепиличной Татьяны Галиевны, проведенные на сайте <http://bankrupt.etpu.ru> и изложенные в протоколе №29571-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 (публичное предложение №29571) от 22 июля 2023г.

Приложение:

1. Объявление о проведении торгов по продаже имущества № 10980698 от 26.06.2023г с сайта old.bankrot.fedresurs.ru
2. Протокол об определении участников торгов по лоту №1 (публичное предложение №29571) от 22 июля 2023г.