

**В УФАС по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,  
стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка)  
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-  
100; 077-105)  
E-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

**В УФАС по Ростовской области**

344006, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону,  
пр. Ворошиловский 2/2, офис 403  
E-mail: [to61@fas.gov.ru](mailto:to61@fas.gov.ru)

**Заявитель:****Организатор торгов:**

ООО Консалтинговая группа «М-Лигал»  
101000, г. Москва, Армянский пер, д. 9,  
стр. 1, оф. 106/20В  
тел. 8-925-244-20-00,  
E-mail: [mligalgruppa@gmail.com](mailto:mligalgruppa@gmail.com)

**Оператор торговой площадки:**

ООО «Южная коммерческая система»  
Юридический адрес: 344002, Ростовская  
область, г. Ростов-на-Дону, пер. Малый,  
д.19.  
Почтовый адрес (для приема  
корреспонденции): 344011, г.Ростов-на-  
Дону, пр. Буденновский, д.59, а/я 484  
E-mail: [operator@ucs-torg.ru](mailto:operator@ucs-torg.ru)

**ЖАЛОБА****на неправомерные действия организатора торгов –  
ООО Консалтинговая группа «М-Лигал»**

Согласно извещению № 110321/34705371/03, размещенному на сайте  
<https://torgi.gov.ru/>, предметами торгов являются:

ЛОТ	ПРЕДМЕТ ТОРГОВ
110321/34705371/03 Лот 1	Зем. Уч., расп. по ад.: МО.,Наро-Фоминский р- н.,с/п Ташировское вблизи д.Шапкино к/н: 50:26:0090805:368, общ. пл. 954 кв.м.. Н/ц 483868,80р. Собственник:
110321/34705371/03 Лот 2	Кв-ра расп. по ад.: МО, г. Люберцы, ул. Хлебозаводской тупик, д. 9, кв 29, общ.пл. 78,5 кв.м., к/н 50:22:0010301:1665 Н/ц 4800000р. Собственник: С.Б. П.77-2
110321/34705371/03 Лот 3	Кв-ра расп. по ад. МО, г.Люберцы, ул. Космонавтов, д.21,кв. 36, общ.пл. 44,1 кв.м., к/н 50:22:0010309:1088 Н/ц 2520000р. Собственник: П.90-2
110321/34705371/03 Лот 4	Кв-ра расп. по ад.: МО, г.Лыткарино, ул. Парковая, д. 9, кв 116, общ.пл. 54,3 кв.м., к/н 50:53:0010207:2171 Н/ц 5000000р. Собственник: П.82-2

110321/34705371/03 Лот 5	Кв-ра расп. по ад. МО, Люберецкий р-н, п. Томилино, ул, Гоголя, д. 22, кв. 27 общ.пл. 44,9 кв.м. к/н 50:22:0040108:2122 Н/ц 3759200р. Собственник: П.91-2
110321/34705371/03 Лот 6	Зем. уч. расп. по ад.: МО, Ленинский район, с/о Молоковский, д. Мисайлово, с/т "Лесная Поляна", уч. 17к/н 50:21:0060101:5 общ.пл. 1000 кв.м. и жилой дом расп. по ад.: МО, Ленинский рн., с/о Молоковский, д. Мисайлово, с/т "Лесная поляна", д.17 к/н 50:21:0060101:148 общ.пл.255.90 кв.м. Н/ц 8131082,4р. Собственник: П.91-2
110321/34705371/03 Лот 7	Жил.дом, расп. по ад.: МО, Ленинский рн., д.Калиновка, ул.Цветочная, д.11 общ. пл. 98,60, к/н: 50:21:0080304:1582 Н/ц 4825120,80р. Собственник: П.71-2
110321/34705371/03 Лот 8	Жил. Пом. расп. по ад.: МО, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.5, кв.141, к/н : 50:11:0040203:3951,общ. пл. 32,5 кв.м. Н/ц 4329600р. Собственник: П.83-2
110321/34705371/03 Лот 9	Кв-ра, расп. по ад.: МО, Истринский рн., Обушковское с. п., д. Красный поселок, ЖК "Сампо", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., д. 6, кв. 32, общ.пл. 39,20 кв.м., к/н 50:08:0050402:2600 Н/ц 2085600,00р. Собственник. П.63-2
110321/34705371/03 Лот 10	Жил.пом., расп. по ад.: МО, г. Жуковский ул. Гагарина д. 40 кв. 90, к/н 50:52:0010202:1032 общ.пл.32,5 кв.м. Н/ц 2020000р. Собственник: И.А. П.92-2
110321/34705371/03 Лот 11	Кв-ра, расп по ад: Мо. г.Балашиха,ул. Лукино, д.51 А кв. 172 общ.пл. 31.60 кв.м. к/н 50:15:0040401:958 Н/ц 2472000р. Собственник: П.59-2
110321/34705371/03 Лот 12	Кв-ра расп по ад : МО, г. Балашиха, ул.Твардовского, д.22, кв. 128, общ пл 52,40 кв. м. к/н 50:15:0000000:62935 Н/ц 3360409,6р. Собственник: П.85-2

Организатор торгов (аукциона) - ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» (101000, г. Москва, Армянский пер, д. 9, стр. 1, оф. 106/20В, ИНН 7733813842), тел. 8-925-244-20-00, e-mail: mligalgruppa@gmail.com, действующее в рамках Государственных контрактов №21/2019 от 23.04.2019, № 42/2019 от 16.09.2019 и № 50-05/357 от 11.12.2020, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (Уполномоченный орган), проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников.

Аукцион проводится в сети Интернет на сайте Электронной торговой площадки ООО «Южная коммерческая система» (ЭТП) по адресу: <https://www.ucs-torg.ru/>.

При проведении торгов допущены нарушения со стороны организатора торгов, а также со стороны электронной торговой площадки.

**1. Организатор торгов - ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» неправомерно проводит указанные торги на площадке <https://www.ucs-torg.ru/>, которая не входит в перечень электронных площадок, утвержденных Распоряжением Правительства РФ № 2488-р от 04.12.2015 и № 1447-р от 12.07.2018.**

**2. ЭТП неправомерно ограничивает круг лиц, допускаемых к регистрации на площадке, а следовательно, к участию в торгах.**

Прием заявок на участие в торгах происходит на сайте электронной торговой площадки <https://www.ucs-torg.ru>.

На сайте ЭТП в разделе «Электронная подпись» по адресу: <https://www.ucs-torg.ru/Common/Signature> указано для регистрации и осуществления операций на Электронной площадке "Южная коммерческая система», заявители должны получить электронную подпись. Электронная подпись обязана содержать политики применения для ЭТП "Южная коммерческая система" - OID.

Согласно политики ЭТП только лица использующие электронную подпись (сертификаты) от УЦ «Роста», УЦ ООО «РАЦ», УЦ «Ekey.ru», ООО УЦ «АСКОМ» могут зарегистрироваться на ЭТП и подать заявку на участие в торгах.

В принятии заявки на аккредитацию на ЭТП мне было отказано в связи с применением сертификата электронной подписи УЦ СКБ Контур.

Следует отметить, что Организатор торгов использует подконтрольные ему ЭТП, такие как ООО «ТендерСтандарт» (ЭТП ТендерСтандарт), ООО «Южная коммерческая система» (ЭТП Южная коммерческая система), ООО "Меридиан" (ЭТП Эксперт).

Перечисленные ЭТП допускают к участию в торгах только пользователей с сертификатом электронной подписи из «закрытого пула»: УЦ «Роста», УЦ ООО «РАЦ», УЦ «Еkey.ru», ООО УЦ «АСКОМ».

Таким образом, Организатор торгов допускает систематическое нарушение действующего законодательства РФ.

Данное обстоятельство приводит к снижению количества участников Торгов и создает искусственные ограничения для участия в них, что противоречит самим принципам доступности торгов по продаже арестованного имущества.

### **3. ЭТП и Организатор торгов намеренно ограничивает конкуренцию.**

Желая принять участие в торгах и не смотря на вышеуказанные нарушения я, 22.03.2021, приобрел электронный сертификат УЦ ООО "Екей Ру" за 8 000 руб!

В тот же день я подал заявку для регистрации на ЭТП, однако, срок рассмотрения заявки составил 4 дня!

26.03.2021 я прошел авторизацию на ЭТП, однако, я не был допущен до торгов, поскольку мне нужно было подписать заявление о принятии регламента ЭТП, которое рассматривается еще 3 дня!

26.03.2021 я направил в адрес ЭТП подписанное заявление о принятии регламента, однако, к концу дня оно не было рассмотрено, и я был лишен права подать заявку на участие в торгах!

Считаю, что ЭТП и Организатор торгов намеренно ограничивает конкуренцию, поскольку с момента, как претендент узнает о торгах до момента как он сможет фактически подать заявку об участии, должна пройти неделя (минимум 1 день на выпуск сертификата ЭП из закрытого списка, 3 дня на авторизацию + 3 дня на рассмотрение заявления о согласии с регламентом ЭТП).

Исходя из изложенного выше,

ПРОШУ:

1. Приостановить обжалуемые торги до рассмотрения жалобы по существу;
2. Признать организатора торгов - ООО Консалтинговая группа «М-Лигал», ЭТП ООО «Южная коммерческая система» нарушившими публичный порядок РФ, определенный законодательством, регулирующим проведение публичных торгов;
3. Выдать организатору торгов - ООО Консалтинговая группа «М-Лигал», ЭТП ООО «Южная коммерческая система» для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение порядка организации и проведения торгов, а именно: аннулировать Торги;
4. Прилечь организатора торгов - ООО Консалтинговая группа «М-Лигал», ЭТП ООО «Южная коммерческая система» к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях РФ.

26.03.2021