



5
ООО «ПИК-Комфорт»
Российская Федерация, 115230, Москва
Каширское ш., д. 3, к. 2, стр. 12

Тел.: 8 800 505 89 89
Тел.: 8 (495) 505 89 89
E-mail: info@pik-comfort.ru

ОГРН 1027700082266
ИНН 7701208190 КПП772901001

УСР - 007 - 0719 - 618

29.07.2019

Кому: Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
Куда: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1

Организатор торгов: Управа района Аэропорт города Москвы
Место нахождения:
125315, г. Москва, ул. Усиевича, д. 23/5
Почтовый адрес: 125315, г. Москва, ул.
Усиевича, д. 23/5
Телефон: +7 (499) 151-36-56
Факс: +7 (499) 151-99-07
E-mail: sao-aeroport@mos.ru
Контактное лицо: Катышев Андрей
Евгеньевич

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «ПИК-Комфорт»
Место нахождения: Российская Федерация,
115230, г. Москва, Каширское ш., д. 3, к. 2,
стр.12
Почтовый адрес: Российская Федерация,
115230, Москва Каширское ш., д. 3, к. 2,
стр.12
Телефон / Факс: +7 (495) 505-89-89 / +7 (495)
505-89-89
E-mail: dell76@inbox.ru
Контактное лицо: Прозоров Д.Р.
Тел. +7 (968) 709-54-84
E-mail: dell76@inbox.ru

Московское УФАС
Рег. номер 42559/19
зарегистрирован 30.07.2019



13

Жалоба

на действия Управы района Аэропорт города Москвы

Аэропорт города Москвы (далее – **Организатор**) на официальном сайте www.torgi.gov.ru 16 апреля 2019 года было опубликовано извещение № 160419/3387502/02 (Лот №1) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Черняховского, дом 19.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:

1. В соответствии с пунктом 53 Правил, Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 54 Правил, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

1.1. Согласно подпункту 4.5.3 пункта 4.5. Конкурсной документации, факт внесения претендентом денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Платежное поручение с отметкой банка об исполнении должно быть подано претендентом в составе документов, входящих в заявку на участие в конкурсе.

Подпунктом 2 пункта 53 правил не предусмотрено требование предоставления платежного поручения с отметкой банка.

Считаем, что Организатор не имеет права устанавливать свои собственные требования к документам, предоставляемым участниками в составе своих заявок в дополнение к тем, что изложены в Правилах, так как такие требования не отвечают принципам проведения конкурса, установленным в пункте 4 Правил.

Согласно пункту 4 Правил конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Установление требований в Конкурсной документации относительно перечня документов, подтверждающих внесение обеспечения заявки, является фактором ограничения конкуренции.

Позиция заявителя подтверждена Решение УФАС по г. Москве № 077/07/00-2814/2019 от 13.06.2019 года.

2.1. Организатором конкурса 16.07.2019 года были внесены изменения в Конкурсную документацию.

«Изложить пункт 11. Инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе раздела 1.4. «Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе» Конкурсной документации в следующей редакции:

«11. Документы, представление которых в составе заявки на участие в конкурсе допускается пунктом 3.3.1. Раздела 1.2. Конкурсной документации в виде копий, должны быть заверены в соответствии с «ГОСТ Р 7.0.97-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 № 2004-ст)».

Однако, согласно подпункту 3.5.3. пункта 3.5. Конкурсной документации «Требования к оформлению заявки на участие в конкурсе», все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в заявке на участие в конкурсе. Весь пакет документов (заявка на участие в конкурсе) должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью лица, уполномоченного на осуществление действий от имени претендента, и иметь сквозную нумерацию страниц.

Документы, представление которых в составе заявки на участие в конкурсе допускается пунктом 3.3.1. настоящего раздела в виде копий, должны быть заверены должным образом.

Копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии и т.д.), заверяются нотариально.

Требование Организатора, отраженное в вышеназванном разделе Конкурсной документации, не предусмотрено Правилами и вынуждает участников предоставлять в составе заявки документы, заверенные по форме, Правилами не предусмотренной, а также нести в связи с этим дополнительные, ничем не обоснованные, расходы.

Организатор, установив данное требование к претенденту в Конкурсной документации, нарушил пункты 53 и 54 Правил.

Установив в разных разделах Конкурсной документации отличные друг от друга требования к документам, входящим в состав заявок участников, Организатор нарушил пункт 4 Правил, который предусматривает принципы создания равных условий всем участникам конкурса, добросовестной конкуренции и доступности информации и открытости при проведении конкурса.

Позиция заявителя подтверждена Решениями УФАС по г. Москве № 077/06/00-1953/2019, 077/07/00-3159/2019, 077/07/00-2814/2019.

На основании вышесказанного ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора привести отдельные положения Конкурсной документации в соответствие действующему законодательству.
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение (прилагаемые документы):

1. Заверенная Копия Решения № 1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт», заверенная копия – 1 (один) лист;
2. Заверенная Копия Протокола № 8 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Маяк», заверенная копия - 4



- (четыре) листа;
3. Заверенная Копия Приказа от 26 декабря 2016 года, заверенная копия - 1 (один) лист;
 4. Заверенная Копия Приказа от 16 января 2017 года, заверенная копия – 1 (один) лист;
 5. Оригинал доверенности № 159 от 04 марта 2019 года - 1 (Один) лист.

Консультант ООО «ПИК-Комфорт» Прозоров Дмитрий Робертович

по Доверенности № 159 от 04 марта 2019 года



Д.Р. Прозоров