

В Московское УФАС России

От Общество с ограниченной ответственностью
«АльфаСтройДВ» ИНН 2536252187, Директор,
690068,
Приморский край, город Владивосток, улица
Кирова, дом 49, квартира 183,

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 240321/1479979/02 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 24.03.2021, дата окончания приема заявок на участие 19.04.2021, организатор торгов ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КАЗНЫ" (1479979), ИНН: 7717010358, ОГРН: 1037717016215, адрес регистрации: 107139, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ОРЛИКОВ, д. ДОМ 3, корп. СТРОЕНИЕ 1, местоположение: 107139, г. Москва, Орликов переулок, д. 3, стр. 1, номер контактного телефона:

В соответствии с Протоколом №01 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №240321/1479979/02 от 22.04.2021 года Аукционная комиссия ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КАЗНЫ" провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе. В результате рассмотрения заявок, комиссией было принято решение о недопуске к участию в аукционе ООО «АльфаСтройДВ», 690109, г. Владивосток, ул. Ватутина, д. 14, кв.44. Согласно п.4.1 Протокола, причина отказа - несоответствие поданной заявки п. 3.1.4. Документации об аукционе и п. 17 Информационной карты (Приложение №2 к Документации об аукционе).

ООО «АльфаСтройДВ» считает, что организатор торгов незаконно, необоснованно и без каких-либо оснований не допустил ООО «АльфаСтройДВ» к участию в аукционе. Заявка на участие в аукционе, а также все необходимые документы были поданы с учетом требований Документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением №4 и содержит документы, указанные в приложении №2 аукционной документации.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать факт нарушения организатором торгов, выразившиеся в недопуске к участию в аукционе ООО «АльфаСтройДВ», что привело к нарушению порядка (процедуры) проведения торгов на право заключения договора аренды объекта федерального недвижимого имущества, общей площадью 76,3 кв, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Клуб Лотос», находящегося в хозяйственном ведении ФГУП «Росразмещение» расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 22, что может привести к ограничению конкуренции.
2. Пересмотреть заявки на участие в открытом аукционе по извещению №240321/1479979/02с учетом принятого решения.

Перечень прикрепленных документов: Копия заявки с приложениями

Директор ООО «АльфаСтройДВ»

27.04.2021