

2. Официальный сайт для размещения документации об аукционе:

Официальный сайт организатора аукциона – Официальный сайт города Новоалтайска, сайт размещения информации: www.novoaltaysk.ru.

Номер извещения: № б/н, ссылка на сайт размещения документации об аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций: <https://novoaltaysk.ru/ekonomika-i-munitsipalnoe-imushchestvo/munitsipalnoe-imushchestvo/torgi/107603/>

Наименование объекта закупки: Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Лот 1-10)

Дата опубликования извещения о проведении торгов: 28.10.2022 г. в 09-00 по местному времени

4. Обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии которые, по мнению Заявителя нарушены:

28.10.2022 г. на официальном сайте организатора электронного аукциона <https://novoaltaysk.ru/> в сети «Интернет» Организатором аукциона (Заказчиком) было опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Лот 1-10).

Порядок организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в городе Новоалтайске регламентируется Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и Решением Новоалтайского городского Собрания депутатов Алтайского края от 17.02.2015 № 6 об утверждении Положения «О порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и Решением Новоалтайского городского Собрания депутатов Алтайского края от 17.02.2015 № 6 в документации четко определен срок в течение которого должен быть подписан проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или в течение которого, победитель аукциона должен предоставить организатору аукциона подписанный им договор (Лот 1-10). Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – договор) заключается в течение двадцати дней (но не ранее, чем через 10 дней) со дня размещения на официальных сайтах Российской Федерации и города Новоалтайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола о результатах аукциона. Согласно аукционной документации, в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора в установленный срок он утрачивает право на его заключение. В таком случае право на заключение договора переходит к участнику аукциона, чье предложение о цене предмета аукциона было предпоследним.

Процесс передачи контракта второму участнику не имеет четкой регламентации по срокам. Эта информация не представлена ни в аукционной документации ни в проекте договора. Таким образом, из буквального прочтения пунктов, касающихся процесса заключения договора следует, что победитель имеет возможность отказаться от заключения контракта в любой момент в течение 20 дневного срока, отведенного на подписание, в то время, как другим участникам процедуры, уже вернут их задаток. В связи с этим, не вполне ясна процедура передачи права на заключения договора к участнику, чье предложение было предпоследним. В какие сроки необходимо внести задаток повторно, в каком объеме и в какой срок Организатор обязан уведомить участника о передаче ему договора.

Условия проведения аукциона не предусматривают размещение договора и информации о его исполнении в открытом доступе, в связи с этим не представляется возможным узнать о факте уклонения (отказе) победителя от заключения договора. В связи с этим, Заявитель, не будучи уверен, что правильно трактовал порядок заключения договора, не может в полной мере воспользоваться своим правом на участие в торгах.

Так же, по мнению Заявителя, его права могут быть нарушены, в связи с отсутствием в документации об аукционе описания и сроков проведения мероприятий по освобождению места, разыгрываемого на торгах, необходимых для реализации права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций после получения надлежащего разрешения на их установку, в случае признания нас, победителем торгов.

Согласно ч. 21 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»:

- «Владелец рекламной конструкции обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания органа местного самоуправления муниципального района, органа местного самоуправления муниципального округа или органа местного самоуправления городского округа о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, а также удалить информацию,

размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания...»

В случае, если владелец не выполнил, возложенную на него обязанность по демонтажу, согласно ч. 21.1 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»:

- «По требованию собственника или иного законного владельца данного недвижимого имущества владелец рекламной конструкции обязан возместить этому собственнику или этому законному владельцу необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажом, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции...»

В Приложении 3 Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, являющегося неотъемлемой частью Документации об аукционе отсутствует пункт о возмещении возможных расходов, которые может понести Заявитель в связи с невозможностью размещения рекламы, по причине отсутствия демонтажа со стороны предыдущего держателя контракта. Проект договора не предусматривает возможные риски и не включает в себя также обязательство Комитета по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска освободить места, предоставленные по итогам аукциона, от прав третьих лиц.

На основании изложенного выше, Заявитель просит приостановить торги до внесения изменений в аукционную документацию либо отменить процедуру, разъяснив вопрос передачи права заключения договора второму участнику и внеся в проект договора пункт, касающийся обеспечения возмещения необходимых расходов, которые может понести Заявитель в связи с необходимостью демонтажа рекламных конструкций.

3. Перечень прилагаемых к жалобе документов:

- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица.