

Исх. № 105 от 01.04.2019 г.

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

от **Общества с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Группа компаний  
«МИЦ»**

115054, г. Москва, наб. Космодамианская, дом  
52, стр. 1, этаж 1, пом. III, оф. 1

тел. 89150094069

e-mail: [solovyh@gk-mic.ru](mailto:solovyh@gk-mic.ru)



**Жалоба**

На основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 09.11.2016 г. (дело № А40-98862/16-178-32 «Б»), ЗАО Фирма «Мосводоканалстрой» (ИНН 7701245210, далее – «Банкрот», ЗАО Фирма «МВКС») признано банкротом, в отношении должника открыто конкурсное производство.

В собственности ЗАО Фирма «МВКС» находится следующее недвижимое имущество:

- проходная н/ж здание 34,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Шоссейная ул., дом 90, стр.1;
- нежилое здание 12 231,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Шоссейная ул., дом 90, стр.5;
- право аренды на земельный участок, площадь 20221 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. Шоссейная, д.90, стр.1 (далее по тексту – «Имущество»).

Указанное Имущество находится в залоге АО «Фондсервисбанк» (далее – «Банк»), которое утверждало положение о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества Банкрота, находящегося в залоге Банка.

Торги по продаже имущества Банкрота проводились конкурсным управляющим ЗАО Фирма «МВКС» Киреевым Э.В. (организатор торгов) на электронной площадке Акционерного общества «Новые информационные сервисы», адрес нахождения: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265; КПП 770401001, телефон: 84956538162 (далее – «Площадка», АО «НИС»).

Торги по продаже имущества Банкрота не состоялись трижды (<http://www.nistp.ru/node/278165>, <http://www.nistp.ru/node/289080>, <http://www.nistp.ru/node/335974>), в связи с чем было организовано проведение торгов в форме публичного предложения. Публикация об этом состоялась на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве 08 августа 2018 г., номер сообщения 2925530.

Торги в форме публичного предложения также проводились на площадке АО «НИС» (<http://www.nistp.ru/node/399289>), лотом № 1 являлось Имущество, начальная продажная цена составляла 184 714 695,00 рублей.

Согласно первоначальной информации, размещенной на сайте Площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, прием заявок должен был быть завершен 21 февраля 2019 г. в 10 ч. 00 мин.

Однако, в связи с тем, что определением Арбитражного суда г. Москвы от 06.02.2019 г. по делу № А40-98862/16-178-32 «Б» арбитражный управляющий Банкрота Киреев Э.В. был освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего Банкрота, торги были приостановлены.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 14.03.2019 г. по делу № А40-98862/16-178-32 «Б» был утвержден новый конкурсный управляющий Банкрота – Попова Анна Алексеевна (ИНН 301710566908, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 268, почтовый адрес: 350028, г. Краснодар, ул. Черкасская, д. 58, кв. 177), являющуюся членом Союза АУ «Возрождение», СПО).

Таким образом, с указанной даты организатором торгов была утверждена Попова А.А., ИНН 301710566908, СНИЛС 139-064-163 59, адрес электронной почты: [anvta-er@mail.ru](mailto:anvta-er@mail.ru), телефон: 89182432826, почтовый адрес: 350028, г. Краснодар, ул. Черкасская, д. 58, кв. 177.

В связи с утверждением конкурсного управляющего Поповой А.А., на основании ее заявления от 18.03.2019 г., торги по продаже Имущества Банкрота были возобновлены.

Прием заявок по возобновленным торгам был продлен до 16 ч. 00 мин. 22 марта 2019 г., цена реализуемого Имущества на интервале составляла 150 000 000 рублей, задаток за участие в торгах составлял 15 000 000 рублей.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Группа компаний «МИЦ» (далее – «Заявитель», «Общество») подало заявку на участие в торгах 20 марта 2019 г., задаток за участие в торгах в размере 15 000 000 рублей был внесен Заявителем 21 марта 2019 г.

Заявка содержала предложение о приобретении Имущества в размере 150 000 000 рублей.

Тем самым, Заявитель выразил желание участвовать в торгах и совершил все необходимые действия для этого.

22 марта 2019 г. в течение дня Заявитель неоднократно проверял страницу Площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которой проводились торги, на предмет установления того, поданы ли заявки на участие в торгах от иных лиц.

По состоянию на 15 ч. 30 мин., на 15 ч. 59 мин., 16 ч. 06 мин. на странице проведения торгов отсутствовали сведения о том, что для участия в торгах подана какая-либо иная заявка, за исключением заявки Общества. В подтверждение данного факта была сделана скрин-копия сайта торговой площадки, на которой видно, что на момент завершения приема заявок, для участия в торгах была подана только одна заявка – заявка ООО Управляющая компания «Группа компаний «МИЦ». Кроме того, данное обстоятельство подтверждается и свидетельскими показаниями лиц, уполномоченных Заявителем на организацию процесса подачи заявки Заявителем на участие в торгах.

Таким образом, на момент окончания приема заявок на участие в торгах на странице торгов по продаже Имущества Банкрота была только одна заявка – заявка Общества.

При очередном обновлении страницы проведения торгов (ориентировочно в 16 ч. 40 мин.) было обнаружено, что на странице торгов отражена совершенно иная информация - для участия в торгах подано уже две заявки.

После опубликования 22 марта 2019 г. протокола № 3889-ОТПП/1/2 результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже Имущества Банкрота, Заявитель обнаружил, что в протоколе отражено наличие второй заявки на участие в торгах, якобы поданной в 15 ч. 30 мин. 22 марта 2019 г. – заявки от ИП Береснева Романа Дмитриевича, который и был признан победителем торгов, как лицо, предложившее максимальную цену за Имущество.

Таким образом, по мнению Заявителя, АО «НИС» и конкурсным управляющим Поповой А.А. (организатором торгов) были допущены действия, направленные на фальсификацию результатов торгов путем принятия заявки ИП Береснева Романа Дмитриевича для участия в торгах позднее времени завершения приема заявок, указания недостоверного времени приема заявки и, тем самым, признания победителем ненадлежащего лица.

Указанные действия являются грубейшим нарушением положений Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве»), а также приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495, что является основанием для отмены результата торгов и признания победителем торгов Заявителя в связи со следующим.

Согласно п. 3 ст. 447 ГК РФ в случаях, указанных в названном Кодексе или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

В соответствии с ч. 3 ст. 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных ст. 139 Закона о банкротстве.

Пунктом 4 ст. 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В силу ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве в случае, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Согласно абз. 3 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве.

Пунктом 4.1. приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 предусмотрено, что для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями ст. 110 и 139 Закона о несостоятельности.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В соответствии с извещением № 2925530, размещенном конкурсным управляющим Банкрота 08 августа 2018 г. на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, для участия в торгах необходимо в указанный срок приема заявок подать заявку, заключить с Организатором торгов договор о задатке, внести соответствующую сумму задатка (указав при этом Имена, дату торгов и наименование Должника) на банковский счет Должника. К участию в указанных торгах допускаются заявители, зарегистрировавшиеся на ЭТП, своевременно подавшие заявку, внесшие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы

(<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=03244F1B02EFE8391B7433EEDC6930F7>).

Согласно абз. 3 п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

Таким образом, в связи с тем, что по состоянию на 16 ч. 06 мин. 22 марта 2019 г. (т.е. на момент, когда прием заявок для участия в торгах был завершен), сведения о заявке ИП Береснева Р.Д. отсутствовали на сайте Площадки, указанная заявка не могла считаться поданной в срок, т.е. заявка не должна была быть принята организатором торгов, как не соответствующая требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Следовательно, согласно абз. 5 ст. 139 Закона о банкротстве, победителем торгов должен был быть признан Заявитель, как единственный участник торгов, чья заявка соответствовала требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов и была подана до момента окончания приема заявок.

Действия же конкурсного управляющего и Площадки по признанию победителем торгов ИП Береснева Р.Д. являются нарушением действующего антимонопольного законодательства и законодательства о банкротстве.

В ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – «Закон») указано, что его действие распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские юридические лица и иностранные юридические лица, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, а также государственные внебюджетные фонды, Центральный банк Российской Федерации, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

При этом, антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары, запросу предложений, особенности заключения договоров с финансовыми организациями,

порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, порядка рассмотрения антимонопольным органом жалоба на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, урегулированы гл. 4 Закона о защите конкуренции.

Согласно ч. 1, 3 ст. 17 Закона, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников;

- нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

Таким образом, принятие заявки ИП Береснева Р.Д. позднее момента окончания приема заявок на участие в торгах, а также объявление его победителем торгов является прямым нарушением вышеуказанных положений ст. 17 Закона, а также положений п. 4.1. приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495, чем нарушены права Заявителя, который должен был быть определен победителем торгов и с которым должен был быть заключен договор купли-продажи Имущества Банкрота.

Из содержания ч. 1, 2 ст. 18.1 Закона следует, что в соответствии с правилами названной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы, в частности на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о банкротстве,

Просим:

1. Признать незаконными действия конкурсного управляющего ЗАО Фирма «МВКС» Поповой А.А., а также Акционерного общества «Новые информационные сервисы» при организации и проведении торгов.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Группа компаний «МИЦ» в следующем порядке:

- 2.1. Признать протокол № 3889-ОТПП/1/2 от 22.03.2019 г. результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО Фирма «МВКС» в части признания победителем торгов ИП Береснева Р.Д. недействительным.

- 2.2. Признать победителем открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО Фирма «МВКС» Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Группа компаний «МИЦ».

2.3. В случае, если конкурсным управляющим ЗАО Фирма «МВКС» Поповой А.А. и ИП Береснева Р.Д., заключен договор купли-продажи имущества ЗАО Фирма «МВКС» - признать недействительным указанный договор.

Приложение:

1. Копия документы, подтверждающие полномочия подписанта жалобы – 1 экз. на 11 л. ;
2. Копия определения Арбитражного суда г. Москвы от 06.02.2019 г. по делу № А40-98862/16-178-32 «Б» - на 1 экз. на 1 л.;
3. Копия определения Арбитражного суда г. Москвы от 14.03.2019 г. по делу № А40-98862/16-178-32 «Б» - на 1 экз. на 1 л.;
4. Оригинал протокола опроса Прокофьевой Е.В. от 01.04.2019 г. и приложенных к нему документов – 1 экз. на 10 л.;
5. Оригинал протокола опроса Копылкова М.М. от 01.04.2019 г. и приложенных к нему документов – 1 экз. на 5\_ л.;
6. Нотариальная копия заявления Соловых А.В. от 01.04.2019 г. – в 1 экз. на 1 л.

Генеральный директор



Д.Р. Обуханич