

**Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания «Полярис»**

119634, город Москва, улица Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч, комната 17

ОГРН 1197746406252, ИНН 7724480900

Тел.: +7 (926) 312-50-55

№ 2188 от 09.12.2020

Кому: Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области

Куда: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Организатор торгов: Администрация Городского округа Балашиха
Московской области (Управление жилищно-
коммунального хозяйства)

Место нахождения: 143900 Московская область, г.
Балашиха, ул. Победы, д.18а

Почтовый адрес: 143900 Московская область, г.
Балашиха, ул. Победы, д.18а

Телефон: 8 (495) 521-67-67 (добавочный 5471),

Факс: Не указан

E-mail: ud@balashiha.ru

Контактное лицо: Мурадова Елена Отариевна

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Полярис»

Местонахождение: 119634, г. Москва, ул.

Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч,
комната 17

Почтовый адрес: 119634, г. Москва, ул.

Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч,
комната 17

Телефон: +7 (926) 312-50-55

Факс: Отсутствует.

E-mail: oooypoliaris@gmail.com

Контактное лицо: Прозоров Дмитрий Робертович

Мобильный телефон: +7 (968) 709-54-84

Московское областное УФАС
Рег номер 50581/20
зарегистрирован 10.12.2021



Дополнение к жалобе

(Вх. рег. номер УФАС по Московской области – 50158/20 от 08.12.2020)

на действия Администрации Городского округа Балашиха Московской области

(Управление жилищно-коммунального хозяйства)

при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

Управлением жилищно - коммунального хозяйства Администрации Городского округа Балашиха (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru), 23.11.2020 года было опубликовано Извещение № 231120/14352209/02 (Лот №1) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, ул. Реутовская, дом 11,

дом 12.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Доводы жалобы:

1. Согласно **пункту 4 Правил**, Конкурс проводится на основе следующих принципов:
 - 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
 - 2) добросовестная конкуренция;
 - 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
 - 4) **доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.**
5. Нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной настоящими Правилами, является основанием для признания судом недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

09.12.2020 года Организатором открытого конкурса была опубликована новая редакция Конкурсной документации открытого конкурса.

В Извещении открытого конкурса на сайте www.torgi.gov.ru указана сумма обеспечения заявки в размере **177 138, 55 рублей (скриншоты с сайта прилагаются)**.

В **пункте 18 раздела «Информационная карта конкурса»** Конкурсной документации от 09.12.2020 года, Организатор указал сумму обеспечения заявки в размере **177 126, 47 рублей**.

В связи с этим, претендентам невозможно правильно оплатить обеспечение заявки в связи с данным расхождением размера обеспечения заявки на участие, что влечет за собой невозможность подачи заявки на участие в открытом конкурсе.

Считаем, что, указав в Извещении и в Конкурсной документации различные суммы обеспечения заявки на участие в конкурсе, Организатор нарушил право претендентов на участие в открытом конкурсе и, соответственно пункт 4 Правил.

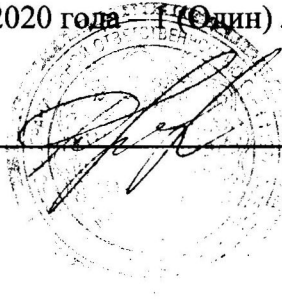
На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора торгов внести соответствующие изменения в Конкурсную документацию.
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение (прилагаемые документы):

- заверенная копия скриншота страницы открытого конкурса с сайта www.torgi.gov.ru – 2 (Два) листа;
- Оригинал Доверенности № 31 от 01 декабря 2020 года – 1 (Один) лист;

Представитель ООО «УК «Полярис»
по Доверенности № 31 от 01.12.2020 года



Д.Р. Прозоров