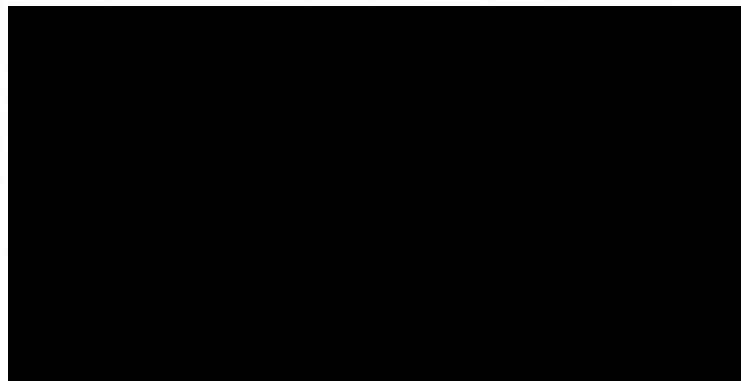


5
В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва,
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель жалобы:



Организатор торгов: **Конкурсный управляющий
ООО «МИЭЛЬ-Новостройки»**
(ИНН 7709718267, ОГРН 1067761544762)
Мариничева Анна Валерьевна
(ИНН 771770913541, СНИЛС 121-586-067 44)
129164, г. Москва, а/я 21
marinicheva82@mail.ru

Московское УФАС
Рег. номер 6828/19
зарегистрирован 08.02.2019



ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов при организации торгов по продаже
имущества предприятия банкрота

Организатором торгов нарушены требования действующего законодательства, в том числе
Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от
26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о
защите конкуренции).

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ

**Организатор торгов: Конкурсный управляющий ООО «Миэль-Новостройки»
Мариничева А.В.** (ИНН 771770913541, СНИЛС 121-586-067 44, адрес 129164, г. Москва, а/я
21, marinicheva82@mail.ru, член ассоциации «Московская саморегулируемая организация
профессиональных арбитражных управляющих» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710,
СНИЛС – данных нет, адрес г. Москва, ул. Вишневая, д. 5, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5,
стр. 1).

Форма торгов: открытые торги по продаже имущества ООО «МИЭЛЬ-Новостройки» в форме
публичного предложения.

Арбитражный управляющий: Мариничева Анна Валерьевна (ИНН 771770913541,
СНИЛС 121-586-067 44, адрес 129164, г. Москва, а/я 21, marinicheva82@mail.ru, член
ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных
управляющих» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, СНИЛС – данных нет, адрес г.
Москва, ул. Вишневая, д. 5, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1), действующий на

основании определения арбитражного суда г. Москвы от 27.08.2018 года по делу № А40-98290/12-24-131Б.

Должник: ООО «МИЭЛЬ-Новостройки» (Общество с ограниченной ответственностью «МИЭЛЬ-Новостройки», адрес: 119049, город Москва, Ленинский проспект, дом 1/2, корпус 1, ИНН 7709718267, КПП 770601001, ОГРН 1067761544762, СНИЛС 087109034624).

Наименование лота: *Лот 7. Права требования к ООО «Профессионал» в общей сумме 180 425 116,87 рублей по договору о переводе долга от 30.06.2010 года и соглашению о новации 06_30-3 от 30.06.2010 года. Начальная продажная цена 77 131 737,46 рублей.*

Место проведения торгов: электронная торговая площадка - «МЭТС» (Межрегиональная Электронная Торговая Система) (www.m-ets.ru).

Дата проведения торгов: с 24.12.2018 г. 00-00 по 04.02.2019 г. 00-00.

ФАКТИЧЕСКИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 30.07.2013 г. по делу № А40-98290/12-24-131Б ООО «МИЭЛЬ-Новостройки» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре ликвидируемого должника, конкурсным управляющим утверждена Мариничева А.В.

10.11.2018 г. на сайте ЕФРСБ (сообщение № 3201722) организатором торгов конкурсным управляющим Должника Мариничевой А.В. было опубликовано сообщение о проведении на электронной площадке торгов - «МЭТС» (Межрегиональная Электронная Торговая Система) (www.m-ets.ru) торгов в форме публичного предложения по продаже, в том числе, следующего имущества Должника:

Лот 7. Права требования к ООО «Профессионал» в общей сумме 180 425 116,87 рублей по договору о переводе долга от 30.06.2010 года и соглашению о новации 06_30-3 от 30.06.2010 года. Начальная продажная цена 77 131 737,46 рублей.

Согласно информации, содержащейся в указанном сообщении: имущество подлежит продаже в течение 23 периодов торгов (период - два последовательных календарных дня по пери оду с 1 по 19, и один календарных дня по периоду с 20 по 23 период) со дня начала торгов со снижением цены имущества на 6% от начальной цены продажи имущества по периоду торгов с 1 по 17 и со снижением цены на 3% от начальной цены продажи имущества по периоду торгов 18 и со и со снижением цены на 0,5% от начальной цены продажи имущества по периоду торгов 19 и со снижением цены на 0,1% от начальной цены продажи имущества по периоду торгов с 20 по 23 по графику, указанному в публикации.

№	Дата начала	Дата окончания	Цена
1	24.12.2018 00:00	26.12.2018 00:00	77 131 737,46
2	26.12.2018 00:00	28.12.2018 00:00	72 503 833,21
3	28.12.2018 00:00	30.12.2018 00:00	67 875 928,96
4	30.12.2018 00:00	01.01.2019 00:00	63 248 024,72
5	01.01.2019 00:00	03.01.2019 00:00	58 620 120,47
6	03.01.2019 00:00	05.01.2019 00:00	53 992 216,22
7	05.01.2019 00:00	07.01.2019 00:00	49 364 311,97
8	07.01.2019 00:00	09.01.2019 00:00	44 736 407,73
9	09.01.2019 00:00	11.01.2019 00:00	40 108 503,48

10	11.01.2019 00:00	13.01.2019 00:00	35 480 599,23
11	13.01.2019 00:00	15.01.2019 00:00	30 852 694,98
12	15.01.2019 00:00	17.01.2019 00:00	26 224 790,74
13	17.01.2019 00:00	19.01.2019 00:00	21 596 886,49
14	19.01.2019 00:00	21.01.2019 00:00	16 968 982,24
15	21.01.2019 00:00	23.01.2019 00:00	12 341 077,99
16	23.01.2019 00:00	25.01.2019 00:00	7 713 173,75
17	25.01.2019 00:00	27.01.2019 00:00	3 085 269,50
18	27.01.2019 00:00	29.01.2019 00:00	771 317,37
19	29.01.2019 00:00	31.01.2019 00:00	385 658,69
20	31.01.2019 00:00	01.02.2019 00:00	308 526,95
21	01.02.2019 00:00	02.02.2019 00:00	231 395,21
22	02.02.2019 00:00	03.02.2019 00:00	154 263,47
23	03.02.2019 00:00	04.02.2019 00:00	77 131,74

Для участия в торгах необходимо внесение задатка в размере **20% от начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода торгов**, в порядке указанном в настоящей публикации.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

████████████████████ (далее - Заявитель) на **18-м этапе** публичных торгов (**28.01.2019 г. в 23:59:13.438**) была подана заявка на участие в торгах по Лоту № 7, содержащая предложение цены в размере – 1 201 000,00 рублей.

Заявка Болотного Н.Н. была отклонена организатором торгов.

Согласно протоколу об определении участников торгов по лоту № 7 от 29.01.2019г. (время размещения **29.01.2019 г. в 00:54:42**) к участию в торгах по реализации имущества должника, была допущена заявка:

- **Общества с ограниченной ответственностью «Офис на Фрунзенской» (119146, г. Москва, ул. 1-ая Фрунзенская, д. 5; ИНН 7717630016 ОГРН 5087746296138).**

В соответствии с протоколом о результатах открытых торгов по лоту № 7 от 29.01.2019 г. (время размещения **29.01.2019 г. в 00:55:06**) заявка данного участника поступила на предыдущем **17-м этапе «26» января 2019 г. в 20:24:54.751.**

Также в протоколе о результатах открытых торгов лоту № 7 от 29.01.2019г. отражено, что победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов **ООО «Офис на Фрунзенской»**, которое представило в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере **3 091 000** рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Заявитель считает, что организатором торгов были нарушены положения ГК РФ, а также Закона о банкротстве, у организатора торгов не имелось оснований для допуска ООО

«Офис на Фрунзенской» заявки, поскольку данным претендентом не был оплачен задаток в указанные в объявлении сроки и размере.

В силу п. 4 ст. 448 ГК РФ предусмотрено, что участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Статьей 380 ГК РФ предусмотрено, что задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения (пункт 1). Соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме (пункт 2).

Соблюдением простой письменной формы сделки является также предоставление платежного поручения, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении торгов. Предъявление платежного поручения, свидетельствующего об уплате задатка, является письменной формой договора о задатке и надлежащим исполнением обязанности лица, желающего участвовать в торгах.

Как установлено в абз. втором п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Считаем, что у организатора торгов на момент составления Протокола определения участников торгов по лоту № 7, отсутствовали сведения о перечислении ООО «Офис на Фрунзенской» задатка в указанном размере и установленные сроки, в связи с чем, отсутствовали и законные основания по допуску данной организации к участию в торгах.

Таким образом, организатор торгов своими действиями (бездействием) нарушил требования законодательства о банкротстве.

В соответствии с ч. 1. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 20 и 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, которое может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Дополнительно Заявитель считает необходимым указать на то, что, предположительно, может иметь место сговор участников торгов ООО «Офис на Фрунзенской» с организатором торгов, а также возможная фальсификация Протокола об определении участников торгов.

На основании всего вышесказанного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «МИЭЛЬ-Новостройки» Мариничевой Анны Валерьевны по допуску участника Общества с ограниченной ответственностью «Офис на Фрунзенской» (119146, г. Москва, ул. 1-ая Фрунзенская, д. 5; ИНН 7717630016 ОГРН 5087746296138) к участию в торгах по продаже имущества ООО «МИЭЛЬ-Новостройки» (ИНН 7709718267, ОГРН 1067761544762) по лоту № 7.
2. Признать результаты электронных открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «МИЭЛЬ-Новостройки» по лоту № 7 недействительными.
3. Обязать организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «МИЭЛЬ-Новостройки» Мариничеву Анну Валерьевну устранить допущенные нарушения прав путем вынесения предписания Организатору торгов:
 - об отмене протокола об определении участников торгов открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «МИЭЛЬ-Новостройки» по лоту № 7 № 33156-ОТПП/7 от 29.01.2019 г.
 - об отмене протокола о результатах открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «МИЭЛЬ-Новостройки» по лоту № 7 № 33156-ОТПП/7 от 29.01.2019 г.
 - о возвращении торгов на стадию определения участников торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «МИЭЛЬ-Новостройки».

Приложения:

1. Копия паспорта [REDACTED];
2. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «МИЭЛЬ-Новостройки»;
3. Сообщение о проведении торгов № 3201722, размещенное на сайте ЕФРСБ 10.11.2018 г.;
4. Информация по заявке [REDACTED] по лоту № 7;
5. Сообщение о результатах торгов, размещенное на ЕФРСБ;
6. Протокол об определении участников торгов № 33156-ОТПП/7 от 29.01.2019 г.;
7. Протокол о результатах торгов № 33156-ОТПП/7 от 29.01.2019 г.;
8. Копия доверенности на представителя.

**Представитель
Болотного Н.Н.**



/Старов А.А./