

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области

454091, Челябинск, пр. Ленина, 59

E-mail: to74@fas.gov.ru

От

Жалоба на действия организатора торгов.

Организатор торгов: МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях 454091, Челябинская область, г. Челябинск, пр-т Ленина, 59; e-mail: tu74@rosim.gov.ru

Поверенное юр. лицо, организатора торгов: ООО "ПРОМТЕХСЕРВИС" ИНН 7453194029 ОГРН 1087453003021 юридический адрес: 454091, Челябинская область, ул. Пушкина д.69А помещ.5 (почтовый адрес: 454080, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7, оф. 46) телефон контактного лица _____ e-mail: promtechservice2020@mail.ru

Заявитель на участие в торгах:

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах:
<https://torgi.gov.ru>

Номер извещения: №22000041140000000006, лот №39

Дата опубликования извещения о проведении: 15.02.2023

Предмет торгов (наименование лота): нежилое здание-произв. база, база производ. с АБК, пл.1431 кв.м., кад. 74:33:0205001:4622 г. Магнитогорск, р-н Правобережный, ул. Комсомольская, д.126, корп.2, нежилое здание –производственная база, пл. 1444,6 кв.м., кад.74:33:0205001:4662г. Магнитогорск, р-н Правобережный, ул. Комсомольская, д.126, корп.2 стр.1, земельный участок пл.12905 кв.м. кад. 74:33:0205001:101 Магнитогорск, р-н Правобережный, ул. Комсомольская, д.126, корп.2. С-К ООО "УРАЛАВТО"

Адрес электронной торговой площадки: <https://nik24.online>

В соответствии с федеральным законодательством были проведены следующие электронные торги по продаже арестованным имуществом:

Дата проведения торговой процедуры 03.03.2023 12:00 на электронной торговой площадке размещенной по адресу:
<https://nik24.online/index.php?class=ArrestAuctionPartRequest&action=View&OID=412443>

а так же на государственном информационном сервисе:
https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000041140000000006_39

торговая процедура по продаже арестованного имущества на сайте <https://nik24.online> № 11373:

Указанные торги проводились в лице поверенного юридического лица МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях ООО "ПРОМТЕХСЕРВИС" ИНН 7453194029 ОГРН 1087453003021 (выписка из ЕГРЮЛ прилагается)

Я, _____, _____, являюсь заявителем указанных электронных торгов и мной соблюдены все правила, предусмотренные Ст.57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 20.10.2022) "Об ипотеке (залоге недвижимости)" «Порядок проведения публичных торгов в ходе исполнительного производства», где сказано, что лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах.

01.03.2023г Мною был внесен задаток в сумме 496 000 рублей для участия в торгах (что подтверждается платежным поручением № 20423 от 01.03.2022), подписано согласие о внесении задатка №16225 от 01.03.2023г., а также подана заявка №11373 от 01.03.2022 через личный кабинет на участие в торгах по продаже арестованного имущества процедура № 1137)

К заявке были приложены сканированные копии документов: Паспорт гражданина РФ и исполненное платежное поручение по оплате задатка для участия в торгах.

Сформированная заявка на участие №1137 была подписана мною с помощью электронной цифровой подписью и отправлена в личном кабинете ЭТП (распечатка заявки с моего личного кабинета на сайте <https://nik24.online> прилагается)

02.03.2023 Организатор торгов отклонил заявку, отправив ответ на электронную почту с формулировкой:

**Ваша заявка на участие в торговой процедуре №11373 отклонена по причине(ам):
Отсутствует заявка по установленной форме.**

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации.

Наряду с установленными частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции запретами при проведении торгов частью 2 указанной статьи, если организаторами торгов являются органы исполнительной власти, запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

В соответствии с положениями ст. 448 Гражданского кодекса РФ не предусмотрено в качестве обязательного условия подачи заявления в виде его скан-образа, а не подписанного электронно-цифровой подписью.

Кроме того ранее по аналогичному принципу на торгах, которые проводились с теми же условиями и на той же ЭТП <https://nik24.online>, где организатором торгов было МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, я являлся заявителем и допущенным участником торгов. (копии заявок из личного кабинета ЭТП <https://nik24.online> прилагаются).

ТАКИМ ОБРАЗОМ, БЫЛО ГРУБО НАРУШЕНО МОЕ ПРАВО НА НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ, ВЫРАЗИВШЕЕСЯ В ПРЕДНАМЕРЕННОМ ОГРАНИЧЕНИИ ПРАВА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (

При подаче заявки я не знал и не мог знать о введении Организатором торгов дополнительных, не предусмотренных законом требований, что привело к недопущению участия в аукционе.)

Обеспечение меня как полноценного участника электронных торгов не было предоставлено как лицу, которые своевременно подали заявку и внесли задаток на участие в проведении торгов (аукциона).

Также налицо признаки недобросовестности со стороны организатора торгов. Об этом подчеркнул Пленум Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 г. N 25 г. Москва "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" в своем Постановлении, где четко подтверждено: Согласно пункту 3 статьи 1 ГК РФ *при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно*. В силу пункта 4 статьи 1 ГК РФ никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

Прошу также учесть, что статья 449 Гражданского кодекса РФ установила основания и последствия признания торгов недействительными.

Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:

- кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;
- на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;
- продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;
- были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;
- были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Налицо нарушения:

1. Необоснованное отстранение меня от участия в торгах, что выявилося в том, что мне фактически не был предоставлен доступ к участию в них

2. Были допущены иные нарушения, а именно – недопущение к ограничению к конкуренции, о чем указал выше в настоящей Жалобе

Таким образом, считаю, организатором грубо нарушена своя обязанность действовать добросовестно при осуществлении своих гражданских прав, а также мое право в полноценном участии в электронных торгах по указанным лотам.

На основании вышеизложенного, ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия Организатор торгов, в виде отклонения заявки от участия в аукционе с учетом приложенных мной доказательств
2. Признать указанные электронные торги несостоявшимися
3. Привлечь виновных лиц к ответственности за грубое нарушение Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ

Приложенные документы:

1. Копия Отклоненная Заявка на участие в торгах №11373 с личного кабинета ЭТП <https://nik24.online>
2. Копия электронного письма с ЭТП с оповещением об отклонении заявки
3. Копия Одобренная заявка на участие в торгах 10935 от 06.02.2023г с личного кабинета ЭТП <https://nik24.online>
4. Копия Одобренная Заявка на участие в торгах 10941 от 06.02.2023г с личного кабинета ЭТП <https://nik24.online>
5. Копия Одобренная Заявка на участие в торгах 8873 от 19.09.2022г с личного кабинета ЭТП <https://nik24.online>
6. Копия Одобренная Заявка на участие в торгах 8577 от 29.08.2022г с личного кабинета ЭТП <https://nik24.online>
7. Выписка из ЕГРЮЛ поверенного юридического лица от МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях ООО "ПРОМТЕХСЕРВИС" ИНН 7453194029 ОГРН 1087453003021
8. Платежное поручение № 20423 от 01.03.2022 о внесении задатка