

«29.01.2022 года

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю  
Адрес: Ставропольский край,  
г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 384

Заявитель:

Организатор торгов: ИП Косяков С.Е.  
ИНН 261505367006  
ОГРНИП  
318265100135007 Адрес: 356013,  
Ставропольский край,  
Новоалександровский район, хутор  
Красночервоный,  
тел. 8-909-757-19-06

Оператор электронной торговой площадки: эл. почта: [alohka-cport@mail.ru](mailto:alohka-cport@mail.ru).  
ООО «АРЕСТТОРГ»  
ОГРН: 1202600004683  
ИНН: 2635245279  
Юридический адрес: г. Ставрополь,  
проезд Гайдара, дом 21  
Фактический адрес: г. Ставрополь, 50  
лет ВЛКСМ 16 И  
Телефон: +7-906-497-08-70  
E-mail: support@арестторг.рф

### Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов

ИП Косяков С.Е. является организатором торгов по продаже Залогового имущества должников (вид права: общая совместная собственность): однокомнатная квартира, площадью 30,7 кв.м., этаж №04, кадастровый номер 26:16:040602:1072, ограничение права им обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, дом 6, кв.60 (ФИО должника, полное наименование предмета торгов и характеризующие его данные), начальная цена продажи – 758 020 ( семьсот пятьдесят восемь тысяч двадцать) рублей.

Торги проводятся на официальном сайте электронной торговой площадки официальном сайте электронной торговой площадки ООО Арестторг в сети «Интернет» «<https://арестторг.рус>» (№12 и лот процедуры 14) Согласно п.2, ст. 81.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" - Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Мной 17 января 2022 г., была подана заявка на участие в вышеуказанных торгах, заявке присвоен № 175.

«18» января 2022, на электронную почту, указанную в заявке на участие в торгах и в личном кабинете на сайте ЭТП от организатора торгов, поступило уведомление следующего содержания: «Ваша заявка на участие в торгах по лоту Залоговое имущество должников Дронова Е.А., Дронов Е.А. (вид права: общая совместная собственность): Однокомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 30,7 кв.м., этаж № 04, кадастровый номер 26:16:040602:1072, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес:

Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 6, кв. 60, отклонена. Причина: в установленный извещением срок задаток не поступил на указанные реквизиты, что является обязательным условием.

В извещении указано, что задаток возвращается согласно действующему законодательству. На основании Федерального закона об ипотеке (залоге недвижимости) от 16.07.1988 №102-ФЗ ст.57 п.4 задаток возвращается немедленно. Считаю, что организатор торгов нарушил порядок проведения и организации торгов, отклонение моей заявки было 18.01.2022 г. на момент составления жалобы 29.01.2022 г. сумма задатка не возвращена. Согласно информации которую я, получил от казначейства денежные средства, которые я переводил согласно реквизитам указанным в извещении были определены, как невыясненные поступления, из-за того что в реквизитах отсутствовал код нормативного акта. Согласно порядка казначейского обслуживания, был сделан запрос в территориальное Управление Росимущества по Ставропольскому краю, и только в день проведения аукциона 21.01.2022 г. ТУ Росимущество подтвердило запрос. В связи с вступлением в силу с 01.01.2022 г. Приказа Минфина России от 23.06.2020 г. №119н, при отсутствии в поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета кода нормативного акта или уникального идентификатора платежа, поступления будут учитываться, как невыясненные поступления. Прошу обратить внимание комиссии, что в реквизитах указанных в извещении о проведении аукциона отсутствует уникальный идентификатор платежа, соответственно все поступления на реквизиты указанные в извещении после 01.01.2022 г. были не учтены, и не как не могли отобразиться в выписки по счету ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ на день оформления протокола о допуске. Исходя из изложенного организатор торгов из-за отсутствия уникального идентификатора платежа, не мог выполнить в соответствии с законом возврат задатка, что является, на мой взгляд грубым нарушением, так как информация в извещении должна быть полной в том числе и банковские реквизиты должны соответствовать условиям для зачисления денежных средств. К заявке на участие приложены реквизиты моего счета, на которые организатор торгов должен был перечислить денежные средства перечисленные мной в качестве задатка для участия в торгах. Прошу заметить в ходе рассмотрения моей жалобы 28.01.2022 г. в 14:00 вопрос о возврате задатка и соответствие аукционной документации согласно требованиям законодательства не рассматривался. А также не был рассмотрен вопрос оформление участия в торгах, хотя данный момент является основанием признать их недействительными согласно Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства п.71.

### **ПРОШУ КОМИССИЮ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу на действия (бездействия) организатора торгов **ИП Косяков С.Е.ИНН 261505367006, ОГРНИП 318265100135007 Адрес:356013, Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Красночервоный, тел.8-909-757-19-06 email: alohka-cport@mail.ru,** при проведении организации торгов по продаже Залогового имущества должников-

...(вид права: общая совместная собственность): однокомнатная квартира, площадью 30,7 кв.м., этаж №04, кадастровый номер 26:16:040602:1072, ограничение права им обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, дом 6, кв.60 (ФИО должника, полное наименование предмета торгов и характеризующие его данные), начальная цена продажи – 758 020 (семьсот пятьдесят восемь тысяч двадцать) рублей, которые проводятся на официальном сайте электронной торговой площадки ООО Арестторг в сети «Интернет» «<https://арестторг.рус>» (№12 и лот процедуры 14), информация размещена в печатном издании «Ставропольская правда» от 25 декабря 2021г.№141, на сайтах [tu26.rosim.ru](http://tu26.rosim.ru), официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ процедуры 241221/56676992/01, лот №14) ,на сайте ООО «Фаворит-ЮГ» размещенному по адресу в сети интернет:арестшоп.рф.

2. Принять решение в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и при наличии оснований, выдать предписание об обязанности устранить нарушения.

### **Приложение:**

1. Копия паспорта гр. РФ;
2. Извещение о проведении торгов газета «Ставропольская правда» от 25 декабря 2021 г. №141;
3. Скрин уведомления об аккредитации;
4. Копия заявки Деордеева С.Е. на участие в торгах от 17.01.2022 г. с приложениями;
- 5.Скрин о финансовой информации на ЭТП.