



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:
Администрация ГО Верхняя Пышма в
рамках деятельности Комитета по
управлению имуществом
Красноармейская ул., д. 13,
г. Верхняя Пышма, 624091
e-mail: <...>

Для сведения:

Управлению Росреестра по Свердловской
области
e-mail: <...>

**Уведомление о продлении срока принятия решения
по жалобе № 066/01/18.1-1812/2021**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ИП <...> (вх. № 01-15273 от 25.05.2021) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Администрации городского округа Верхняя Пышма в рамках деятельности Комитета по управлению имуществом, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 140421/24028914/02 на сайте www.torgi.gov.ru) в форме аукциона по продаже земельного участка с кадастровым № 66:36:0113001:55, площадью 5 251 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Пригородная (район городского кладбища), категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог.

Рассмотрение жалобы было назначено на 02.06.2021 в 14 час. 30 мин. В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Свердловского УФАС России принято решение о необходимости получения дополнительной информации. В связи с вышеизложенным, имеются основания для продления срока принятия решения по жалобе.

1. На основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции продлить срок рассмотрения жалобы № 066/01/18.1-1812/2021.

2. Рассмотрение жалобы состоится **09.06.2021 в 16 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf Plugin в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/7730956870>, для участия достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц,

подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

5. Организатору торгов в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 09.06.2021** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- выписку из Правил землепользования и застройки относительно зоны, в которой расположен земельный участок с кадастровым № 66:36:0113001:55.

6. Управлению Росреестра по Свердловской области в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 09.06.2021** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменную позицию относительно возможности регистрации договоров, заключенных по результатам торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, продажа которых не допускается на основании п. 2 ст. 39.1 Земельного кодекса РФ.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

<...>