

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**

**Сокращенное наименование: Московское УФАС
России**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка), м. Красные
ворота

E-mail: to77@fas.gov.ru

Единый номер Управления: +7(495) 784-75-05

Факс: +7(495) 607-42-92

Заявитель: ООО «Флотснаб» (ИНН 3906094003)

г. Калининград, ул. Генерала-Лейтенанта Озерова, д.17,
корп. Б, оф. 10-06

E-mail: [REDACTED]@mail.ru

тел: [REDACTED]

Организатор торгов:

**ООО «Межрегиональная Антикризисная Компания»
(ИНН 5024124050)**

143441, Московская область, Красногорский р-н, п/о
Путилково, 69 км. МКАД, офисно-общественный
комплекс ЗАО «Гринвуд», стр. 9

E-mail: maktorgi@mail.com

тел. [REDACTED]

Жалоба на действия организатора торгов

«22» декабря 2018 г. ответчиком как организатором торгов было размещено сообщения о проведении публичных торгов в официальном издании по праву требования (дебиторской задолженности) к ООО «Флотснаб» (ИНН: 3906094003) на сумму 9 226 072, 19 руб..

Сайт:

https://bankruptcy.kommersant.ru/search/poisk_sobshcheniya_o_bankrotstve/2649c55cbd2462889cb442e071951f7b/.

Организатор торгов:

ООО «Межрегиональная Антикризисная Компания» (ИНН 5024124050)

143441, Московская область, Красногорский р-н, п/о Путилково, 69 км. МКАД, офисно-общественный комплекс ЗАО «Гринвуд», стр. 9

Дата торгов: 24.12.2018

Номер сообщения на сайте ЕФРСБ: 3278110

Дата сообщения на сайте ЕФРСБ: 23.12.2018

Сайт: <https://bankrot.fedresurs.ru/PrivatePersonCard.aspx?ID=177FF0278CEB560B1314A0DAFF02FF6A>

Сайт электронной площадки:

<http://el-torg/com>

Информация о торгах №003002/63

Лот № 63:

Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Флотснаб» на сумму 9 226 072, 19 руб.

Заявитель является заинтересованным лицом данных торгов посредством публичного предложения по праву требования (дебиторской задолженности) к ООО «Флотснаб» (ИНН: 3906094003) на сумму 9 226 072, 19 руб., состоявшихся в период 24.12.2018 00:00:00 по 06.02.2019 17:00:00 по результатам которого выигравшим был признан [REDACTED]

При проведении торгов были допущены следующие нарушения правил, установленные Гражданский кодексом Российской Федерации (далее-ГК РФ), Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»(далее – Закон о банкротстве):

1. Согласно ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

В силу п. 4. ст. 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Согласно п. 8 ст. 139 Закона о банкротстве организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов, принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия, заключает с заявителями договоры о задатке, определяет участников торгов, осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия, определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов, уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Согласно абз. 2 пункта 4 ст. 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются

величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Согласно абз. 3 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

Согласно абз. 4 пункта 4 ст. 139 Закона о банкротстве при отсутствии в установленном срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Таким образом, в силу прямого указания абз. 4 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве последующее снижение начальной продажной цены имущества, т.е. переход к следующему сроку снижения цены (этапу снижения цены), осуществляется только при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника для определенного периода проведения торгов.

Это подразумевает, что при наличии соответствующей заявки снижение цены не допускается, т.е. не допускается возникновение следующего этапа снижения цены (этапа публичного предложения).

Поскольку в силу абз. 4 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве заявка, поданная в установленный срок с соблюдением требований, является основанием для прекращения процедуры снижения цены, днем подведения результатов торгов для публичного предложения является день завершения этапа снижения цены, в котором была подана хотя бы одна заявка, содержащая цену не менее цены предложения на данном этапе снижения.

Соответственно, победитель торгов определяется не после окончания срока подачи заявок, установленного сообщением о проведении торгов, а по окончании первого из «определенных периодов торгов, в течение которого действует установленная организатором торгов цена продажи имущества», в который (период) были поданы заявки, допущенные к участию в торгах.

В связи с вышеизложенным, срок приема заявок, указанный в сообщении о проведении торгов (в рассматриваемом случае с 24.12.2018 по 06.02.2019 включительно) не является «установленным сроком».

Исходя из абзаца 5 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве 2014 победителем торгов (лицом, которому принадлежит право приобретения имущества должника) по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается единственный участник торгов, который представил заявку в установленный период снижения или участник, который предоставил заявку с наибольшей ценой имущества, которая не должна быть менее цены имущества, установленной в публикации о торгах для данного периода снижения.

Заявка [REDACTED] с ценой 515 173,25 руб. принята организатором торгов 01.02.2019 16:59:05, т.е. в восьмом интервале снижения цены (период с 30.01.2019 00:00 по 03.02.2019). Указанная заявка, как в части срока ее подачи, так и в части предложенной суммы соответствовала требованиям восьмого интервала снижения цены. Иных заявок на указанном восьмом интервале снижения цены подано не было.

Однако по завершении восьмого интервала снижения цены (03.02.2019), несмотря на наличие поданной заявки [REDACTED], соответствующей требованиям торгов для восьмого интервала снижения цены,

организатор торгов в нарушении прямой нормы абз. 4 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, продолжил снижение цены имущества, т.е. перешел к следующему этапу публичного предложения, что напрямую противоречит статье 139 Закона о банкротстве.

Таким образом, организатором торгов неправомерно победитель торгов по окончании восьмого интервала снижения цены 03.02.2019 не был определен, прием заявок не был закрыт.

2. Согласно п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются в том числе фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов, однако, место жительства [REDACTED] в протоколе о результатах проведения торгов не указано.

Таким образом, нарушен п. 15 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

3. Согласно п. 7.3. Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем). Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "к" пункта 8.1 настоящего Порядка.

Согласно пп. «к» п. 8.1. электронное сообщение о заключении договора купли-продажи, размещение которого предусмотрено абзацем вторым пункта 7.3 настоящего Порядка, - не позднее десяти минут после поступления таких сведений оператору электронной площадки.

Однако сведения о заключении договора купли-продажи отсутствуют.

4. В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве установлена обязанность организатора торгов опубликовать не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

По смыслу указанных норм Закона о банкротстве, тридцатидневный срок, предусмотренный пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве, не применим к ситуации проведения торгов посредством публичного предложения.

В соответствии с абзацем вторым пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Размещение публикации сообщения в печатном издании в субботу (22.12.2018 г.) и, начало торгов в первый, следующий за этим рабочий день; значительный период между первоначальными открытыми торгами в форме аукциона (02.07.2018) и оспариваемыми публичными торгами (24.12.2018 г.) - в данном случае публикация информации о продаже имущества посредством публичного предложения менее чем за 30 дней до начала проведения торгов ограничила круг потенциальных покупателей имущества должника и привела к нарушению прав и интересов потенциальных покупателей, создав объективные препятствия для участия в торгах ввиду установления с учетом выходных дней очевидно недостаточного срока для совершения необходимых для участия в торгах действий (внесение задатка, регистрация на торговой площадке).

Конкурсный управляющий должника как организатор торгов, зная о большой временной разнице (6 месяцев) между торгами, не осуществил разумных необходимых действий по уведомлению, а также действий по поиску и привлечению покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника (дебиторская задолженность юридических лиц) посредством соответствующей публикации при соблюдении разумного срока.

Таким образом, организатором торгов допущены существенные нарушения процедуры проведения торгов.

На основании изложенного прошу
признать незаконными действия организатора торгов.

Приложения:

1. Копия Сообщения о проведении торгов от "23" декабря 2018 г. N 3278110;
2. Копия Протокола от "01" декабря 2019 г. N 003002 о результатах торгов;
3. Копия результатов торгов;
4. Копия сообщения о продаже;

Директор ООО «Флотснаб»

