

УФАС России по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

эл. почта: to77@fas.gov.ru

Продавец (Организатор торгов):

Департамент городского имущества города Москвы
125993, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д.
21, стр. 1

эл. почта: dgi@mos.ru

телефон 8(495)777-77-77

Процедуры на ЭТП Roseltorg.ru

21000005000000011590 ОТ 16.06.2023

21000005000000011576 ОТ 14.06.2023

21000005000000009506 ОТ 19.04.2023

21000005000000009503 ОТ 19.04.2023

Жалоба на действия организатора торгов

В соответствии с ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с ч. 5 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

В связи с тем, что итоги повторно проведенных торгов 21000005000000011590 от 16.06.2023 и 21000005000000011576 от 14.06.2023 – срок на подачу настоящей жалобы не считается пропущенным.

Предметом торгов на ROSELTORG.RU является:

- г. Москва, пр. Большой Коптевский, д. 10, корп. 2, площадью 20,6 кв. м (Подвал № 1, пом II м/м 6), кадастровый номер: 77:09:0004006:5632 (Реестровый номер торгов 21000005000000011590).
- г. Москва, пр. Большой Коптевский, д. 10, корп. 2, площадью 22,4 кв. м (Подвал № 1, пом II м/м 2), кадастровый номер: 77:09:0004006:5629 (Реестровый номер торгов 21000005000000011576).
- г. Москва, пр. Большой Коптевский, д. 10, корп. 2, площадью 20,6 кв. м (Подвал № 1, пом II м/м 6), кадастровый номер: 77:09:0004006:5632 (Реестровый номер торгов 21000005000000009506).
- г. Москва, пр. Большой Коптевский, д. 10, корп. 2, площадью 22,4 кв. м (Подвал № 1, пом II м/м 2), кадастровый номер: 77:09:0004006:5629 (Реестровый номер торгов 21000005000000009503).

10.04.2023г. _____ (далее – Заявитель) подал заявку на участие в электронных торгах по приобретению имущества по следующим процедурам: 21000005000000009503, 21000005000000009506 **на ЭТП Roseltorg.ru)**

19.04.2023г. на ЭТП «Росэлторг» в личном кабинете _____ ли
размещены протоколы торгов, согласно которым _____ был
признан победителем торгов по следующим объектам недвижимости:

- г. Москва, пр. Большой Коптевский, д. 10, корп. 2, площадью 20,6 кв. м (Подвал № 1, пом II м/м 6), кадастровый номер: 77:09:0004006:5632 (Реестровый номер торгов 21000005000000009506).
- г. Москва, пр. Большой Коптевский, д. 10, корп. 2, площадью 22,4 кв. м (Подвал № 1, пом II м/м 2), кадастровый номер: 77:09:0004006:5629 (Реестровый номер торгов 21000005000000009503).

Согласно Памятке Победителя - О направлении Продавцом проекта ДКП в ЛК Покупатель уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

Данной почтой, указанной при аккредитации на электронной площадке ЭТП Roseltorg.ru, является **ratibor.derbyshev@mail.ru**

Однако на электронную почту Заявителя вышеуказанное сообщение не отправлялось!

Не позднее 5 (пятого) рабочего дня с даты подведения итогов продажи обеспечить подписание УКЭП проекта ДКП в электронной форме, со своей стороны в ЛК.

В случае отсутствия у Покупателя ЛК он создается Тендерным комитетом автоматически после подведения итогов продажи на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и ИНН Покупателя. По факту создания ЛК Покупателю направляется уведомление на электронную почту.

О направлении Продавцом проекта ДКП в ЛК Покупатель уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

26.04.2023, т.е. в последний день срока на подписание Договора купли-продажи, Организатор торгов позвонил Заявителю и попросил подписать Договор в личном кабинете, который выложен 25.04.2023 с возможностью подписания. При этом, вышеуказанное уведомление не приходило на **ratibor.derbyshev@mail.ru**.

26.04.2023 Заявитель отправил 2 письма об ошибке при подписании договоров купли-продажи по вышеуказанным лотам на почтовые адреса: portal_support@gaui.mos.ru, torgimoscov@mos.ru, mostender@mos.ru с приложением Принтскринов об ошибке. Организатор на это пояснил, что ошибку исправят и 27.04.2023 Заявитель сможет подписать договор. Однако 27.04.2023 Организатор торгов передумал и выложил Протокол об отказе в заключении договора якобы по вине Заявителя.

Более того, Заявителем были оплачены вышеуказанные машиноместа, однако Организатор торгов уклонился от заключения Договора.

Заявитель считает действия Организатора торгов неправомерными и указывает на невозможность подписания проекта договоров по результатам торгов в личном кабинете на Едином информационном инвестиционном

портале города Москвы www.investmoscow.ru (далее также - Инвестиционный портал города Москвы).

Также, Заявитель доводит до Комиссии факт того, что Заявителем были предприняты все действия, направленные на своевременное подписание договоров. Однако, ввиду действий со стороны Организатора торгов со счета Заявителя были неправомерно списаны денежные средства, а также Заявитель неправомерно был признан уклонившимся от подписания договоров.

Также Обращаю внимание на порочную практику Организатора торгов. При сроке в подписание 5 дней, фактическая возможность на подписание имеет место быть лишь в течение 1 дня, т.к. на 3-4 день организатор торгов выкладывает Договор и лишь на следующий день опция подписать становится активной у Покупателя. Вместе с тем, срок 5 дней на подписание должен начинаться с момента возможности подписания Договора Заявителем, зависящим от Организатора торгов.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов обоснованной
2. Обязать Организатора торгов заключить договоры по итогам торгов 21000005000000009506 ОТ 19.04.2023 и 21000005000000009503 ОТ 19.04.2023
3. Обязать Организатора торгов аннулировать итоги торгов 21000005000000011590 ОТ 16.06.2023 и 21000005000000011576 ОТ 14.06.2023, 21000005000000009506 ОТ 19.04.2023 и 21000005000000009503 ОТ 19.04.2023