



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
по Владимирской области**

ул. Большая Московская, 1, г. Владимир, 600000 тел./ факс (4922) 53-39-54, 53-39-54
e-mail: to33@fas.gov.ru

**РЕШЕНИЕ
по делу № 033/01/17-218/2021**

г. Владимир

Резолютивная часть решения оглашена 2 декабря 2021 года.

Решение в полном объеме изготовлено 6 декабря 2021 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

«...» – председателя комиссии – руководителя управления;

«...» – члена комиссии – начальника отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;

«...» – члена комиссии – главного государственного инспектора отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;

рассмотрев дело № 033/01/17-218/2021 по признакам нарушения администрацией муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области (ИНН 3304003792 ОГРН 1033300205784, 601501, Владимирская область, город Гусь – Хрустальный, ул. Калинина, д. 1) части 3 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

в присутствии на заседании

от заявителя – представитель Гусь-Хрустальной межрайонной прокуратуры участие в заседании не принимал;

от ответчика - представитель администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области участие в заседании не принимал.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области (далее – Владимирское УФАС России) поступили материалы Гусь-Хрустальной межрайонной прокуратуры Владимирской области (исх. № 2-16-2021 от 01.02.2021, вх. № 747 от 04.02.2021) о результатах проведения проверки исполнения администрацией МО г. Гусь-Хрустальный (далее - Администрация) действующего законодательства при реализации мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания региональной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области», подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Владимирской области» и муниципальной программы МО г.Гусь-Хрустальный «Переселение граждан г.Гусь- Хрустальный, зарегистрированных в жилых помещениях, признанных

аварийными и подлежащими сносу на 2014-2030 годы», а также мероприятий в рамках подпрограммы «Социальное жилье» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», подпрограммы «Социальное жилье на 2018-2022 годы» муниципальной программы «Жилище» на 2018-2022 годы».

Согласно представленным материалам, 19.04.2019 администрацией МО г. Гусь-Хрустальный в единой информационной системе в сфере закупок размещено извещение № 0128200000119002293 и документация о проведении электронного аукциона на право заключить контракт на приобретение Заказчиком в собственность муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области у Застройщика 13 жилых помещений (квартир), общей площадью не менее 465,0 кв.м. в новом многоквартирном доме для нужд муниципального образования город Гусь-Хрустальный.

На основании протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе № 0128200000119002293 от «17» мая 2019 г. между Индивидуальным предпринимателем А. «Застройщик» (уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе, выданного «...», ИНН «...», ОГРНИП «...») и администрацией муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области «Заказчик» заключен контракт № 523 от 05.06.2019 (далее – Контракт № 523).

Вместе с тем, установив в аукционной документации требование о приобретении одновременно 13 квартир, которые являются самостоятельными объектами недвижимости, технологически и функционально не связанными между собой, привели к созданию неравных условий конкуренции.

Установив, что перечисленное может свидетельствовать о наличии в действиях организатора торгов – администрации МО г. Гусь-Хрустальный признаков, которые привели и (или) могли привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, издан приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области от 16.03.2021 № 53/21 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения администрацией муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области (ИНН 3304003792 ОГРН 1033300205784, 601501, Владимирская область, город Гусь – Хрустальный, ул. Калинина, д. 1) ч. 3 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Гусь-Хрустальная межрайонная прокуратура привлечена к участию в рассмотрении дела № 033/01/17-218/2021 в качестве заявителя.

В ходе рассмотрения дела Комиссией Владимирского УФАС России установлены следующие обстоятельства.

На территории МО г. Гусь-Хрустальный осуществляется реализация мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания региональной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области», подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Владимирской области» и муниципальной программы МО г. Гусь-Хрустальный «Переселение граждан г. Гусь-Хрустальный, зарегистрированных в жилых помещениях, признанных аварийными и подлежащими сносу на 2014-2030 годы», а также мероприятий в рамках подпрограммы «Социальное жилье» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», подпрограммы «Социальное жилье на 2018-2022 годы» муниципальной программы «Жилище» на 2018-

2022 годы».

С целью их реализации между администрацией области и администрацией МО г.Гусь-Хрустальный: 18.01.2019 заключено соглашение о предоставлении в 2019 году субсидии из областного бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципального образования на приобретение объектов недвижимого имущества, 12.04.2019 заключено соглашение № 78 о предоставлении субсидии на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (далее - соглашения от 18.01.2019, № 78 от 12.04.2019).

Субсидии из областного бюджета предоставляются

- на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;
- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;
- строительство многоквартирных домов;
- выплату возмещения собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Как установлено, администрацией города реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с использованием бюджетных средств областного и федерального бюджетов осуществляется путем приобретения у застройщиков жилых помещений в новых многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено.

Так в 2018 году администрацией МО г. Гусь-Хрустальный как организатором торгов проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Рязанская, 23 с кадастровым номером 33:25:000082:496, находящегося в собственности муниципального образования.

Согласно протоколу от 08.08.2018 о признании аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул.Рязанская, 23, несостоявшимся, аукционной комиссией принято решение о признании единственным участником аукциона ИП М.

В соответствии с п. 1 ст. 39.4 Земельного кодекса РФ между ИП М. и администрацией МО г. Гусь-Хрустальный 20.08.2018 заключен договор аренды земельного участка по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул.Рязанская, 23. Разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, кадастровый номер 33:25:000082:496, площадь 1564 кв. м.

01.02.2019 между ИП М. и ИП А. заключен договор субаренды вышеуказанного земельного участка по ул. Рязанская, 23.

26.03.2019 администрация МО г.Гусь-Хрустальный выдала ИП А. разрешение на строительство №33-RU33302000-1631- 2019г. (перерегистрация разрешения от 06.11.2019) со сроком действия до 24.01.2020, на основании которого индивидуальному предпринимателю было предоставлено право осуществить строительство жилого дома на арендованном земельном участке по указанному выше адресу. Указаны показатели объекта капитального строительства: общая площадь - 2434,11 кв.м, количество этажей-5, количество квартир - 45, в том числе: однокомнатных - 16, двухкомнатных - 17, трехкомнатных - 12.

19.04.2019 администрацией МО г. Гусь-Хрустальный в единой информационной системе в сфере закупок размещено извещение № 0128200000119002293 и документация

о проведении электронного аукциона на право заключить контракт на приобретение Заказчиком в собственность муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области у Застройщика 13 жилых помещений (квартир), общей площадью не менее 465,0 кв.м. в новом многоквартирном доме для нужд муниципального образования город Гусь-Хрустальный.

На основании протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе № 0128200000119002293 от «17» мая 2019 г. между Индивидуальным предпринимателем А. «Застройщик» (уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе, выданного «...», ИНН «...», ОГРНИП «...») и администрацией муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области «Заказчик» заключен контракт № 523 от 05.06.2019 (далее – Контракт № 523).

Согласно п. 1.1. названного контракта, Застройщик передает, а Заказчик принимает и оплачивает 13 жилых помещений (далее – Квартир), общей площадью 465 кв.м, находящихся в многоквартирном доме, согласно приложению № 1 к контракту.

Застройщик обязан передать по акту приема-передачи указанные квартиры до 06.12.2019 года.

Пунктом 1.2. Контракта № 523 Застройщик гарантирует, что на момент заключения настоящего контракта квартиры находятся в строящемся многоквартирном доме.

Дом, в котором находятся приобретаемые квартиры, расположены по следующему адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Рязанская, д. 23.

Общая стоимость Контракта № 523, согласно п. 2.1.1. составляет 17 171 520,00 (семнадцать миллионов сто семьдесят одна тысяча пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Вместе с тем, установив в аукционной документации требование о приобретении одновременно 13 квартир, которые являются самостоятельными объектами недвижимости, технологически и функционально не связанными между собой, привели к созданию неравных условий конкуренции и повлекли нарушение запрета, установленного ч. 3 ст. 17 Закона о защите конкуренции.

В ходе рассмотрения дела 033/01/17-218/2021 Гусь-Хрустальная межрайонная прокуратура представила отзыв (вх. 2844 от 14.01.2021), согласно которому доводы Владимирского УФАС России поддерживаются в полном объеме, поскольку заключение муниципальных контрактов в нарушение норм Закона о защите конкуренции противоречит публичным интересам, т.к. нарушает установленный законом порядок привлечения субъектов на товарный рынок, а также нарушает права и законные интересы неопределенного круга лиц, в связи с тем, что последние лишены возможности участия в конкурентной процедуре.

Администрация с вменяемым нарушением ч. 3 ст. 17 Закона о защите конкуренции несогласилась, представила письменные возражения (вх. 2773 от 13.04.2021, вх. 4136 от 31.05.2021, вх. 3618 от 12.05.2021, приобщены к материалам дела) в обоснование своей позиции, которая сводится к тому, что заказчиком при проведении закупки и последующем заключением контракта нарушения действующего законодательства отсутствуют, каких-либо дополнительных требований влекущих за собой ограничения количества участников не содержится.

Во исполнение соглашения от 18.01.2019 № б/н «О предоставлении в 2019 году субсидии из областного бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципального образования на приобретение объектов недвижимого имущества в рамках мероприятий подпрограммы «Социальное жилье» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения

Владимирской области», подпрограммы «Социальное жилье» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», утвержденная постановлением администрации Владимирской области от 17.12.2013 №1390 и подпрограммы «Социальное жилье на 2018-2022 годы» муниципальной программы «Жилище» на 2018-2022 годы, утвержденной постановлением главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 15.11.2017 №144, заключен контракт от 05.06.2019 №523 «На приобретение Заказчиком в собственность муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области у Застройщика 13 жилых помещений (квартир), общей площадью не менее 465,0 кв.м в новом многоквартирном доме».

В рамках программы «Переселение»:

- в 2019 году было запланировано и приобретено 55 квартир, общей площадью 2643,5 кв.м, в которые переселено 55 семей (157 граждан);

- на 2020 год было предусмотрено расселение 196 квартир, общей площадью 8464,1 кв.м. Заключены контракты на приобретение 96 жилых помещений на первичном рынке жилья, из них 16 квартир, общей площадью 690,1 кв.м, переданы застройщиком, приняты в муниципальную собственность и предоставлены гражданам (57 человек) по договорам социального найма.

В рамках подпрограммы «Социальное жилье» приобретено 13 квартир, общей площадью 465,0 кв.м, из них предоставлено гражданам 12 квартир (34 человека).

Частью 1 статьи 33 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон №44-ФЗ) предусмотрены правила, которыми заказчик должен руководствоваться при описании объекта закупки в документации о закупке.

Описание объекта закупки должно носить объективный характер и включать в себя функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки.

В соответствии с нормами статьи 24 Закона №44-ФЗ заказчики при осуществлении закупок используют конкурентные способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или осуществляют закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

Заказчики осуществляющие закупку по правилам Закона №44-ФЗ, при описании объекта закупки должны таким образом определить требование к закупаем товарам, работам, услугам, чтобы с одной стороны, повысить шансы на приобретение товара именно с теми характеристиками, которые им необходимы, соответствуют их потребностям, а с другой стороны, необоснованно не ограничить количество участников закупки. В описании объекта закупки заказчиком всё это было учтено.

Согласно заключенного Соглашения между администрацией города и Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области о предоставлении субсидии на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда одним из направлений софинансирования мероприятия, является - приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц.

Согласно ст. 86 Жилищного кодекса РФ (далее ЖК РФ) если дом, в котором находится жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит

сносу, выселяемым из него гражданам орган местного самоуправления, принявшем решение о сносе такого дома, предоставляются другие благоустроенные помещения по договорам социального найма.

В соответствии с ч. 1 ст. 89 ЖК РФ предоставляемое гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены ст.ст. 86-88 ЖК РФ, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным, применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находится в границах данного населенного пункта.

В связи с тем, что перед заказчиком стояла задача по выкупу жилых помещений с целью расселения граждан из жилых домов, признанных аварийными единственным способом покупки квартир, предоставляемых по договорам социального найма для администрации города, являлась покупка квартир в новом или строящемся многоквартирном доме.

Проанализировав представленные документы, пояснения сторон по делу № 033/01/17-218/2020, фактические обстоятельства, Комиссия Владимирского УФАС России пришла к следующим выводам.

Действия заказчиков, уполномоченных органов по определению поставщиков (исполнителей, подрядчиков) в целях заключения с ними государственных или муниципальных контрактов, а также гражданско-правовых договоров бюджетных учреждений на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд соответствующих заказчиков регулируются Федеральным [законом](#) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон о контрактной системе).

К целям контрактной системы в силу [статей 1, 6 и 8](#) Закона о контрактной системе отнесены повышение эффективности, результативность осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращение коррупции и других злоупотреблений, создание равных условий для участников.

В соответствии со [статьей 8](#) Закона о контрактной системе контрактная система в сфере закупок направлена на создание равных условий для обеспечения конкуренции между участниками закупок. Любое заинтересованное лицо имеет возможность в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок стать поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

Понятие конкуренции закреплено в п. 8 ст. 4 Закона о защите конкуренции и определено как соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

При этом конкуренция при осуществлении закупок должна быть основана на соблюдении принципа добросовестной ценовой и неценовой конкуренции между участниками закупок в целях выявления лучших условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

В [части 2 статьи 8](#) Закона о контрактной системе содержится явно выраженный законодательный запрет: запрещается совершение заказчиками, специализированными организациями, их должностными лицами, комиссиями по осуществлению закупок, членами таких комиссий, участниками закупок любых действий, которые противоречат

требованиям [Закона](#) о контрактной системе, в том числе приводят к ограничению конкуренции, в частности к необоснованному ограничению числа участников закупок.

Согласно [частям 1, 2 статьи 24](#) Закона о контрактной системе заказчики при осуществлении закупок используют конкурентные способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или осуществляют закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

В силу [части 5 статьи 24](#) Закона о контрактной системе заказчик выбирает способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с положениями [главы 3](#) указанного Федерального закона. При этом он не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

Документация об электронном аукционе наряду с информацией, указанной в извещении о проведении такого аукциона, должна содержать наименование и описание объекта закупки и условия контракта в соответствии со [статьей 33](#) Закона о контрактной системе ([пункт 1 части 1 статьи 64](#) Закона о контрактной системе).

В соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 33](#) Закона о контрактной системе описание объекта закупки должно носить объективный характер. В описании объекта закупки указываются функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости).

Положениями [части 3 статьи 17](#) Закона о защите конкуренции определено, что в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается ограничение конкуренции между участниками торгов, участниками запроса котировок, участниками запроса предложений путем включения в состав лотов товаров, работ, услуг, технологически и функционально не связанных с товарами, работами, услугами, поставки, выполнение, оказание которых являются предметом торгов, запроса котировок, запроса предложений.

При этом данная норма не предполагает для заказчика возможности произвольного ее толкования, не наделяет правом какого-либо исключения при заключении муниципальных контрактов путем проведения публичных процедур, носит обязательный характер исполнения.

Основными критериями для определения функциональной и технологической взаимосвязи недвижимого имущества, в отношении которого проводится закупка путем проведения торгов (аукциона), являются их единое неразрывное целевое использование (то есть закупаемые жилые помещения (квартиры) не могут отдельно использоваться), необходимость их использования как единого комплекса, использование их в едином технологическом (производственном) процессе.

При этом единые требования к качеству, отделке и техническому состоянию квартир, установленные аукционной документацией не свидетельствуют о функциональной и технологической взаимосвязи квартир, а являются признаками характеристик каждого объекта в отдельности.

Осуществление закупки по одному контракту двух и более самостоятельных объектов недвижимости, являющихся отдельными жилыми помещениями, которым в последующем будут присвоены самостоятельные кадастровые номера, выдана различная техническая документация, каждой из квартир будут пользоваться разные граждане (семьи), не позволяет/может не позволить принять участие в закупке хозяйствующим субъектам, имеющим в наличии для продажи только по одному объекту недвижимого имущества, соответствующему требованиям аукционной документации, и влечет/может повлечь за собой ограничение количества потенциальных участников закупки.

Данная правовая позиция поддержана Арбитражным судом Дальневосточного округа по делам № А51-11823/2018, № А-51-11824/2018, № А51-11825/2018, № А51-

11826/2019, № А51-11827/2018, А51-11828/2018, Арбитражным судом Владимирской области по делу № А11-9177/2020.

Заказчик должен найти разумный и объективно доказываемый баланс между обоснованностью формирования предмета закупки и требованиями антимонопольного законодательства, для обеспечения потенциальным претендентам гарантий по реализации их права на участие в торгах, эффективность использования бюджетных средств и развитие добросовестной конкуренции, а также соблюдения требования ст. 17 Закона 135-ФЗ, запрещающей совершение действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов, в том числе путем включению в состав лотов технологически и функционально не связанных между собой товаров, работ, услуг.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных участников, Заказчик (организатор торгов) должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же потенциальных участников на стадии определения претендентов электронного аукциона не соответствует целям и задачам антимонопольного законодательства.

Комиссией Владимирского УФАС России так же оценены и признаны несостоятельными доводы Администрации о том, что формирование спорной закупки осуществлено с учетом необходимости заказчика в удовлетворении потребностей особой категории граждан, поскольку ни один из действующих нормативных правовых актов не содержит требования о том, что при осуществлении покупки квартир, для обеспечения жилищными помещениями граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, надлежит закупать объекты недвижимости единым лотом.

Иные доводы администрации МО г. Гусь-Хрустальный, обстоятельства и представленные в рамках рассмотрения дела № 033/01/17-218/2021 документы Комиссией Владимирского УФАС России рассмотрены и исследованы на предмет относимости и допустимости.

В рамках рассмотрения дела № 033/01/17-218/2021, в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Закона о защите конкуренции был проведен анализ состояния конкуренции по результатам проведения, которого установлено:

а) временной интервал исследования определен с 19.04.2019 г. (дата размещения извещения № 012820000019002293 и документации о проведении электронного аукциона на право заключить контракт на приобретение Заказчиком в собственность муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области у Застройщика 13 жилых помещений (квартир), общей площадью не менее 465,0 кв.м. в новом многоквартирном доме для нужд муниципального образования город Гусь-Хрустальный) по 06.12.2019 г. (срок передачи квартир по муниципальному контракту № 523 от 09.09.2019 г.).

б) в соответствии с требованиями извещения № 012820000019002293 и документации об электронном аукционе, предметом заключенного муниципального контракта № 523 от 05.06.2019 является приобретение Заказчиком в собственность муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области у Застройщика 13 жилых помещений (квартир), общей площадью не менее 465,0 кв.м. в новом многоквартирном доме для нужд муниципального образования город Гусь-Хрустальный.

в) хозяйствующим субъектом, принявшим участие в электронном аукционе № 012820000019002293 на приобретение Заказчиком в собственность муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области у Застройщика 13 жилых помещений (квартир), общей площадью не менее 465,0 кв.м. в новом многоквартирном доме для нужд муниципального образования является индивидуальный предприниматель А. (уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе, выданного «...», ИНН «...», ОГРНИП «...»).

Вместе с тем, хозяйствующими субъектами, которые могли бы принять участие в аукционах на приобретение Заказчиком в собственность муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области жилых помещений для переселения граждан из аварийного фонда представлен неопределенный круг лиц, поскольку данная конкурентная процедура является открытой.

Таким образом, рассматриваемый товарный рынок является конкурентным.

Согласно ч. 1 ст. 48.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Владимирского УФАС России в заседании 09.11.2021 по рассмотрению дела № 033/01/17-218/2021 приняла заключение об обстоятельствах дела № 02/5653-кдэ.

Решение по делу вынесено при полном и всестороннем исследовании всех фактических обстоятельств дела в пределах допустимой степени усмотрения.

На основании изложенного, руководствуясь частью 1 статьи 17, статьей 23, частями 1-4 статьи 41, статьями 49, 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области (ИНН 3304003792 ОГРН 1033300205784, 601501, Владимирская область, город Гусь – Хрустальный, ул. Калинина, д. 1) нарушившей часть 3 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Нарушение выразилось во включении в состав одной закупки с реестровым номером извещения 0128200000119002293 несколько функционально и технологически не связанных самостоятельных объектов недвижимости – 13 жилых помещений (квартир).

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель Комиссии «...»

Члены комиссии: «...»

«...»