

Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий п-д, дом 4, стр. 1
Почта: to77@fas.gov.ru

Заявитель:

Организатор торгов:

Московское УФАС
Рег. номер 77793/21
зарегистрирован 08.09.2021



Идентификационный номер торгов: 71556-ОАОФ

**ЖАЛОБА
на действия организатора торгов**

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 16.09.2020 г. по делу № А57-7076/2019

признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена - член НПС СОПАУ "Альянс управляющих" (ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570, адрес: 350015, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309).

В рамках вышеуказанного дела ПАО "ВТБ" 13 июля 2020 года подано заявление о включении требования в сумме 13 937 316 (Тринадцать миллионов девятьсот тридцать семь тысяч триста шестнадцать) рублей 93 коп. в реестр требований кредиторов как обеспеченное залогом следующего имущества должника: наименование: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадью: 64 кв.м., по адресу: Москва, Большая Полянка, д.30, кв. 436, кадастровый номер: 77:01:0002003:2370, которое было удовлетворено 15 апреля 2021 года. Указанное определение было обжаловано Горных В.В. в апелляционном порядке и до настоящего момента апелляционная жалоба момента не рассмотрена 12 Арбитражным апелляционным судом не рассмотрена (дело № 12АП-4382/2021). Судебное заседание назначено на 08 сентября 2021 года в 12 часов 20 мин. Таким образом на настоящий момент отсутствует вступившее в законную силу решение, подтверждающее за ПАО "ВТБ" статус залогового кредитора.

19.08.2021 г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано сообщение № 7190460 о проведении торгов по реализации имущества должника, а именно: лот № 1: трехкомнатная квартира 64,00 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 30, кв. 436. Кадастровый номер 77:01:0002003:2370., начальная цена продажи: 22669000 руб.; лот № 2: Доля 80% в уставном капитале ООО «УМФИНТЕХ» (ИНН 7735163773), начальная цена продажи:

80 0000 руб. Дата и время начала подачи заявок: 20.08.2021 г., Дата и время окончания подачи заявок: 24.09.2021 18:00. Дата и время торгов: 27.09.2021 г.

П.4 ст. 213.26 Федерального Закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», которой установлен порядок продажи заложенного имущества, а именно то, что начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

Вышеуказанный порядок продажи имущества был опубликован совместно с сообщением № 7190460 о проведении торгов по реализации имущества 19.08.2021 г.

Сообщением № 7190460 установлена дата и время начала подачи заявок: 20.08.2021 г., дата и время окончания подачи заявок: 24.09.2021 18:00. Таким образом в нарушение вышеуказанного п.4 ст. 213.26 Федерального Закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» торги проводятся через один день с момента публикации сообщения, что нарушает права потенциальных покупателей данного имущества. Срок в 15 дней с момента публикации порядка организатором торгов не выдержан.

Таким образом, в нарушение п.4 ст. 213.26 Федерального Закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовым управляющим, как организатором торгов, не соблюден установленный законом срок начала проведения торгов.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать в действиях организатора торгов финансового управляющего при продаже имущества должника нарушение п.4 ст. 213.26 Федерального Закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выразившиеся в преждевременном выставлении имущества на торги.
2. Приостановить торги по продаже имущества до момента принятия решения по настоящей жалобе.
3. Выдать финансовому управляющему обязательное
для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложение:

1. Сообщение № 7190460 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве от 19.08.2021 г.;
2. Копия определения 19 ААС об отложении судебного разбирательства по апелляционной жалобе от 09.08.2021 г.

«07» сентября 2021 года.