

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Эксплуатационно-управляющая компания «Уютный город»  
(ООО «ЭУК «Уютный город»)**

Юридический адрес: 141202, Московская обл., г.о. Пушкинский, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 13, к. 2, помещ. 0102  
ОГРН 1205000111876 ИНН/КПП 5038156373 / 503801001

---

исх. 18/05 от «18» мая 2021г.

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области:**  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

**Организатор открытого конкурса:**

*Наименование:*

Администрация Одинцовского городского округа  
Московской области

*Место нахождения:*

143009, Московская область, Одинцовский  
городской округ, г. Одинцово, ул. Маршала  
Жукова, д. 28

*Почтовый адрес:*

143009, Московская область, Одинцовский р-н, г.  
Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28

*Номер телефона:* +7 495 593-00-64.

факс отсутствует

*Адрес электронной почты:* s\_gladkih@mail.ru

*Контактное лицо:* не указано в конкурсной  
документации

Специализированная организация не привлекалась

**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Эксплуатационно-управляющая компания

«Уютный город»

ИНН 5038156373 КПП 503801001

*Место нахождения:* 141202, Московская обл.,  
г.о. Пушкинский, г. Пушкино, ул. Просвещения,  
д. 13, к. 2, помещ. 0102

*Почтовый адрес:* 141202, Московская обл., г.о.  
Пушкинский, г. Пушкино, ул. Просвещения, д.  
13, к. 2, помещ. 0102

*Номер телефона:* 8-926-256-28-89

*Факс отсутствует*

*Контактное лицо:*

Тел. [REDACTED]

Адрес электронной почты: fmd1880@yandex.ru

Московское областное УФАС  
рег. номер 19319/21  
зарегистрирован 18.05.2021



**Жалоба на незаконные действия**

**Администрации Одинцовского городского округа Московской области  
при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации  
(извещение о проведении торгов № 110521/0924025/01)**

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: <http://torgi.gov.ru/>

**Номер извещения:** 110521/0924025/01

**Количество лотов:** 4

**Дата создания извещения:** 11.05.2021

**Предмет конкурса:** Право заключения договора управления многоквартирным(и) домом(домами), расположенным(и) по адресу:

**Лот № 1:** Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 13;

**Лот № 2:** Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, кв-л Маяковского, д. 19А;

**Лот № 3:** Московская область, Одинцовский городской округ, г. Голицыно, Петровское ш, д. 48; Московская область, Одинцовский городской округ, г. Голицыно, Петровское ш, д. 48 корп. 1;

**Лот № 4:** Московская область, Одинцовский городской округ, д. Калчуга, д. 39.

**Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:**

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**Доводы жалобы:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее - **Правила**).

Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно п. 4 Правил конкурс проводится на основе следующих принципов: создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей; добросовестная конкуренция и др.

**Организатором открытого конкурса допущены следующие нарушения:**

1. Нарушение п. 37 Правил, п. 1.2.3 Раздела 1.2. «Общие условия проведения конкурса» подраздела 1 «Общие положения» Конкурсной документации, согласно которым извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Нарушение п. 52 Правил, п. 4.1.1. Раздела 1.2. «Общие условия проведения конкурса» подраздела 1 «Общие положения» Конкурсной документации **срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней.**

Согласно п. 8 извещения о проведении открытого конкурса **заявки на участие в открытом конкурсе принимаются со дня опубликования извещения на официальном**

сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в рабочие дни с 14:00 до 16:00. Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.

Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация опубликованы на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 11.05.2021г. в 18:45.

Дата вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 31.05.2021г. в 11:00.

Тем самым, в нарушение пункта 37 Правил, организатором торгов извещение о проведении торгов размещено менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

Поскольку третьи лица (потенциальные участники конкурса) могли узнать о проведении конкурса только с даты опубликования извещения, то есть с 11.05.2021г. в 18:45, а также учитывая п. 8 извещения о проведении открытого конкурса, в нарушение п. 52 Правил **срок подачи заявок составляет менее 25 дней, а именно 19 дней** (6 из которых являются выходными днями, а 11.05.2021г. не может считаться первым днем подачи заявок, так как извещение было размещено в 18:45, тогда как заявки принимаются в период с 14:00 до 16:00, аналогично 31.05.2021г. не может считаться днем подачи заявок, так как вскрытие заявок должно быть произведено в 11:00, тогда как заявки принимаются в период с 14:00 до 16:00), что ограничивает права лиц, желающих подать заявки на участие в Конкурсе.

2. Согласно п.п. 1 п. 38 Правил в извещении о проведении конкурса указывается следующее: основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс.

**Извещение №110521/0924025/01 содержит информацию о нормативных правовых актах на основании которых проводится конкурс, но не содержит оснований, которые послужили для его проведения, и которые предусмотрены пунктом 3 Правил.**

Таковыми основаниями согласно п. 3 Правил могут являться: отсутствие выбранного способа управления домом, отсутствие реализации принятого собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления домом, истечение срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленным действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать Организатору конкурса соответствующее предписание об устранении допущенных нарушений.
4. Обязать организатора конкурса внести изменения в конкурсную документацию.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ на 2 л. в 1 экз.

- 1) Заверенная копия решения об избрании генерального директора,
- 2) Заверенная копия приказа о вступлении в должность генерального директора Общества.

Генеральный директор  
ООО «ЭУК «Уютный город»

